

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Diciembre 2024

Año 19
224

LA PRIMERA
TARJETA DE
NAVIDAD...

DODGERS VS
YANKEES 2024...

NUESTRA CASA
DE PORTADA

SECRETOS Y
CURIOSIDADES
DEL ORIGEN
DE LA NAVIDAD...

COLORES EN
LA MENTE...

CATÁLOGO DE
PROPIEDADES

www.elportalinmobiliario.com.mx

**EJEMPLAR
GRATUITO**





MEJOR PROYECTO
DE CIUDADES
PLANEADAS

SEA PARTE DE LA NUEVA Y MEJOR
ETAPA DE YUCATAN COUNTRY.



**Vive
Country**



Kanha Park[®]

High End Community

Conozca Kanha Park, la última propuesta residencial de Yucatan Country Club. Una selecta privada de lujo de lotes categoría High End con una imponente Casa Club diseñada por **Artigas Arquitectos**, un Gran Parque Central de 55,000 m2 de exuberante paisajismo y sofisticadas amenidades.

Diseñada por uno de los despachos de arquitectos más reconocidos de México.



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF



(999) 800 4000. Carretera Mérida-Progreso Km. 15.5
Mérida, Yucatán, México.



INFINITIMÉRIDΑ

LIMITLESS LIVING

¡Ven a conocer nuestro espectacular showroom y departamento muestra!



RESIDENCIAS DESDE 110 HASTA 199 m², TODAS CON TERRAZAS

SHOWROOM:

Cámara de Comercio 225,
Monterreal, Mérida, Yucatán
México

INFO & VENTAS:

☎ +52 55 8161 2111
sales@infinitimerida.com
www.infinitimerida.com



Infiniti Mérida recibe importante reconocimiento por parte del Smart City Latam Congress 2024

En días pasados, se celebró en la ciudad de Mérida, Yucatán, el Smart City Latam Congress 2024. Este magno evento reunió a más de 9,000 líderes, expertos y visionarios de más de 300 ciudades del mundo, para discutir el futuro de las ciudades inteligentes en América Latina. Uno de los momentos más esperados del congreso fue la presentación

de casos de éxito de ciudades que han implementado proyectos inteligentes con resultados notables. Ejemplos de ciudades como Curitiba en Brasil, Medellín en Colombia y por supuesto, Mérida, con la participación de **Infiniti Mérida**, demostraron cómo la integración de tecnología y planificación urbana puede transformar

comunidades y fomentar un desarrollo más sostenible. Cabe destacar que Infiniti Mérida recibió el primer reconocimiento en el mundo otorgado por parte del **Smart City Latam Congress** a un desarrollo inmobiliario en particular, ya que dichas distinciones normalmente se otorgan a las ciudades propiamente.



Primer reconocimiento a un proyecto inmobiliario en México, en Latinoamérica y en el mundo. **¡Vaya que estamos orgullosos de este logro!** Ello se logró gracias al enorme esfuerzo por parte de Proarquitectura, empresa desarrolladora de este proyecto y por supuesto, de un enorme equipo de firmas especializadas en ingeniería y sustentabilidad que van a brindarle a los residentes de **Infiniti Mérida** una serie de beneficios pocas veces logrados y entre los que podemos mencionar:

CERTIFICACIÓN EDGE

- **Infiniti Mérida** contará con la precertificación **EDGE Carbon Zero**, el más alto reconocimiento mundial a la sustentabilidad y el uso eficiente de la energía por sus ahorros por lo menos del 60%.
- **Infiniti Mérida** será el primer desarrollo residencial en lograr esto, no solo en México, sino en Latinoamérica.



AGUA

- **Infiniti Mérida** utilizará un sistema central de calentamiento de agua solar/gas, en lugar de calentadores tradicionales en cada departamento.
- Cada departamento tendrá una toma de agua purificada directa con tuberías de grado alimenticio, la cual se genera por medio de la humedad del ambiente, a través de un sistema **Watergen 350**, eliminando así la necesidad de comprar agua embotellada.

ENERGÍA ELÉCTRICA

- Generación de electricidad por medio de celdas fotovoltaicas de última generación, que permiten ahorros potenciales del 60% vs el consumo tradicional de la CFE.

ARQUITECTURA SOSTENIBLE

- Cristales Duo vent que reflejan el calor y permiten importantes ahorros en energía de para enfriar los departamentos, vs cristales tradicionales.
- El lago central permite generar un microclima dentro de **Infiniti Mérida**, con mayor humedad y más fresca en la zona exterior. Además, sirve como un vaso regulador para mitigar los efectos de huracanes u otros eventos meteorológicos naturales.
- La tecnología para el manejo de la basura con la que contará **Infiniti Mérida** permite un manejo más eficiente de ésta, logrando una compactación hasta del 80% del volumen y 50% del peso.

MOVILIDAD

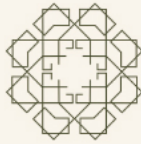
- **Infiniti Mérida** cuenta con una gran ubicación que permitirá a muchos residentes el poder

realizar su vida diaria sin la necesidad de usar el auto.

- Se logrará bajar la frecuencia de visitas de servicios generales como recolección de basura, suministro de agua, suministro de gas y transporte a escuelas, que generan tráfico, gracias a las eficiencias en cada una de estas áreas.



Único proyecto en México con la tecnología Watergen que permite generar agua del propio ambiente para consumo humano. **¡Ven a probarla!**



AMANHÁ

RESIDENTIAL RESORT

ADÉNTRATE EN UN MUNDO
DONDE EL LUJO Y LA
NATURALEZA CONVERGEN

• • •

Amanhá ofrece un santuario exclusivo dentro de Yucatan Country Club, que combina un diseño sofisticado con hermosos paisajes.

— ENTREGA INMEDIATA —

Enganche del **15%** | Desde **14.9** MDP.





**Fotografías reales del proyecto.*

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseño@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

¿Qué está pasando en Yucatán? El ritmo actual de Yucatán anuncia crecimiento en la medida en que sostenga un nivel adecuado de seguridad y eleve el cuidado del agua.

En este estado, en lo político mandó el bipartidismo del PRI y del PAN. El arribo de Morena al gobierno pasmó principalmente a líderes empresariales que percibían que el PAN repetiría, luego de la salida de Mauricio Vila como mandatario en Yucatán.

La mera expectativa de las acciones del nuevo gobernador Joaquín Díaz Mena, Huacho, ya eran suficientes para generar ansiedad. Este martes se sumó otro elemento: el exgobernador panista solicitó licencia para separarse temporalmente de su actual cargo de Senador de la República.

El anuncio de esa solicitud causó inquietud entre los yucatecos. Se sabe que solo estará fuera durante una semana, argumenta motivos personales. Pero con tanto movimiento, en su tierra, el comal no está para salbutes.

En lo concerniente a Yucatán, hasta ahora, el estado mantiene la estructura que le permite entregar datos ridículamente diferentes del resto del país en materia de seguridad.

Aquí va uno: El 65 por ciento de los adultos de la pobladísima alcaldía Cuauhémec en la Ciudad de México experimentó conflictos o enfrentamientos durante los tres meses que acabaron en octubre, de acuerdo con encuestas del INEGI. En Guadalajara, 47 por ciento; en Monterrey, 40 por ciento. ¿En Mérida, la capital yucateca? Un 14 por ciento.

Luis Felipe Saldén Ojeda comenzó con el PRI, siguió con el gobierno del PAN y continúa al frente de la Secretaría de Seguridad Pública en el gobierno del morenista Díaz Mena, lo que garantiza a los policías un liderazgo sólido y atípico en México.

Tal posición ha permitido a Saldén negociar durante anteriores mandatos la adquisición de tecnología, una red de cámaras de videovigilancia con software que integra inteligencia artificial; amén de aumentos salariales superiores al 50 por ciento para su equipo, créditos hipotecarios del fonofonv, incluso becas universitarias para hijos de los agentes. Vaya, dejar el trabajo sale caro a los oficiales.

En los negocios, Yucatán pegó un salto en 10 años, durante la gestión de Ernesto Herrera como secretario de Fomento Económico. Hay algunas quejas sobre el resultado traducido en miles de coches que llenan las calles y también revelan una gran inmigración.

Desde otro enfoque, en ese plazo Yucatán avanzó del lugar 23 al 20 entre las 32 entidades federativas de México en términos de su aportación al PIB nacional. Rebasó a Chiapas, Quintana Roo y a Durango en relevancia económica.

En dólares, su PIB pasó de aproximadamente 20 mil millones anuales en 2013, a 28 mil millones el año pasado, de acuerdo con datos del INEGI y del Banco Mundial.

Los yucatecos decidieron elevar el tamaño de su economía por tres vías: la construcción y venta de inmuebles; los servicios, perceptible en la aparición de edificios de oficinas, centros comerciales como La Isla, The Harbor, City 32... y finalmente por la manufactura representada por empresas de autopartes como Leoni o acereras, como Steeltek; además de autoparteras, fábricas de partes para aviones y tecnológicas como Soft Restaurant y Accenture.

La gestión del crecimiento económico quedó ahora en manos del joven Emilio Barrera, graduado en Relaciones Internacionales por el ITAM, quien llegó del gobierno de Puebla, en donde fungió también como secretario de Economía.

Tendrá cerca el apoyo de su jefe, pero también el federal de la presidenta Claudia Sheinbaum.

Ella quiere conectar el Tren Maya con el puerto de Progreso, lo que ha generado en inversionistas la percepción de Yucatán como una frontera "cercana" a Estados Unidos, a donde es posible enviar productos por barco más rápido que desde el Bajío. Por eso destaca como el único estado del sur con atractivo para inversiones por nearshoring, en el Índice de Desarrollo Industrial de la administradora de parques industriales Finsa.

A través del secretario de Economía, Marcelo Ebrard, Sheinbaum definió a los responsables de cada Corredor del Bienestar, la delegación de ese trabajo en el Corredor Maya quedó en manos de José Antonio Arce y Escamilla, quien ya promueve inversiones.

El ritmo actual de Yucatán anuncia crecimiento en la medida en que sostenga un nivel adecuado de seguridad y eleve el cuidado del agua, rubro en el que Finsa lo califica muy mal.

Díaz Mena está decidido a apoyar la economía digital de nueva generación, pero también el desarrollo de pueblos como Valladolid, que se convierten en ciudades.

Progreso aspira a duplicar el tamaño de su puerto. Habrá más que contar, próximamente.

Jonathan Ruiz Torre

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA





Casa Mitos

DEPARTAMENTOS

Descubre una nueva manera de vivir

Ubicado en el corazón de Vía Montejo, Casa Mitos es un desarrollo de lujo diseñado por el despacho Arditti + RDT, con interiores de Sofía Aspe y el respaldo de Inmobilia. Este proyecto combina modernidad y confort, ofreciendo una arquitectura de vanguardia y espacios interiores sofisticados y acogedores. Con altos estándares de construcción y servicios exclusivos, Casa Mitos redefine el estilo de vida en Mérida, convirtiéndose en un ícono de elegancia y distinción.



THE HARBOR

CONTENIDO



EN PORTADA Casa Gardens

Proyecto Arquitectónico:

BESANA STUDIO

Página 46



■ EMPRESAS INCREIBLES

BIMBO: EL ORIGEN DEL OSITO MÁS... 12

■ DEL MUNDO

LOS ÁRBOLES DE NAVIDAD MÁS... 16,18
LA PRIMERA TARJETA DE NAVIDAD... 24

■ SALUD

COLORES EN LA MENTE: CÓMO... 28



■ CULTURA

SHIVA: LA FUERZA DIVINA DE LA... 28,30

■ BIENES RAÍCES Y FINANZAS

RENTA CORTA VS RENTA LARGA... 32,34

■ CURIOSIDADES

SECRETOS Y CURIOSIDADES DEL ORIGEN... 36,38
MOLINOS DE VIENTO: ENERGÍA... 42



■ ARQUITECTURA

NUESTRA CASA DE PORTADA... 46,48

■ DEPORTES

DODGERS VS. YANKEES 2024... 50

■ MEDIO AMBIENTE

CÓMO HACER LAS FIESTAS DE NAVIDAD... 52,54
LA FASCINANTE MIGRACIÓN DE... 66
NAVIDAD SUSTENTABLE: CUATRO... 70

■ TECNOLOGIA

BLACK MIRROR: DE LA FICCIÓN... 58,60

■ HOGAR

PONCHE NAVIDEÑO CASERO: CALIDEZ... 62,64



■ CATÁLOGO
DE PROPIEDADES 75

■ DIRECTORIO DE
ANUNCIANTES 88

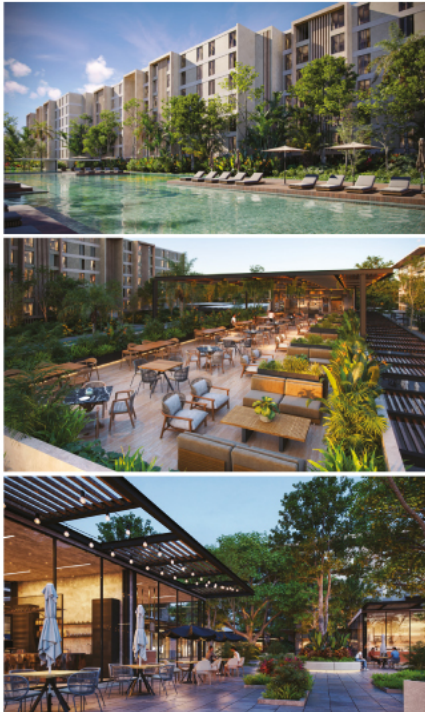




CAMPUS COUNTRY
MAYAB



*Todo lo que necesita Zona Country
en un solo lugar.*



Suites . Plaza Comercial . Corporativo

Ubicado estratégicamente junto a la Universidad Anáhuac Mayab.

Suites totalmente terminadas y equipadas en la comunidad para estudiantes con ADN Country.

- > 3 modelos de suites de 22.4 a 34.38 m²
- > Casa Club
- > Áreas verdes
- > Amenidades

53 locales comerciales en Strip Mall.

Oficinas en Torre Corporativa.

¡Aprovecha esta gran oportunidad!

Contáctanos en: 999.441.0548
o en: campuscountrymayab.com



NAVIRE

FRONTLINE BEACH

La Costa Esmeralda guarda una última playa tranquila y pacífica para ti:

Navire, ubicado en Santa Clara y a tan solo 50 minutos de Mérida, este desarrollo de terrenos residenciales urbanizados te permite ser dueño de hasta 10 metros lineales de arena fina y aguas calmadas.



Escrituración inmediata



Servicios a pie de lote



Terrenos en primera,
segunda y tercera fila



800 metros lineales
de playa



TERRENOS EN PREVENTA



ELEVATED INVESTMENTS

Con décadas de experiencia combinada generando inversiones rentables y alcanzando objetivos estratégicos dentro del mercado Inmobiliario de Mérida, **MÀSIV** se perfila como la opción más competitiva si lo que buscas es asesoría de primera para que tu dinero genere los rendimientos que quieres.

1365 PROPIEDADES

Premium comercializadas

+ 20 AÑOS

de experiencia en el sector inmobiliario

17 PROYECTOS

Comercializados en todo el sureste



Tel. 990 190 2451

 Másiv.mx

BIMBO: EL ORIGEN DEL OSITO MÁS QUERIDO



Grupo Bimbo, una de las empresas de panificación más grandes del mundo, es reconocida en casi todos los rincones del planeta.

Su icónico osito Bimbo es una figura familiar que inspira ternura y nostalgia para muchos. Pero, ¿cuál es la historia detrás de esta marca tan popular? Para entenderlo, es necesario regresar a sus inicios en la Ciudad de México en la década de 1940 y descubrir cómo un pequeño negocio familiar se convirtió en un gigante mundial de la industria alimentaria. Esta es la historia de Bimbo y el osito que ha conquistado generaciones.

Los Primeros Pasos de Grupo Bimbo

La historia de Bimbo comenzó en 1945 en la Ciudad de México, cuando Lorenzo Servitje, un joven empresario mexicano, decidió aventurarse en el negocio de la panificación junto con un grupo de familiares y amigos. Juntos crearon una pequeña panadería que pronto llamó la atención por la calidad de sus productos. La idea era innovadora para la época, ya que en México el pan de caja no era común.

Desde el principio, Bimbo se enfocó en ofrecer pan de alta calidad y a precios accesibles. La compañía logró destacarse con sus productos frescos y envases prácticos, lo que atrajo rápidamente a los consumidores mexicanos. Gracias a su enfoque en la excelencia y a una visión emprendedora, la pequeña panadería comenzó a crecer y a ganar popularidad, y así nació el emblema del osito Bimbo.

La Creación del Osito Bimbo: Un Símbolo de Dulzura

El osito Bimbo, que ha acompañado a la marca desde sus inicios, tiene una historia especial. Inspirado por la tendencia de usar personajes amigables en la publicidad, el equipo detrás de Bimbo buscó un símbolo que transmitiera ternura, inocencia y cuidado. La imagen fue diseñada en colaboración con artistas de la época, con el objetivo de crear un personaje memorable que pudiera representar los valores de la empresa: calidez, familia y cariño. Este osito ha sido una constante en la identidad de Bimbo. Con su gorro de panadero y una expresión dulce, el osito rápidamente se convirtió en el rostro de la marca y en un símbolo de confianza y calidad. Al ver al osito Bimbo, los consumidores no solo reconocen una marca, sino también un compromiso con la frescura y el sabor del pan que llega a sus mesas.

Expansión Internacional: Bimbo Cruza las Fronteras

Con el paso de los años, Bimbo creció de manera notable en el mercado mexicano, y para la década de 1970, el grupo estaba listo para expandirse a otros países. La primera incursión internacional fue en Guatemala en 1972, y a partir de ahí, Bimbo comenzó una ambiciosa estrategia de expansión en América Latina y luego en Estados Unidos.

Para la década de 1990, Grupo Bimbo ya estaba presente en varios países y consolidaba su liderazgo en la industria panadera. En esta fase, la marca adoptó un enfoque global sin perder su esencia, manteniendo al osito Bimbo como un elemento clave de su identidad. La expansión incluyó la adquisición de marcas locales y el lanzamiento de productos adaptados a los gustos y necesidades de cada región. Hoy en día, Bimbo es una de las marcas de panificación más grandes y reconocidas del mundo, con operaciones en más de 30 países.

Innovación y Compromiso con el Medio Ambiente

Además de expandirse, Grupo Bimbo ha demostrado un fuerte compromiso con la innovación y la sostenibilidad. A lo largo de los años, la empresa ha lanzado nuevos productos y ha mejorado sus procesos para hacerlos más eficientes y respetuosos con el medio ambiente. Su programa de sustentabilidad

incluye iniciativas de reducción de plástico, ahorro de energía y proyectos de reforestación. En los últimos años, Bimbo ha impulsado el uso de energía renovable en sus fábricas y ha implementado prácticas de reciclaje en varias plantas de producción. El compromiso ambiental de la empresa es un reflejo de su intención de mantener una operación responsable y sostenible, algo que también transmite a través de su emblemático osito Bimbo, quien ahora aparece en materiales de concienciación ambiental.

El Osito Bimbo en la Cultura Popular

El osito Bimbo ha trascendido su rol como símbolo de la marca y se ha convertido en un ícono de la cultura popular. Su imagen se asocia con recuerdos de la infancia y con momentos familiares, y en muchos países, representa un producto confiable y de calidad. Con el tiempo, el osito ha sido rediseñado sutilmente para adaptarse a las nuevas generaciones, pero su esencia se mantiene intacta.

En campañas publicitarias, el osito aparece transmitiendo mensajes de cariño y cuidado, siempre con una imagen amigable que resuena en diferentes culturas y edades. Este personaje tan entrañable se ha convertido en un símbolo que va más allá del producto, simbolizando una conexión emocional con los consumidores de todas las edades.

Un Ícono que Sigue Inspirando

La historia de Grupo Bimbo y su osito es una prueba de cómo una marca puede crecer manteniéndose fiel a sus valores. Desde sus humildes inicios en una panadería mexicana hasta su estatus como líder mundial en la industria de la panificación, Bimbo ha demostrado que el éxito es el resultado de la constancia, la calidad y la cercanía con sus consumidores.

El osito Bimbo es, sin duda, uno de los personajes más reconocidos y queridos del mundo, y su historia es tan dulce como los productos que representa. A través de los años, Bimbo ha seguido ganando la confianza de millones de personas en todo el mundo, y todo parece indicar que el osito seguirá siendo una parte fundamental de nuestra vida cotidiana por muchos años más. π

PROYECTOS INMOBILIARIOS

DE LA MÁS ALTA CALIDAD

Vive
DESARROLLOS

Camporal
RESIDENCIAL



Camporal
CONDOS



ENÛMA
URBAN HOMES

Morabela
LIVING PORTRAIT

Imágenes con fines ilustrativos, el proyecto final puede presentar variaciones.



LOTES | CASAS | DEPARTAMENTOS

TELÉFONO 999 172 5778

SHOWROOM: PLAZA TOWN SQUARE, PISO 2, LOCAL VIVE DESARROLLOS



ARMORÁN PLAZA

COMMERCE BUSINESS LIVING

armoran.mx



Ubicación
Networking
Rentabilidad
Conectividad
Prestigio
Unique Connections

71 Oficinas
24 Departamentos
5 Locales Comerciales
1 Restaurante

Amenidades y servicios
de Primer Nivel

Owners Club
Rooftop Pool
Business Center

La oportunidad está aquí.
¿TE UNES?



+52 990 2518914


UNIVERSIDAD
MARISTA

GRUPO[®]
FORET

LOS ÁRBOLES DE NAVIDAD MÁS INUSUALES DEL MUNDO

La temporada navideña es una época en la que millones de personas decoran sus hogares y ciudades con luces, adornos y, por supuesto, árboles de Navidad.

Sin embargo, en algunos lugares, esta tradición ha sido transformada en formas únicas y originales, convirtiendo el típico árbol navideño en una experiencia fuera de lo común. Desde estructuras hechas con materiales reciclados hasta gigantescas exhibiciones de luz en medio del océano, estos árboles inusuales muestran cómo la creatividad y el espíritu festivo pueden convertir lo familiar en algo verdaderamente especial.

1. El Árbol de Navidad Flotante de Río de Janeiro, Brasil

Uno de los árboles navideños más emblemáticos y únicos del mundo se encuentra en Brasil. El árbol de Navidad flotante de Río de Janeiro es una estructura monumental que se monta sobre una plataforma flotante en la Laguna Rodrigo de Freitas. Este árbol, que puede alcanzar hasta 85 metros de altura, se ilumina con miles de luces y es adornado con espectaculares figuras temáticas que cambian cada año. En algunas ocasiones, el árbol ha sido iluminado con patrones que muestran el amanecer, estrellas y motivos de la naturaleza, haciendo que toda la estructura parezca un espectáculo de luces en el agua. Durante la temporada navideña, el árbol flotante se convierte en un atractivo turístico que simboliza la unión y el espíritu de la Navidad, atrayendo a miles de personas cada año.

2. El Árbol de Navidad de Hielo en Noruega

En el norte de Noruega, donde el invierno es especialmente frío y la nieve cubre el paisaje, se puede encontrar el árbol de Navidad de hielo. Construido en las



cercanías de ciudades como Tromsø, este árbol es una auténtica obra de arte hecha completamente de hielo. Los habitantes crean una estructura en forma de árbol, y luego rocían agua que, al contacto con las bajas temperaturas, se congela formando una capa sólida de hielo. Para decorarlo, los lugareños usan luces LED que iluminan el árbol desde el interior, creando un efecto mágico en las noches oscuras de invierno. Este árbol de hielo es un símbolo de resistencia y adaptación, representando cómo la Navidad se celebra incluso en los climas más extremos.

3. El Árbol de Navidad de Libros en Estados Unidos

En algunas universidades y bibliotecas de los Estados Unidos, una versión única del árbol navideño se ha vuelto popular: el árbol de Navidad de libros. Este árbol es literalmente una pila de libros dispuesta en forma de cono que simula la estructura de un pino. Los estudiantes y personal de las bibliotecas apilan cuidadosamente libros de diferentes tamaños y colores, y muchas veces colocan una estrella o algún adorno en la cima para completar el diseño navideño. Además, se iluminan

con pequeñas luces LED y adornos temáticos. Esta versión del árbol es un recordatorio de la importancia de la educación y el conocimiento en cualquier época del año, y es una manera creativa y económica de celebrar la Navidad de manera sostenible.

4. El Árbol de Navidad de Repuestos Automotrices en Japón

Japón es conocido por su habilidad para innovar y crear decoraciones extravagantes. En algunas zonas industriales del país, los trabajadores y mecánicos celebran la Navidad con un árbol de Navidad hecho de repuestos automotrices. Este árbol se construye a partir de partes de automóviles que ya no se usan, como ruedas, llantas, cadenas, y tubos de escape. Los trabajadores apilan las piezas y las unen de manera creativa hasta formar la estructura de un árbol, al que después decoran con luces de colores y piezas pequeñas como tuercas y tornillos, dando un aspecto industrial único. Este árbol representa el ingenio de los trabajadores, que encuentran en su entorno los materiales para mantener viva la tradición navideña de una manera que refleja su identidad.



CABO NORTE

ESTÁS DESTINADO A SER PARTE DE CABO NORTE



Terrenos residenciales de
Entrega inmediata y Preventa

Departamentos de
Entrega inmediata

Villas en
Preventa

Senior Living
Entrega inmediata

PREVENTA

Entrega + Escrituración Inmediata



ROSELLO ROSÍO
EL LAGO DE LA NATURALEZA
VILLAS RESIDENCIAL



FRONDEZA
RESIDENCIAL



GAETA
RESIDENCIAL



LICATA
RESIDENCIAL

PRIMASELVA

CASA ELITE
SENIOR LIVING

MÉRIDA, YUCATÁN



@cabonorte.mx



+52 (999) 4 161 991



INFO@CABONORTE.MX

5. El Árbol de Navidad de Arena en Florida, Estados Unidos

En las soleadas playas de Florida, donde la nieve es prácticamente inexistente, los habitantes han encontrado una manera de crear su propio espíritu navideño con un árbol de Navidad hecho de arena. Este árbol se esculpe en forma de cono utilizando arena compactada, y luego es decorado con luces y guirnaldas. Algunos escultores locales se han especializado en crear árboles de Navidad de arena de hasta 10 metros de altura, convirtiendo la tradición navideña en una obra de arte temporaria. Estos árboles son un símbolo de cómo la Navidad puede adaptarse a cualquier clima y entorno, y ofrecen una experiencia visual única para quienes visitan las playas de Florida durante la temporada festiva.

6. El Árbol de Navidad de Juguetes en Londres, Inglaterra

Uno de los árboles de Navidad más curiosos y llenos de vida se encuentra en Londres, donde cada año se monta un árbol de Navidad hecho de juguetes. Este árbol es parte de una iniciativa para recolectar juguetes para niños en situación de vulnerabilidad durante la Navidad. Los organizadores de esta tradición piden a la comunidad que done juguetes nuevos o en buen estado, los cuales se utilizan para crear la estructura del árbol. Al final de la temporada, los juguetes son distribuidos entre diferentes organizaciones benéficas. Además de ser una obra visual colorida y alegre, este árbol representa un acto de solidaridad y generosidad que permite a muchos niños disfrutar de la magia navideña.

7. El Árbol de Navidad de Botellas de Vidrio en Eslovenia

En la ciudad eslovena de Ljubljana, se monta un árbol de Navidad hecho completamente de botellas de vidrio recicladas. Este árbol, compuesto por cientos de botellas de diferentes colores y tamaños, es una manera de llamar la atención sobre la importancia del reciclaje y la sostenibilidad. Las botellas se apilan en forma de cono y se aseguran con una estructura de alambre que da estabilidad. Luego, el árbol se ilumina desde el interior,



creando un impresionante efecto visual. Esta versión del árbol navideño invita a reflexionar sobre el impacto ambiental y muestra cómo el espíritu navideño puede integrarse con prácticas ecológicas.

8. El Árbol de Navidad de Bicicletas en Australia

Australia, conocido por su clima cálido en diciembre, presenta uno de los árboles más originales del mundo: el árbol de Navidad de bicicletas. En algunas ciudades australianas, este árbol es una estructura de bicicletas recicladas que se unen para crear la forma de un árbol. La estructura se adorna con luces y decoraciones navideñas, y en la cúspide se coloca una estrella hecha con partes de bicicleta. Este árbol es un tributo al estilo de vida activo y saludable, y refleja la importancia del ciclismo y el reciclaje en la comunidad.

9. El Árbol de Navidad de Cohetes en Rusia

En la ciudad de Kaluga, en Rusia, donde se encuentra uno de los centros espaciales más importantes del país, se celebra la Navidad con un árbol de Navidad hecho

de cohetes y partes espaciales. Este árbol, que se arma con secciones de cohetes retirados y otros componentes espaciales, rinde homenaje a los logros científicos y a la industria espacial rusa. Decorado con luces y figuras relacionadas con el espacio, este árbol combina el espíritu navideño con el orgullo de una nación que ha dejado una marca en la historia de la exploración espacial.

La Navidad Como Símbolo de Creatividad y Unión

Los árboles de Navidad inusuales de todo el mundo muestran que la Navidad es una celebración que puede adaptarse a cualquier entorno, cultura y forma de expresión. Ya sea flotando en un lago, hecho de repuestos automotrices o esculpido en arena, cada árbol refleja el ingenio y la creatividad de las personas y su deseo de celebrar esta época del año de una manera única. Estos árboles insólitos nos recuerdan que el espíritu de la Navidad no solo se encuentra en las decoraciones, sino en el mensaje de unidad, amor y esperanza que todos buscamos compartir. π



GRAN KANAN
YUCATÁN

LOTES RESIDENCIALES

Telchac, Yucatán



kananyucatan.mx

Tel. 9993 575 364

COTIZA AQUÍ



COLORES EN LA MENTE: CÓMO EL CEREBRO DA VIDA A LA PERCEPCIÓN DEL COLOR



El color es una de las experiencias sensoriales más profundas que vivimos diariamente, y aunque parece simple, en realidad es el resultado de un proceso complejo que ocurre en nuestro cerebro

Cada color que percibimos, desde el verde de los árboles hasta el azul del cielo, es interpretado a partir de estímulos de luz que viajan a través de nuestros ojos y llegan al cerebro. Pero, ¿cómo sucede esto? En este artículo, exploraremos la fascinante manera en que el cerebro interpreta los colores y cómo esta percepción puede variar entre personas.

Luz y Ojos: El Comienzo de la Percepción del Color

Todo comienza cuando la luz, en forma de ondas electromagnéticas, alcanza nuestros ojos. La luz visible, que es solo una pequeña porción del espectro electromagnético, contiene diferentes longitudes de onda, y cada una corresponde a un color específico. Al entrar en el ojo, la

luz atraviesa la córnea y el cristalino, y luego llega a la retina, que está cubierta de células fotorreceptoras.

La retina contiene dos tipos principales de células fotorreceptoras: los bastones y los conos. Los conos son responsables de la percepción del color, y existen tres tipos de ellos, cada uno sensible a diferentes longitudes de onda: azul, verde y rojo. Estos conos capturan la información de color y envían señales eléctricas a través del nervio óptico, que finalmente alcanzarán el cerebro, donde la magia del color comienza a suceder.

El Papel del Cerebro: Interpretación y Percepción del Color

Cuando las señales eléctricas llegan al cerebro, se dirigen a la corteza visual, ubicada en el lóbulo occipital. Aquí, el cerebro no solo analiza la información de color, sino que también la combina con otras características de la imagen, como la forma, el tamaño y la textura, para formar una percepción completa.

La teoría más aceptada sobre la percepción del color en el cerebro es la "Teoría Tricromática", que sugiere que el cerebro interpreta los colores combinando las señales de los tres tipos

de conos (rojo, verde y azul). Sin embargo, también influye la "Teoría del Oponente", que plantea que el cerebro organiza los colores en pares opuestos (rojo-verde, azul-amarillo y blanco-negro), ayudando a interpretar contrastes y diferencias en tonos de manera más precisa.

Variaciones en la Percepción: ¿Vemos Todos los Colores Igual?

Aunque el proceso es el mismo para todos, la percepción del color puede variar entre individuos debido a factores como la genética, la cultura e incluso el estado emocional. Por ejemplo, algunas personas nacen con daltonismo, una condición que afecta la capacidad de percibir ciertos colores debido a anomalías en los conos de la retina. Los tipos más comunes de daltonismo dificultan la distinción entre rojo y verde.

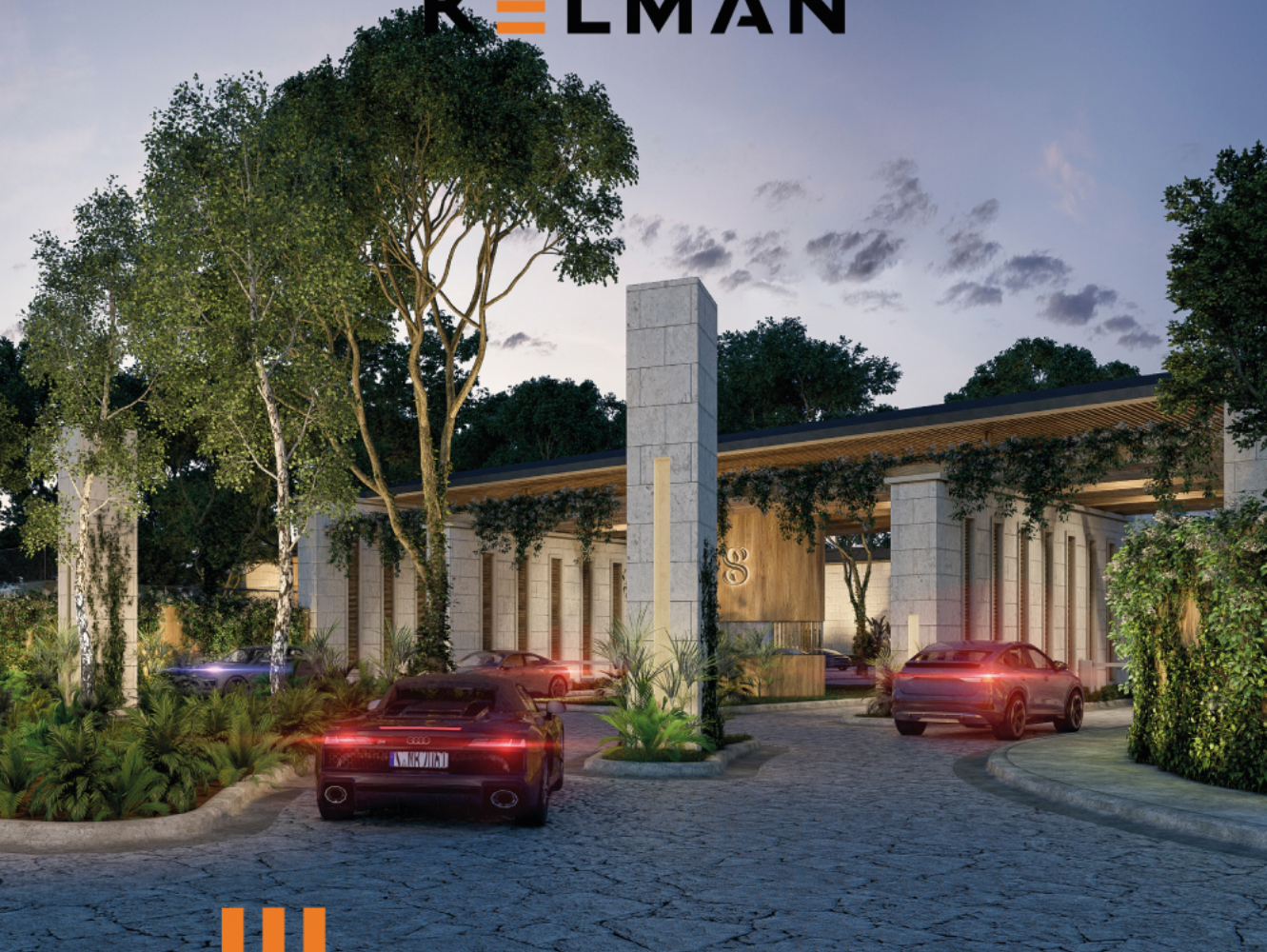
Además, la cultura juega un papel en cómo interpretamos los colores. En algunas culturas, ciertos colores pueden tener significados emocionales específicos: el blanco se asocia con la pureza en muchas culturas occidentales, mientras que en algunas culturas orientales pueden representar luto.

El Impacto de las Emociones y la Psicología del Color

La percepción del color también puede estar influenciada por el estado emocional. Estudios sugieren que los colores pueden evocar ciertas emociones; por ejemplo, los tonos azules y verdes suelen asociarse con calma, mientras que el rojo y el amarillo pueden generar sentimientos de alerta o energía. Este fenómeno se conoce como psicología del color y se utiliza ampliamente en áreas como el marketing, donde los colores son seleccionados estratégicamente para influir en el comportamiento del consumidor.

Curiosamente, el cerebro procesa de manera diferente los colores que nos parecen "cálidos" (rojo, amarillo, naranja) en comparación con los "fríos" (azul, verde, púrpura). La razón aún no es del todo clara, pero los científicos creen que puede estar relacionada con cómo evolucionamos para percibir estímulos en nuestro entorno, donde ciertos colores asociados con el fuego o el sol pueden haber sido señal de alerta.

KELMAN



§
SILVESTRE
RESIDENCIAL




TERRENOS RESIDENCIALES DE LUJO

*EN ZONA COUNTRY CON MÁS DE
15 AMENIDADES*

DESDE \$5,900 M²

 kelmandesarrollos

 Kelman Desarrollos

 (999) 921 4980



GRUPO FIAT



Grupo Fiat: La inmobiliaria que está transformando el Sureste Mexicano

Grupo Fiat, una de las inmobiliarias líderes del sureste, está redefiniendo el mercado inmobiliario con proyectos exclusivos en Yucatán y Quintana Roo. Su visión es clara: poner a los inversionistas en el primer plano, ofreciendo propiedades de lujo en ubicaciones privilegiadas, y brindando oportunidades de inversión con alta plusvalía, en un entorno de confianza y transparencia.

CABO CORAL: VERANO ETERNO EN LA COSTA YUCATECA

En Chicxulub Puerto, uno de los destinos más cotizados de la costa yucateca, se encuentra Cabo Coral, un desarrollo que promete la combinación perfecta entre lujo y cercanía al mar. Este proyecto ofrece departamentos con vistas espectaculares, desde \$3.8 millones de pesos, ubicados en una zona vibrante y con beach clubs exclusivos.

Además, Cabo Coral cuenta con terrenos residenciales desde \$1.2 millones de pesos, completamente urbanizados y listos para escriturarse en la primera fase, lo que asegura una inversión segura y de alta plusvalía. La torre uno ya se está levantando, con amenidades de primer nivel y seguridad 24/7, estableciendo un estándar inigualable de vida costera en una privada residencial de lujo.

MAKARO: EXCLUSIVA PRIVADA RESIDENCIAL EN PLAYA DEL CARMEN

Para aquellos que buscan un refugio en el Caribe Mexicano, Grupo Fiat ofrece una privada residencial en Playa del Carmen, en una de las mejores zonas de esta vibrante ciudad. Los terrenos, 100% urbanizados y disponibles desde \$600,000 pesos, cuentan con servicios completos y están ubicados en una zona en crecimiento, ideal para quienes desean invertir en una propiedad que garantiza calidad de vida y alta rentabilidad.

MARIA LIVING: LUJO URBANO EN EL CORAZÓN DE MÉRIDA

Ubicado sobre la Avenida Campestre, una de las áreas más prestigiosas de Mérida, el proyecto María Living ofrece departamentos de lujo desde \$2.9 millones de pesos, con opciones de 1, 2 y 3 recámaras. Esta ubicación estratégica permite a sus residentes estar cerca de servicios de primer nivel, en una zona rodeada de tranquilidad y sofisticación. Además, el proyecto cuenta con todos los permisos autorizados y se comercializa a través de un fideicomiso bancario, lo que garantiza seguridad y transparencia para el cliente.

COMPROMISO CON LA SEGURIDAD Y LA TRANSPARENCIA

Grupo Fiat se distingue no solo por sus exclusivos desarrollos, sino por su enfoque en la seguridad del cliente. Todos los contratos están respaldados por la PROFECO, asegurando que cada proceso de compra cumpla con los más altos estándares legales. Además, la afiliación a AMPI Yucatán y AMPI Quintana Roo permite que Grupo Fiat esté a la vanguardia en normas y regulaciones inmobiliarias, capacitando constantemente a su equipo para brindar la mejor asesoría.

LA IMPORTANCIA DE INVERTIR EN UBICACIONES ESTRATÉGICAS

En Grupo Fiat, entendemos que el éxito de una inversión inmobiliaria depende en gran medida de la ubicación. Cada uno de nuestros proyectos ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer a los inversionistas un valor que crece con el tiempo. Desde las hermosas playas de Chicxulub hasta el dinamismo de Playa del Carmen y la elegancia de Mérida, nuestras propiedades representan una inversión sólida y segura en el sureste de México.

INVITA A DESCUBRIR NUESTROS PROYECTOS

Visita nuestro showroom en Plaza Marsella, calle 49 #262 Local #1, Col. San Ramón, Mérida, Yucatán, donde podrás conocer más detalles de nuestros desarrollos y recibir asesoría personalizada. También, te invitamos a recorrer nuestras obras en desarrollo para que puedas visualizar el potencial de cada proyecto y tomar decisiones informadas.

Para más información, visita nuestra página web gfiat.mx o comunícate vía WhatsApp al **+52 999 353 9977**.

Con Grupo Fiat, cada inversión es una puerta hacia un futuro de crecimiento, seguridad y sofisticación.



LA PRIMERA TARJETA DE NAVIDAD: EL ORIGEN DE UNA TRADICIÓN MÁGICA

Las tarjetas de Navidad se han convertido en una tradición mundialmente apreciada, un pequeño gesto lleno de buenos deseos y calidez que une a las personas cada diciembre.

Sin embargo, esta costumbre que hoy parece tan común tuvo un inicio sorprendente y hasta un poco accidental. La primera tarjeta de Navidad de la historia fue diseñada en 1843 en Inglaterra, y su historia refleja los valores y el espíritu de una época de cambios sociales y culturales.

Orígenes de la Primera Tarjeta de Navidad

La primera tarjeta navideña nació gracias a Sir Henry Cole, un influyente hombre de la época victoriana en Inglaterra. Cole era un innovador y apasionado por el arte, además de un importante impulsor del Servicio Postal británico. Su misión era lograr que enviar correspondencia fuese más rápido, accesible y atractivo para las personas comunes, y esta idea se vinculaba perfectamente con las tarjetas de Navidad. Con el crecimiento del sistema de correos, enviar cartas ya no era solo para asuntos formales, sino también una forma de comunicarse con amigos y familiares.

Sir Henry Cole quería encontrar una manera de transmitir saludos navideños de forma rápida y efectiva, sin tener que escribir largas cartas para cada persona en su lista de contactos. Así, tuvo la idea de crear una tarjeta que pudiera enviar a todos sus conocidos, compartiendo un mismo mensaje festivo. Para concretar esta idea, recurrió a su amigo y artista John Callcott Horsley.

La Primera Tarjeta de Navidad: Diseño e Impacto

John Callcott Horsley fue el encargado de plasmar en papel la visión de Cole. El diseño de la primera tarjeta era sencillo pero significativo: una escena central mostraba a una familia reunida alrededor de una mesa brindando, simbolizando la unión y



la celebración. A ambos lados de la escena central, Horsley dibujó dos paneles que mostraban a personas entregando comida y ropa a los pobres, lo que resaltaba el espíritu caritativo y de generosidad de la época navideña. Esta escena transmitía valores de unión, gratitud y empatía.

La tarjeta incluía la frase "A Merry Christmas and a Happy New Year to You" ("Feliz Navidad y próspero Año Nuevo para ti"), un mensaje breve pero cálido que, sin duda, resultó innovador. Fue impresa en una serie de mil ejemplares, y cada uno se vendió a un chelín, un precio relativamente elevado para la época. La primera tarjeta fue, en realidad, un éxito de ventas, marcando el inicio de una moda que pronto se extendería por todo el país y, posteriormente, por el mundo entero.

La Controversia Detrás de la Primera Tarjeta

Aunque hoy puede parecer una imagen inocente, la primera tarjeta de Navidad fue vista con cierta controversia. En la ilustración, la familia de la escena central, incluyendo a los niños, aparecía brindando con copas de vino, lo cual generó críticas por ser inapropiado y por promover el consumo de alcohol entre menores.

Este detalle causó sorpresa en la sociedad victoriana, que era bastante conservadora. Sin embargo, lejos de afectar la popularidad de la tarjeta, la controversia ayudó a incrementar su notoriedad. En cuestión de

años, las tarjetas navideñas se convirtieron en una moda, y el detalle del brindis pasó a segundo plano conforme otros diseñadores empezaron a crear sus propias versiones de tarjetas con diversos estilos y mensajes.

La Evolución de las Tarjetas Navideñas en el Tiempo

Tras el éxito de la primera tarjeta de Navidad, otros artistas comenzaron a experimentar con sus propios diseños. Durante la época victoriana, se popularizaron ilustraciones de paisajes nevados, escenas invernales y temas religiosos. El desarrollo de técnicas de impresión hizo que las tarjetas fueran más accesibles y variadas, permitiendo a las personas elegir entre diferentes tipos de diseños según su gusto y el mensaje que querían transmitir.

Con el paso de los años, las tarjetas navideñas fueron evolucionando para incluir mensajes más personalizados y formatos innovadores. En la década de 1870, el proceso de impresión se abarató, lo que hizo que enviar una tarjeta de Navidad fuera más accesible para la mayoría de la población, lo que amplió aún más la tradición. Los artistas también comenzaron a experimentar con diferentes estilos y temáticas, incluyendo desde motivos religiosos hasta imágenes de Santa Claus, adornos navideños y, por supuesto, árboles de Navidad decorados. La tarjeta se había convertido en un símbolo de alegría y buenos deseos que seguía creciendo en popularidad. π

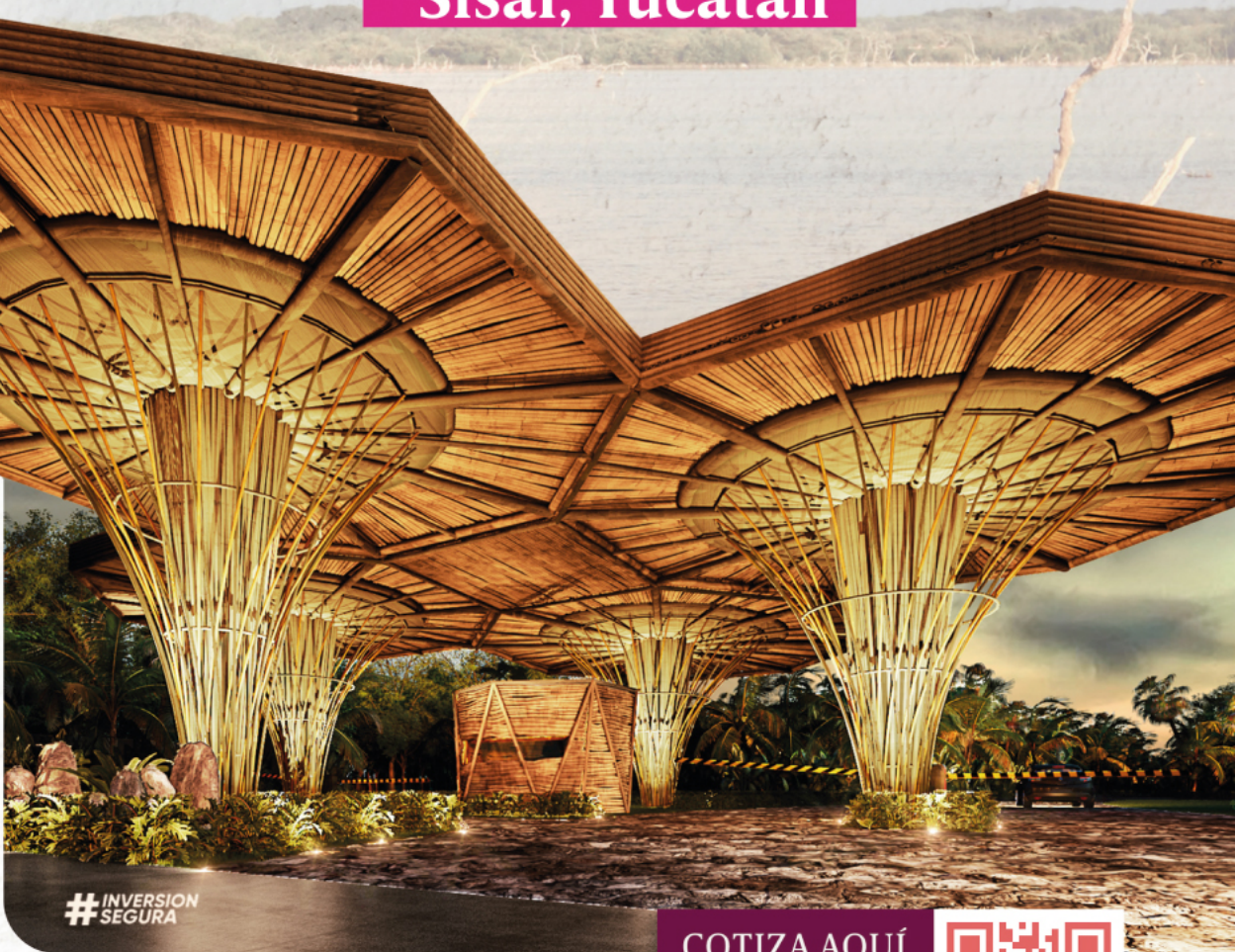


GRAN NIKTĒ
YUCATĀN

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM

Entrega 2025

Sisal, Yucatán



#INVERSION
SEGURA

COTIZA AQUÍ



nikteyucatan.mx

Tel. 9993 575 364



www.gspc.mx



999-271-2680



TU NUEVO HOGAR, TE ESPERA,
CASAS DESDE **\$2.1** MDP*
AL NORTE DE MÉRIDA

UN DESARROLLO
QUE LO TIENE TODO

AMENIDADES

SIN CUOTAS DE MANTENIMIENTO



PET PARK



CANCHA DE PÁDEL



JUEGOS
INFANTILES



EJERCITADORES
AL AIRE LIBRE



CICLOVÍA



CANCHA DE USOS
MÚLTIPLES



PLAZA COMERCIAL
EN ACCESO



PARQUES

LA TALTUSA: EL ROEDOR INGENIERO QUE TRANSFORMA LOS SUBSUELOS



La naturaleza siempre nos sorprende con especies únicas y a menudo desconocidas para muchos.

La taltusa es uno de esos animales fascinantes que pasan gran parte de su vida fuera de la vista de los humanos, moviéndose en sistemas de túneles subterráneos que construyen con gran destreza. Este pequeño habitante de América Central y algunas regiones de América del Sur es parte importante de los ecosistemas que ocupa. Pero, ¿qué es exactamente una taltusa, y dónde vive?

¿Qué es una Taltusa?

La taltusa es el nombre común con el que se conoce a varias especies de roedores subterráneos que pertenecen a la familia Geomyidae, aunque en algunas regiones también se les llama “ratas de campo” o “ratas topo”. Estos animales comparten algunas características con los topos europeos y norteamericanos, aunque no están relacionados genéticamente. Las taltusas son expertas excavadoras, adaptadas perfectamente para la vida subterránea. Algunas de sus características físicas incluyen un cuerpo compacto, patas delanteras fuertes y uñas desarrolladas que les ayudan a cavar con facilidad. Su pelaje corto y resistente también es una adaptación a la vida en túneles estrechos, y cuentan con unos incisivos

poderosos que usan tanto para alimentarse como para excavar.

Hábitat: ¿Dónde Vive la Taltusa?

La taltusa se encuentra principalmente en América Central, aunque algunas especies también habitan en áreas de América del Sur y del Norte, especialmente en zonas con suelos suaves que les permiten excavar sin problemas. Son comunes en países como Guatemala, Honduras, El Salvador y algunas partes de México.

Estas criaturas prefieren suelos húmedos, bien drenados y ricos en materia orgánica, ya que les facilitan la construcción de sus intrincados sistemas de túneles. Su hábitat suele encontrarse en áreas de pastizales, cultivos y en los márgenes de los bosques, donde el suelo es menos rocoso y más accesible para cavar.

Vida Bajo Tierra: La Taltusa en Su Ambiente

Las taltusas pasan la mayor parte de su vida bajo tierra, construyendo túneles y cámaras subterráneas que les sirven tanto de refugio como de área para almacenar alimento. Sus madrigueras son complejas y suelen incluir varias entradas y salidas, lo que les permite escapar fácilmente si sienten algún tipo de peligro.

Este estilo de vida subterráneo también les protege de depredadores y de las condiciones

climáticas extremas. Sin embargo, su trabajo como excavadoras contribuye a mejorar la estructura y fertilidad del suelo, ya que al excavar, airean el terreno y facilitan la mezcla de nutrientes. De esta forma, aunque sean difíciles de ver, tienen un papel importante en el ecosistema.

Alimentación y Ciclo de Vida

La taltusa es un animal herbívoro que se alimenta principalmente de raíces, tubérculos y algunas hojas. Gracias a sus potentes dientes e incisivos, puede cortar y triturar estos alimentos con facilidad. Almacenan parte de su comida en cámaras subterráneas, donde tienen reservas para momentos de escasez.

En cuanto a su ciclo de vida, las taltusas tienen crías una o dos veces al año, y cada camada suele incluir entre 2 y 6 individuos. Al ser un animal con hábitos solitarios, cada individuo vive en su propio sistema de túneles, aunque en zonas de alta densidad poblacional pueden encontrarse varias madrigueras cercanas.

Importancia Ecológica y Problemáticas

Aunque la taltusa es fundamental para la salud de los ecosistemas, en algunas zonas agrícolas puede ser vista como una plaga, ya que consume raíces y tubérculos de cultivos. Esto puede generar conflictos con los agricultores, quienes implementan métodos de control para evitar pérdidas en sus cosechas. Sin embargo, su papel en la mejora del suelo es invaluable.

Además, las taltusas ayudan a controlar la vegetación al consumir raíces, lo cual beneficia a algunas especies de plantas al reducir la competencia por nutrientes y agua en el suelo. La taltusa es un animal intrigante que, aunque pasa su vida en la oscuridad del subsuelo, tiene un papel fundamental en el equilibrio de los ecosistemas de América Central y América del Sur. Su habilidad para cavar y su adaptación a la vida subterránea la convierten en un roedor único en su tipo, y su impacto en el suelo es clave para la fertilidad de las tierras donde habita. Aunque puede causar problemas a algunos agricultores, la taltusa es un claro ejemplo de cómo todos los seres vivos cumplen una función específica en la naturaleza, aun cuando no siempre la comprendamos del todo. π

EKILUM

COMFORT OUTDOOR BLINDS

PERSIANAS DE EXTERIOR Un nuevo concepto de protección solar



Características principales:

- *Control de la entrada de luz y protección de la radiación solar.
- *Fachadas vivas y dinámicas.
- *Respuesta en grandes dimensiones.
- *Materiales de alta calidad que resisten condiciones meteorológicas exigentes.
- *Accionadas con motor.



 999 352 2135

 999 179 3471

Aria Country Towers

Una noche inolvidable que redefine el lujo en Mérida.



Invitados durante la cena de presentación del proyecto

El pasado 20 y 21 de noviembre, Mérida fue testigo de un evento que marcó un antes y un después en la Península de Yucatán. El showroom de Aria Country Towers se convirtió en el escenario de una experiencia que encapsuló la esencia de la exclusividad, el diseño de clase mundial y la alta gastronomía. Clientes y residentes de las primeras dos torres del complejo, Aqua y Terra, así como invitados especiales cuidadosamente seleccionados, vivieron dos noches donde el lujo se sintió, se saboreó y se admiró.



Chef Yusuke Kogure impartiendo el "Ronqueo"

El evento arrancó con la presentación del reconocido chef Yusuke Kogure, una figura que es sinónimo de excelencia en la gastronomía japonesa. Kogure ofreció un espectáculo único: el ronqueo de atún en vivo, una técnica milenaria que combina precisión, arte y respeto por los ingredientes. Cada corte, acompañado por narrativas del chef, fue una lección sobre la fusión de culturas: la tradición japonesa unida a los sabores locales mexicanos. Los asistentes disfrutaron luego de una cena exclusiva que desbordó creatividad culinaria.



Ing. Roberto Kelleher

La noche no se quedó únicamente en lo gastronómico.

La presentación de Aria Country Towers fue el verdadero protagonista. Diseñada por Sordo Madaleno Arquitectos, esta tercera torre del icónico complejo Country Towers redefine el estándar de vida vertical en Mérida. Las residencias de autor de 1 a 5 recámaras cuentan con dimensiones promedio de 250m², lo que permite casi 300 grados de vistas espectaculares y acabados que evocan sofisticación y serenidad. Entre los espacios más exclusivos destacan la Sky Terrace Privada y el Sky Bar, ubicados en los pisos 26 y 27, ideales para disfrutar de vistas panorámicas y experiencias culinarias de primer nivel. Además, la torre ofrece una Alberca Infinity en el piso 27 y un Spa de Lujo en el piso 26, concebidos como refugios para el bienestar, con circuitos de agua y áreas de relajación diseñadas para desconectar por completo del mundo exterior.



Chef Yusuke Kogure

El ambiente íntimo y exclusivo del showroom permitió a los invitados conectar con el proyecto de una manera única. La combinación de música ambiental, iluminación cálida y atención al detalle en cada rincón hizo de esta experiencia algo verdaderamente memorable. Además, la visión detrás de Aria quedó clara: es un estilo de vida donde cada elemento está pensado para quienes

valoran la calidad en cada aspecto de su vida. La reacción de los asistentes fue unánime: Aria Country Towers es el presente y el futuro del lujo en Mérida. Con estas experiencias exclusivas, se dejó claro que Aria está diseñada para los bon vivants que buscan lo extraordinario en cada detalle.

A R I A

Visita el showroom

 999 546 5983

Agenda tu cita

ariacountrytowers.com

SORDO MADALENO

 INMOBILIA

RENTA CORTA VS RENTA LARGA: BENEFICIOS PARA LOS ARRENDATARIOS



Al momento de invertir en bienes raíces, es natural preguntarse qué beneficios ofrece la renta corta frente a la renta larga para los arrendatarios.

Ambas modalidades tienen características, ventajas y desafíos únicos. Este artículo te sumergirá en el fascinante mundo de los alquileres de vivienda, ayudándote como inversor a decidir cuál enfoque se alinea mejor con tus objetivos financieros.

Rentas a corto plazo: ¿qué son?

Las rentas a corto plazo, comúnmente llamadas alquileres vacacionales, implican arrendar una propiedad por períodos breves, normalmente de días o semanas. En México, esta modalidad ha cobrado fuerza, especialmente en zonas turísticas como Puerto Vallarta, Cancún o en la Riviera Maya, incluyendo Playa del Carmen y Tulum.

Según un informe de Stays, una plataforma de gestión de alquileres vacacionales, este tipo de arrendamiento puede generar ingresos entre un 200% y 300% mayores que los alquileres a largo plazo.

Asimismo, la consultora de datos Tukan reporta que en la Ciudad de México hay más de 20,600 propiedades listadas en Airbnb que recibieron al menos una reseña en 2022; se estima que la tasa de ocupación en Airbnb fue del 51% en los últimos 12 meses.

Además, el informe destaca que de más de 5,700 anfitriones activos, el 27% posee más de una propiedad, y alrededor de 150 tienen más de diez propiedades en la plataforma. Estas operaciones más grandes probablemente generan ingresos brutos de cientos de millones de pesos anualmente.

Aquí te presentamos un resumen sobre las rentas a corto plazo:

Tres ventajas de las rentas a corto plazo:

Elevado potencial de ingresos: Las rentas a corto plazo pueden generar ingresos significativos en breves períodos, especialmente en zonas turísticas de alta demanda, donde los precios fluctúan según la temporada.

Flexibilidad: Tú decides cuándo usar tu propiedad y cuándo ponerla en alquiler, lo que te permite disfrutarla en tus propias vacaciones.

Diversificación de ingresos: Al poseer una propiedad en un destino turístico, puedes obtener ingresos adicionales, diversificando tus fuentes de ganancias.

Tres desafíos de las rentas a corto plazo:

Temporada baja: La dependencia de la temporada alta puede resultar en menores tasas de ocupación y ganancias durante los meses de baja demanda.

Gestión activa: Las rentas a corto plazo requieren una gestión constante, que incluye atención al huésped, limpieza y mantenimiento. Existen empresas especializadas que pueden gestionar este tipo de propiedades.

Regulaciones locales: Algunas localidades tienen regulaciones e impuestos específicos para las rentas a corto plazo que es importante conocer y cumplir.





INVERTIR ES FÁCIL
**CUANDO SABES
CON QUIÉN.**



Rentas a largo plazo: ¿qué son?

Como su nombre indica, la renta a largo plazo implica alquilar una propiedad por un período prolongado, generalmente de seis meses o más. Esta opción es común en áreas urbanas y suburbanas de México.

Según la Encuesta Nacional de Vivienda 2020 del Inegi, México cuenta con 35.3 millones de viviendas, y cerca del 70% de los mexicanos reside en una vivienda propia, ya sea pagada o en proceso de pago. Aproximadamente el 16% habita en propiedades alquiladas, un 14% en inmuebles prestados y el 2% restante en otras condiciones.

Cabe destacar que, según un estudio realizado por La Haus y el Laboratorio de Economía Urbana del MIT, hay un déficit cuantitativo en el sector de vivienda en México. Se estima que el país debe construir alrededor de 800,000 viviendas anualmente durante los próximos 20 años para satisfacer el crecimiento de los hogares. Aunque se están realizando esfuerzos, gran parte de la construcción se realiza de manera informal, afirma Albert Saiz, profesor asociado del MIT y coautor del estudio.

Exploramos más a fondo lo que implica esta opción:

Tres beneficios de las rentas a largo plazo

Estabilidad financiera: Las rentas a largo plazo proporcionan un flujo constante de ingresos, lo cual es crucial para mantener una buena estabilidad financiera.

Menos estrés: Requieren menos atención continua que las rentas a corto plazo. Un contrato de arrendamiento a largo plazo suele ser más estable, y puedes contratar a un administrador para manejar la propiedad.

Menor rotación de inquilinos: Con arrendamientos a largo plazo, es menos probable que experimentes una alta rotación de inquilinos.

Tres retos de las rentas a largo plazo

Menores ingresos mensuales: Aunque son estables, los ingresos por rentas a largo plazo suelen ser inferiores a los de las rentas a corto plazo.

Compromiso a largo plazo: Deberás comprometerte a alquilar tu propiedad durante un período extenso, lo que podría limitar tu acceso a ella.

Menor flexibilidad: Tienes menos oportunidades para usar la propiedad según tus necesidades, ya que estará ocupada por los inquilinos.

Define tus ganancias para elegir tu renta adecuada

La decisión entre rentas a corto y largo plazo en México depende en última instancia de tus metas financieras y tu estilo de vida. Si buscas obtener mayores ingresos en un plazo corto y estás dispuesto a dedicar tiempo a la gestión, las rentas a corto plazo pueden ser la opción ideal. En cambio, si prefieres la estabilidad y la comodidad de ingresos sostenidos a largo plazo, las rentas a largo plazo son una excelente alternativa.

Al final, la clave está en entender las metas de tus inversiones. Independientemente de que elijas rentas a corto o largo plazo, el mercado inmobiliario mexicano ofrece emocionantes oportunidades para aquellos interesados en invertir en propiedades y generar ingresos significativos.

¡Selecciona el enfoque que mejor se adapte a ti y comienza tu camino hacia el éxito financiero! π



soluna
TERRENOS RESIDENCIALES

ANTES ~~\$1,361,250.00~~

AHORA \$1,089,000.00

NUESTRAS PROMOCIONES:

20% DE DESCUENTO
EN PAGO DE CONTADO

Ó

15% DE DESCUENTO
MÁS 12 MSI

VÁLIDO HASTA DICIEMBRE DE 2024
*APLICAN RESTRICCIONES



¡VISITA NUESTRO CENTRO DE VENTAS Y
CONOCE NUESTRAS PROMOCIONES!

CARR. TEMOZÓN NORTE - CHABLEKAL KM. 1.3,
TABLAJE 19431 MÉRIDA YUCATÁN C.P 97302

INFORMES:

T. (999) 350 3654

SOLUNA.MX

SECRETOS Y CURIOSIDADES DEL ORIGEN DE LA NAVIDAD: LO QUE NO SABÍAS

La Navidad es una de las festividades más celebradas en todo el mundo, llena de tradiciones, símbolos y momentos de unión.

Pero detrás de los árboles decorados, las luces y los villancicos, existen datos fascinantes sobre sus orígenes y cómo se han formado estas costumbres. Desde sus raíces en antiguas celebraciones paganas hasta los cambios que le dieron forma, la historia de la Navidad tiene muchas capas y aspectos poco conocidos. Aquí exploraremos algunos de estos datos curiosos y menos conocidos sobre la Navidad.

Orígenes Paganos: La Conexión con el Solsticio de Invierno

Antes de que la Navidad fuese asociada con el nacimiento de Jesús, muchas culturas ya celebraban durante el solsticio de invierno, el día más corto del año. En esta época, diversos pueblos de Europa y Asia realizaban festivales para agradecer el regreso gradual de la luz, ya que este fenómeno marcaba el final de los días oscuros del invierno.

Los romanos, por ejemplo, celebraban las Saturnales, un festival dedicado a Saturno, el dios de la agricultura, que incluía grandes banquetes, intercambios de regalos y un ambiente de júbilo. En Escandinavia, los nórdicos celebraban el Yule, una festividad en la que encendían grandes hogueras para simbolizar la luz que regresaría al mundo. Con la llegada del cristianismo, algunas de estas prácticas se adaptaron a la Navidad, incorporando símbolos y costumbres que permanecen hasta hoy.

La Elección del 25 de Diciembre

Un dato que sorprende a muchos es que la Biblia no menciona la fecha exacta del



nacimiento de Jesús. De hecho, se eligió el 25 de diciembre como fecha oficial siglos después de los primeros registros del cristianismo, y no por un motivo religioso. Los historiadores creen que esta fecha fue seleccionada por la iglesia en el siglo IV, buscando competir con las celebraciones paganas del solsticio.

De esta manera, al establecer el 25 de diciembre como el nacimiento de Jesús, se incentivaba la adopción de la festividad cristiana, haciendo más fácil que los pueblos paganos aceptaran la nueva religión sin abandonar del todo sus tradiciones. Así, la Navidad comenzó a reemplazar a los festivales de Saturnales y Yule, adaptando varios de sus elementos a las celebraciones cristianas.

Árbol de Navidad: Desde el Culto a los Árboles hasta el Salón de la Casa

El árbol de Navidad, un símbolo central en muchas celebraciones modernas,





también tiene raíces que se remontan a tiempos antiguos. En las culturas celtas, germanas y nórdicas, los árboles de hoja perenne eran considerados símbolos de vida y renovación, ya que permanecían verdes en invierno cuando otros árboles parecían "morir". Durante el Yule, por ejemplo, se adornaban los árboles como símbolo de esperanza de que la vida regresaría en la primavera.

La tradición de decorar un árbol en el hogar comenzó en Alemania en el siglo XVI, cuando se empezaron a cortar pequeños árboles y adornarlos con manzanas, velas y otros objetos. Esta costumbre llegó a Inglaterra en el siglo XIX de la mano del príncipe Alberto, esposo de la reina Victoria, y desde ahí se popularizó en todo el mundo. Hoy, el árbol de Navidad es un símbolo de vida, esperanza y unión en las festividades navideñas.

Esta Navidad regálale
a tu familia un nuevo hogar



CASAS DESDE \$2.290 MDP

-  Modelos de 2 plantas
-  \$0 cuota de mantenimiento
-  Zona con alta plusvalía
-  Modelos desde 104 m2 de construcción

AMENIDADES

-  CICLOPISTA
-  ÁREA INFANTIL
-  EJERCITADORES
-  CANCHA DE PÁDEL
-  CANCHA DE FUT. 5
-  PET PARK

Santa Claus: Un Personaje que Evolucionó con el Tiempo

El popular personaje de Santa Claus tiene una historia mucho más antigua de lo que se piensa, y su imagen actual es el resultado de varios cambios y adaptaciones culturales. Su origen se encuentra en la figura de San Nicolás de Bari, un obispo griego del siglo IV famoso por su generosidad y su hábito de dejar regalos en secreto a los más necesitados. Con el tiempo, la figura de San Nicolás se mezcló con tradiciones nórdicas, que incluían a seres mágicos y benevolentes que traían obsequios en invierno.

En el siglo XIX, esta figura llegó a América, donde fue popularizada por escritores y artistas que le dieron el aspecto y personalidad que conocemos hoy: un hombre de barba blanca, vestido de rojo y con una risa característica. Es interesante notar que fue a principios del siglo XX cuando Coca-Cola, en una de sus campañas publicitarias, ayudó a consolidar su imagen global, reforzando la tradición de Santa Claus como el "hombre del traje rojo" que trae regalos a los niños.

Villancicos: Un Mensaje de Alegría y Unidad

Los villancicos navideños son otro aspecto esencial de la Navidad, y aunque se asocian con la celebración cristiana, en realidad tienen un origen medieval. Los villancicos nacieron como canciones populares que contaban historias, no solo religiosas, sino también de la vida cotidiana y eventos



importantes. Con el tiempo, estos cantos se fueron adaptando a la celebración navideña, especialmente a partir del Renacimiento, cuando las iglesias los adoptaron para atraer a los fieles.

Hoy en día, los villancicos siguen siendo una forma de compartir la alegría de la Navidad, con temas que promueven la paz, la generosidad y la unión. Son cantos que cruzan fronteras, y muchas personas en distintos países los entonan con fervor, recordando el mensaje de esperanza y amor que representa la Navidad.

Los Regalos de Navidad y el Espíritu de Generosidad

La tradición de intercambiar regalos en Navidad está inspirada en varias fuentes. Además de los regalos que, según la Biblia, los Reyes Magos llevaron al niño Jesús, esta costumbre también se relaciona con las antiguas Saturnales romanas, donde los ciudadanos intercambiaban regalos como muestra de aprecio y para celebrar la prosperidad. Con la llegada de la Navidad cristiana, esta práctica se mantuvo, y el acto de dar regalos fue tomando un sentido más profundo de generosidad y solidaridad.

El intercambio de regalos simboliza el amor y la unidad, recordando la importancia de compartir y mostrar gratitud. Hoy, aunque se ha convertido en una tradición comercial, el regalo navideño mantiene su esencia, y para muchas personas es una oportunidad para expresar cariño y crear memorias con sus seres queridos.

La Navidad, una Festividad de Transformación y Significados

La Navidad ha evolucionado a través de los siglos, transformándose desde una festividad pagana en el solsticio de invierno hasta convertirse en una celebración cristiana y cultural que une a personas de todo el mundo. A lo largo de su historia, ha adoptado costumbres y símbolos de diversas culturas, conservando su mensaje de renovación, esperanza y unión.

Para millones de personas, la Navidad es una época especial, que invita a la reflexión, la generosidad y el reencuentro con la familia y los amigos. Sin importar la fe o las creencias, la Navidad representa un momento de pausa y celebración, una oportunidad para recordar que en el mundo pueden existir momentos de paz y bondad. π

No cierres el año sin estrenar casa

APROVECHA LOS PRECIOS 2024*

arista

CASAS 2ª ETAPA

Terrenos de 10x35 y 10x40m
Construcción: 220m²

Desde

\$3,990,000

PALMARIA

ÚLTIMAS 2 CASAS

Terrenos: 9.40x47 (442m²)
Construcción: 208m²

Desde

\$4,190,000

MURÉ III

ÚLTIMA CASA DISPONIBLE

Terreno: 8.25x35 (288m²)
Construcción: 195m²

\$3,650,000

Más información en

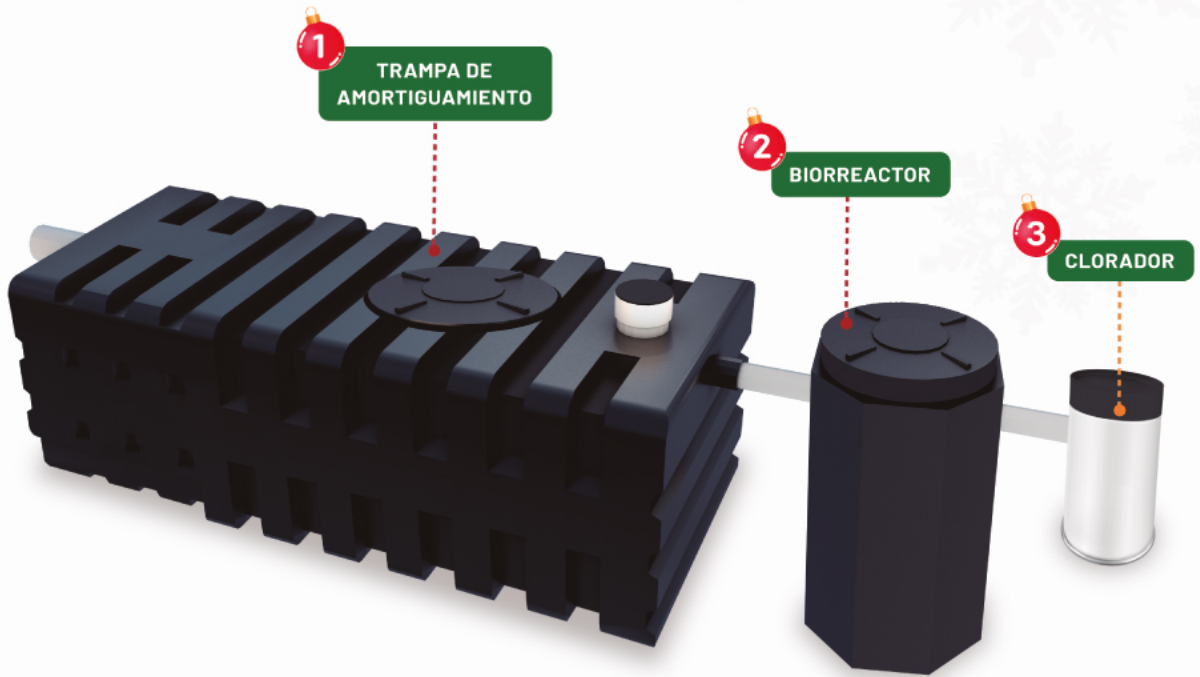
 (999) 233 97 33 vivaresidencial.com

*Aplican restricciones.
Precios sujetos a disponibilidad.
Vigencia hasta el 31 de diciembre del 2024.



ETAR RM-1600

EQUIPO DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES



Cumple con la NOM-001-SEMARNAT-2021 y NOM-006-CONAGUA-1997.



Capaz de remover los contaminantes presentes en los desechos de aguas domésticas.



Instalación versátil y compacta.*
Mantenimiento sencillo.



Garantía de 50 años contra desperfectos de fábrica.



Ficha Técnica ETAR RM-1600

* ROTOMAYAB® se reserva las mejoras en los procesos de cada etapa del ETAR RM-1600 con el fin de cumplir con las necesidades del proyecto.

Ventas:

WhatsApp: (999) 322-3534
ventas.gerencia@rotomayab.com

Oficina:

Tel. Línea 1: (999) 317-9916
Tel. Línea 2: (999) 518-6415



¡Felices Fiestas!



Brochure Rotomayab



WWW.ROTOMAYAB.COM



@ROTOMAYAB

MOLINOS DE VIENTO: ENERGÍA RENOVABLE PARA EXTRAER AGUA



Los molinos de viento, asociados con paisajes rurales y energías renovables, no solo producen electricidad.

Desde hace siglos, se han usado como una herramienta confiable para extraer agua del subsuelo, especialmente en regiones donde el acceso a agua potable es limitado. ¿Pero cómo funciona un molino de viento para sacar agua? En este artículo, exploraremos el mecanismo de los molinos de viento para bombeo de agua, sus componentes, y cómo la energía eólica facilita este proceso.

La Función de un Molino de Viento para Extraer Agua

Un molino de viento diseñado para el bombeo de agua aprovecha la energía del viento para mover sus aspas. Este movimiento se convierte en energía mecánica que acciona un sistema de bombeo, lo que permite extraer agua de pozos profundos y almacenarla para su uso. A diferencia de los modernos aerogeneradores, que convierten el viento en electricidad, estos molinos de viento trasladan directamente la energía generada al sistema de bombeo, sin necesidad de electricidad.

Estos molinos son especialmente útiles en áreas rurales y agrícolas donde el acceso a fuentes de agua superficial es escaso y el viento es una fuente de energía constante. Así, se convierten en una solución ecológica y sostenible para obtener agua.

Partes y Componentes Clave de un Molino de Viento para Bombear Agua

Para entender cómo funciona un molino de viento para sacar agua, es importante conocer sus principales componentes:

Aspas o Palas: Son las "alas" del molino, que capturan la energía del viento. Estas aspas giran cuando el viento sopla y transmiten el movimiento hacia el eje central.

Torre: Estructura vertical que sostiene las aspas y eleva el molino. La altura de la torre permite captar vientos más fuertes y constantes a mayor altitud, lo cual mejora la eficiencia del molino.

Engranajes y Biela: El movimiento de las aspas es transmitido por un sistema de engranajes hacia una barra llamada biela, que convierte el movimiento circular en un movimiento de vaivén necesario para el sistema de bombeo.

Sistema de Bombeo (Bomba de Pistón): Este es el sistema que extrae el agua del pozo. La bomba de pistón se encuentra dentro del pozo y se acciona con el movimiento generado por la biela, creando un efecto de succión que impulsa el agua hacia la superficie.

Tubo de Succión: Este tubo se sumerge en el agua del pozo y permite que el agua viaje desde el fondo del pozo hasta la superficie.

Depósito o Tanque de Almacenamiento: El agua bombeada es dirigida a un tanque donde se almacena para su uso posterior. Estos tanques pueden ser de distintos tamaños y se ubican cerca del molino.

Ventajas de los Molinos de Viento para el Bombeo de Agua

Los molinos de viento para extraer agua son una solución efectiva en muchas regiones, especialmente en áreas rurales y con recursos limitados. Sus ventajas incluyen:

Energía Renovable y Gratuita: Los molinos de viento utilizan el viento como fuente de energía, una opción natural, abundante y gratuita que no produce emisiones contaminantes.

Bajo Costo de Mantenimiento: Una vez instalados, los molinos requieren mantenimiento básico y ocasional, lo que los convierte en una opción económica a largo plazo.

Accesibilidad en Áreas Rurales: En zonas sin acceso a electricidad, un molino de viento puede proveer agua para actividades diarias y agrícolas de manera eficiente.

Adaptabilidad a Distintos Entornos: Estos molinos pueden ajustarse en tamaño y diseño según la profundidad del pozo y la cantidad de agua requerida, lo que los hace útiles tanto para pequeñas fincas como para grandes campos agrícolas.

Mantenimiento y Cuidados

Para garantizar que un molino de viento funcione de manera óptima, se deben realizar ciertas tareas de mantenimiento:

Revisión de Aspas y Eje: Las aspas deben inspeccionarse regularmente para detectar desgaste o daños causados por el viento. Mantener el eje engrasado ayuda a evitar el desgaste y facilita el movimiento.

Engranajes y Biela: Estos componentes también deben lubricarse y ajustarse para que el sistema funcione sin fricciones y mantenga un movimiento de bombeo constante.

Limpieza del Sistema de Bombeo: Las tuberías y el pistón pueden acumular sedimentos, especialmente si el agua contiene partículas o minerales. Limpiar estos componentes garantiza que el flujo de agua sea continuo.

Verificación del Tanque de Almacenamiento: El tanque debe estar limpio y libre de obstrucciones, para evitar la acumulación de impurezas en el agua almacenada.

Control de Fugas: Revisar la estructura y conexiones evita posibles fugas, asegurando que el agua extraída no se pierda. π



HERRERÍA



CARPINTERÍA



MOBILIARIO



CANCELERÍA

RESIDENCIAL Y COMERCIAL

ACEPTAMOS PAGO CON TARJETA

CALLE 15 #306 INTERIOR A
CD. INDUSTRIAL, MÉRIDA, YUCATÁN.



CALHER
CARPINTERIA, ALUMINIO Y HERRERIA



CALHER.MX



999 269 1427

Últimos

Apartamentos

de 125.06 M2

a precio de 2024

NOVA
—Temozón—
Private living



una pequeña privada con
amplios

apartamentos

en la mejor zona residencial

9992 05 86 49

novadesarrollos.com

novatemozon

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

¡Comprueba tu mismo
lo que hace a **Cittadela**
un lugar único!



Vive en el mejor lugar al **norte de Mérida** con amenidades pensadas para la convivencia y bienestar de sus residentes; además de espacios rodeados de naturaleza.



¡Agenda tu
visita y conoce
los avances!



Elige entre **lotes residenciales, casas, departamentos, villas y townhouses** e inicia una nueva etapa viviendo en un lugar donde predomina lo natural y la armonía.

Te invitamos a conocer los avances de obra.

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM





NUESTRA CASA DE PORTADA CASA GARDENS | BESANA STUDIO

La firma mexicana Besana Studio, dirigida por el arquitecto Francisco Javier Ríos Rodríguez ha desarrollado un proyecto esta vez, en el área metropolitana, de la capital hidalguense.

Denominado Casa Gardens por estar inmerso en un ambiente de vegetación y mucha tranquilidad, aunado de elementos paisajísticos como lo son lagos artificiales que se encuentran dentro del conjunto habitacional.

La morfología del terreno juega un papel muy importante en el diseño

arquitectónico, ya que al ser irregular se convirtió en un reto distinto, y nos permitió lograr una conexión directa entre los espacios interiores y exteriores por medio de ventanales de gran tamaño que nos sirven como barreras espaciales y al mismo tiempo nos dan la oportunidad de tener una continuidad visual.





VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES



CITADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Disfruta de la vista de
Mérida desde la
comodidad de tu hogar.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



¿Agenda tu
visita y conoce
los avances!

Torre con departamentos de 2
y 3 recámaras y amenidades
privadas como bar, cine,
ludoteca, piscina y más...

CEL: (999) 380.81.97 | CITADELA.COM

La aplicación de materiales neutros nos ayuda a generar espacios atemporales que es uno de los objetivos que tiene Besana Studio, y que en este proyecto pudimos llevar a cabo, la madera de tzalam en muros y mobiliario, vigas de acero, cristal, los muros blancos, concreto aparente y los cambios de piso en algunos espacios nos ayudan a mantener un mismo lenguaje entre las fachadas y el proyecto interior de la casa.

La escalera principal es uno de los espacios más importantes, no sólo por su calidad estética sino por ser el vestíbulo principal que define el funcionamiento del proyecto, dándole un toque de elegancia, por el uso de iluminación cálida y madera de tzalam, que, en conjunto con el espejo de agua y un árbol de olivo al centro, hacen de ella una escalera única.

La iluminación natural del proyecto nos permite disfrutar de los espacios la mayor parte del día, mientras que la luz artificial



nos ayuda a generar diferentes ambientes llenos de armonía y calidez durante la noche, resaltando los elementos de las fachadas, muros de madera, el espejo de agua y la vegetación. π



FICHA TÉCNICA

PROYECTO
CASA GARDENS

DESPACHO
BESANA STUDIO

ARQUITECTO
ARQ. FRANCISCO JAVIER RÍOS
RODRÍGUEZ

FOTOGRAFÍA
ESTUDIO ACG / ALDO C. GRACIA

AÑO
2018 - 2020

SUPERFICIE
630M2

E-mail
BESANASTUDIO@GMAIL.COM



GRETA

LOTES + VILLAS + LAGO



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Tu nuevo hogar en un
espacio tan grande
como tus sueños.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



¡Agenda tu
visita y conoce
los avances!

Villas, lotes residenciales y una
exclusiva **Casa Club** donde
encontrarás gimnasio, piscina
familiar, salón de eventos y más...

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

DODGERS VS. YANKEES 2024: LA ÉPICA SERIE MUNDIAL QUE CORONÓ A LOS ÁNGELES



La Serie Mundial 2024 trajo un choque memorable entre los Dodgers de Los Ángeles y los Yankees de Nueva York, reviviendo una histórica rivalidad que no se había visto en una Serie Mundial desde 1981.

Ambos equipos llegaron con fuertes aspiraciones y un desempeño impresionante en la temporada regular, lo que generó grandes expectativas en esta edición del Clásico de Otoño.

El Inicio de la Serie: Los Dodgers Toman Ventaja

La serie arrancó en el Dodger Stadium, donde el equipo de Los Ángeles mostró su fuerza inicial, ganando los primeros dos juegos. La ofensiva liderada por jugadores como Mookie Betts y Freddie Freeman, junto con un sólido trabajo de su rotación de pitcheo, les dio el control temprano. A pesar de los esfuerzos de

los Yankees, quienes respondieron con una ofensiva liderada por Aaron Judge y Giancarlo Stanton, los Dodgers tomaron una ventaja de 2-0 en la serie.

Yankees Lucha de Vuelta en el Juego 3

En el tercer juego, de vuelta en el Yankee Stadium, el equipo neoyorquino logró mantener la serie viva. Con un jonrón clave de Stanton y una excelente actuación del lanzador Gerrit Cole, los Yankees lograron su primera victoria en casa, acortando la distancia y trayendo esperanza a sus seguidores. Esta victoria les permitió mantenerse en la pelea y mostró su habilidad para enfrentar la ofensiva de los Dodgers, creando aún más emoción entre los fanáticos.

El Cierre de la Serie: Dodgers se Corona en el Juego 5

El quinto juego fue el escenario perfecto para que los Dodgers sellaran la serie en el Yankee Stadium. Aunque los

Yankees comenzaron con fuerza, con un cuadrangular de Judge en la primera entrada y una ventaja inicial, los Dodgers lograron remontar en una actuación impresionante. En la octava entrada, el equipo de Los Ángeles igualó el marcador gracias a hits decisivos de Betts y Freeman, quienes anotaron las carreras finales que llevaron a la victoria.

Finalmente, los Dodgers vencieron 7-6 a los Yankees, llevándose su octavo título de Serie Mundial, una hazaña que no lograban desde 2020. Los aficionados de Los Ángeles celebraron con fervor mientras los Yankees se retiraban de su propio estadio en medio de una derrota dolorosa. Esta Serie Mundial no solo coronó a los Dodgers, sino que también dejó momentos inolvidables para los aficionados de ambos equipos y demostró la intensidad y el talento que define al béisbol de Grandes Ligas. π



AMALIA

VILLAS



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Vive en un entorno
que invita a la conexión
con lo natural.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



¡Agenda tu
visita y conoce
los avances!

77 villas distribuidas en 4 clústers, de dos y tres niveles, y áreas verdes al centro perfectas para la convivencia, además de amenidades a solo unos cuantos pasos.

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

CÓMO HACER LAS FIESTAS DE NAVIDAD Y AÑO NUEVO SEGURAS PARA LAS MASCOTAS



Las festividades de fin de año traen consigo un ambiente lleno de alegría, luces y buena compañía.

Sin embargo, para nuestras mascotas, pueden ser momentos de estrés o peligro debido a los cambios en el entorno y a la presencia de elementos inusuales en el hogar. Asegurar un ambiente cómodo y seguro para perros y gatos durante estas celebraciones es esencial para que disfruten también del espíritu festivo sin poner en riesgo su bienestar.

Decoraciones Seguras: La Precaución Empieza en Casa

Las luces brillantes y los adornos son elementos que atraen tanto a humanos como a animales, pero para los gatos y perros, también pueden ser fuentes de curiosidad y en algunos casos, de peligro. Los árboles de Navidad, por ejemplo, suelen estar decorados con elementos llamativos que pueden resultar peligrosos si las mascotas intentan jugar con ellos.

Evitar adornos frágiles y cables expuestos:

Colocar adornos delicados en la parte superior del árbol y asegurar los cables eléctricos reduce el riesgo de accidentes.

Elegir materiales seguros: Optar por decoraciones de materiales menos dañinos, como plástico en lugar de vidrio, y evitar el uso de nieve artificial, que puede ser tóxica.

Prevenir que el árbol se caiga: Colocar una base firme para el árbol evita que una mascota curiosa pueda tirarlo y lastimarse.

Alimentos Peligrosos: Cuidado con las Sobras y el Chocolate

La comida es una de las grandes protagonistas en Navidad y Año Nuevo, pero muchos de los alimentos que disfrutamos no son seguros para nuestras mascotas. Alimentos como el chocolate, la cebolla, el ajo, las uvas y las pasas son altamente tóxicos para perros y gatos y pueden causarles problemas digestivos graves o incluso poner en peligro su vida.

Educación para los invitados: Asegurarse de que los invitados no ofrezcan sobras a las mascotas es una medida clave para evitar problemas. Explicarles qué alimentos pueden ser dañinos y recomendarles que consulten antes de ofrecer cualquier bocadillo.

Basura fuera de su alcance: Es común que los restos de comida terminen en la basura. Colocar el contenedor en un lugar

inaccesible para ellos evita que puedan consumir accidentalmente alimentos dañinos.

Espacios Seguros para el Estrés

Las reuniones pueden generar ruido y agitación, lo que, aunque divertido para nosotros, es una fuente de estrés para las mascotas, especialmente para aquellas menos acostumbradas a grandes multitudes o ruidos fuertes. Prepararles un espacio seguro, donde puedan retirarse si se sienten abrumadas, es una gran forma de proteger su bienestar.

Área de descanso tranquila: Crear un área tranquila y separada del bullicio, con sus camas y juguetes, ayuda a que las mascotas tengan un lugar cómodo y familiar para relajarse.

Música suave o ruidos blancos: Sonidos relajantes pueden ayudar a contrarrestar el ruido del ambiente y crear una atmósfera de tranquilidad. Estos elementos ayudan a calmar especialmente a los perros, que suelen ser más sensibles a los sonidos fuertes.



LORETO

CASAS



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Un hogar que va
más allá de tus sueños.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



¡Agenda tu
visita y conoce
los avances!

26 casas con más 10 modelos
diferentes a elegir con amplios y
cómodos espacios y amenidades a
unos cuantos pasos como canchas
deportivas, piscina y más...

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



Protección contra los Fuegos Artificiales

Uno de los momentos más delicados durante las celebraciones de fin de año son los fuegos artificiales. Estos pueden provocar una fuerte reacción de miedo en muchos animales, especialmente en los perros. En algunos casos, el pánico es tal que intentan huir o esconderse, lo cual aumenta el riesgo de que se pierdan o lastimen.

Refugio previo a la medianoche: La anticipación es clave. Si se sabe que habrá fuegos artificiales, asegurar a las mascotas dentro del hogar antes de que comiencen reduce el riesgo de que escapen.

Métodos de calma y distracción: Juguetes interactivos y de tipo rompecabezas pueden ser útiles para mantener su mente ocupada durante los momentos de mayor ruido. Para casos extremos, un veterinario puede recomendar feromonas o tranquilizantes suaves que ayuden a reducir el estrés.

Medidas de Seguridad Adicionales: placas y Microchips

Pese a todos los cuidados, siempre es posible que una mascota logre salir del hogar durante las festividades. Tener medidas de identificación actualizadas es una manera de garantizar que, en caso de que esto ocurra, pueda ser fácilmente localizada y devuelta al hogar.

Placas y collares con información de contacto: Asegurarse de que las mascotas lleven una placa con su nombre y los datos del dueño, y revisar que el microchip esté actualizado.

Cierre de puertas y ventanas: Inspeccionar que las salidas de la casa, como puertas y ventanas, estén cerradas durante los momentos de mayor ruido o actividad es una precaución extra.

Las fiestas son una excelente oportunidad para compartir con nuestros seres queridos y disfrutar de momentos especiales. No obstante, garantizar el bienestar de las mascotas durante estas

celebraciones es igualmente importante. Al tomar precauciones, como mantener decoraciones seguras, ser cuidadosos con la comida, crear espacios tranquilos y prever la reacción de nuestras mascotas ante los fuegos artificiales, se puede disfrutar de una Navidad y Año Nuevo sin preocupaciones para todos los miembros de la familia, incluyendo a los peludos. π



AMARA

VILLAS + DEPARTAMENTOS HORIZONTALES



CITADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Tu nuevo hogar con el estilo que te identifica.



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



¡Agenda tu
visita y conoce
los avances!

12 townhouses y 24 departamentos
distribuidos en 2 torres a los lados
con un diseño moderno y
atemporal; además de amenidades
exclusivas para sus residentes.

CEL: (999) 380.81.97 | CITADELA.COM

MAPA DE ANUNCIANTES

DESARROLLOS, INMOBILIARIAS Y SERVICIOS

MÉRIDA Y ALREDEDORES: COSTERA, CIUDADES Y MUNICIPIOS

PORTAL[®]
INMOBILIARIO



Américas IV
Mérida

La mejor etapa *de tu vida.*

MAPA DE ANUNCIANTES

DESARROLLOS, INMOBILIARIAS Y SERVICIOS

MÉRIDA: PERIFÉRICO NORTE

PORTAL[®]
INMOBILIARIO



MAPA DE ANUNCIANTES

DESARROLLOS, INMOBILIARIAS Y SERVICIOS

MÉRIDA: CIUDAD





Américas IV
Mérida

¡Haz que esta navidad
sea aún más mágica
en tu nuevo hogar!



Modelo **Miami**

sadasiyucatan.com.mx

Facebook, Instagram, and Twitter icons followed by @sadasimerida Tel: 999 941 21 85

C. 74 No. 485 x 67-A y 69 Las Américas

Este es un
desarrollo de:





CAMPECHE COUNTRY CLUB

INVIERTE EN UN MUNDO SIN PRISAS

El hogar de tus sueños

15% 12.1 MDP
enganche



AMENIDADES:



Playa



Casa Club



Marina



Deportivo



Golf



Hospital Vossan



Ronsel



Celta Acemy



Eventos



¡DESCÚBRELO!




CAMPECHE COUNTRY CLUB



TORREMAR



 981.829.02.10

WWW.CAMPECHECOUNTRYCLUB.COM.MX

Aplican restricciones. Imagen con fines ilustrativos. Consulta la vigencia de la promoción con tu asesor inmobiliario. Sujeta a modificaciones sin previo aviso.

BLACK MIRROR: DE LA FICCIÓN A LA REALIDAD

La serie Black Mirror, creada por Charlie Brooker, ha capturado la imaginación y el miedo del público desde su estreno en 2011.

Con capítulos independientes que exploran la relación entre la tecnología y la humanidad, Black Mirror se ha ganado la reputación de ser una ventana inquietante a futuros posibles, muchos de los cuales parecen cada vez más cercanos. Aunque en sus primeros episodios las historias parecían distópicas y lejanas, con el avance de la tecnología, lo que antes era una exageración de la ciencia ficción, hoy está más cerca de convertirse en nuestra realidad.

La evolución de la tecnología: ¿una profecía cumplida?

En sus cinco temporadas, Black Mirror aborda temas como la vigilancia digital, las redes sociales, la inteligencia artificial y la manipulación mental. Estos escenarios no solo se presentan como advertencias de lo que podría suceder si no regulamos el uso de la tecnología, sino como predicciones de situaciones que, de hecho, ya están ocurriendo.

Un claro ejemplo es el episodio titulado "Nosedive" (Caída en picada), donde la vida de las personas depende de las calificaciones que reciben en una red social. Aunque este sistema parece extremo, plataformas como Yelp o las calificaciones de Uber y Airbnb nos hacen pensar en la creciente importancia que la sociedad le otorga a las valoraciones públicas. Incluso, en China existe el llamado Sistema de Crédito Social, una tecnología que monitorea el comportamiento de los ciudadanos y asigna puntuaciones que pueden afectar su acceso a servicios básicos, como transporte y préstamos bancarios. Este es un claro ejemplo de cómo la serie anticipó un sistema de control social que ya está en marcha.

Inteligencia artificial y realidad virtual: avances aterradores

Otro tema recurrente en Black Mirror es el avance de la inteligencia artificial y las realidades virtuales. El episodio "San Junipero" presenta un mundo en el que las personas pueden subir sus conciencias a una simulación virtual, viviendo eternamente en un paraíso digital. Aunque esta idea aún pertenece al terreno de la ficción,

investigaciones en el campo de la inteligencia artificial y los neurocircuitos hacen que la posibilidad de "subir" la mente a un ordenador no parezca tan lejana. Empresas como Neuralink, de Elon Musk, ya están trabajando en interfaces cerebro-computadora, lo que sugiere que podríamos estar a las puertas de una realidad en la que las fronteras entre lo físico y lo digital se difuminen.

Del mismo modo, episodios como "Playtest" y "Striking Vipers" exploran los peligros de la realidad aumentada y la inmersión total en mundos virtuales. Hoy en día, la realidad virtual está en constante evolución con dispositivos como las Oculus Rift y los avances en videojuegos que permiten experiencias más inmersivas y realistas. Black Mirror advierte sobre la adicción a estos entornos y cómo podrían llegar a reemplazar nuestras interacciones humanas y físicas.





¡El lugar perfecto para
iniciar la siguiente
etapa de tu vida!



SANTOS
DESARROLLADORA



¡Conoce el
proyecto!

Casas, departamentos, villas y
estudios rodeados de naturaleza;
además de amenidades para toda
la familia y una Casa Club que te
encantará.

Cel: (999) 338.29.76 | VIVEMALVA.COM



La vigilancia y la privacidad: entre el control y la seguridad

Uno de los aspectos más inquietantes de Black Mirror es cómo la tecnología puede invadir nuestra privacidad y convertir nuestras vidas en un espectáculo público. En el episodio "The Entire History of You" (La historia completa de tu vida), las personas tienen un implante que registra cada momento de su vida y les permite reproducirlo a voluntad. Aunque este concepto parece extremo, no está tan lejos de la realidad. La obsesión actual con documentar nuestras vidas a través de fotos y videos en redes sociales, o el acceso a nuestras conversaciones y actividades a través de dispositivos como asistentes de voz y cámaras de seguridad, ya están creando un entorno donde la privacidad se vuelve un lujo difícil de alcanzar.

En muchos países, las cámaras de vigilancia con reconocimiento facial son una herramienta común para las autoridades. Aunque su objetivo es la seguridad, también plantean serias preguntas sobre hasta qué punto estamos dispuestos a sacrificar nuestra privacidad en nombre de la protección.

El episodio "White Bear" lleva esta idea aún más lejos, presentando una sociedad en la que la justicia se convierte en un espectáculo público, y el sufrimiento

de una persona se retransmite como entretenimiento. Hoy en día, con la facilidad con la que se graban y comparten videos, a menudo vemos casos de justicia "viral", donde el juicio social ocurre en las redes antes que en los tribunales.

Las redes sociales y la manipulación digital

El impacto de las redes sociales es uno de los temas más persistentes en Black Mirror. Episodios como "Hated in the Nation" y "Shut Up and Dance" exploran cómo la cultura de cancelación, el ciberacoso y la manipulación pueden destruir vidas en cuestión de segundos. Las redes sociales amplifican los juicios, y muchas veces, sin verificar hechos o considerar las consecuencias, se difunden rumores que pueden tener efectos devastadores.

Un caso similar lo vemos hoy en día con la proliferación de noticias falsas, deepfakes y campañas de desinformación que afectan elecciones y debates públicos. La tecnología, en lugar de unirnos, a menudo crea divisiones más profundas, y la manipulación digital se convierte en una poderosa herramienta en manos equivocadas.

El documental "The Social Dilemma", lanzado en 2020, destaca cómo las mismas redes sociales están diseñadas

para ser adictivas y moldear nuestro comportamiento. El contenido que consumimos está cuidadosamente seleccionado por algoritmos que buscan captar nuestra atención el mayor tiempo posible, lo que refuerza burbujas ideológicas y distorsiona nuestra percepción de la realidad.

¿Una advertencia o una guía?

Black Mirror no pretende solo asustar a su audiencia con futuros sombríos, sino que busca hacernos reflexionar sobre cómo estamos utilizando la tecnología hoy en día. Cada episodio es un espejo que nos muestra las posibles consecuencias de nuestros avances, si no los manejamos con cuidado y ética. Aunque muchos de los escenarios presentados en la serie aún son ficción, otros ya están ocurriendo o se están desarrollando.

El desafío radica en cómo como sociedad elegimos implementar y regular estas tecnologías para que sirvan a nuestro bienestar, en lugar de volverse una fuente de control, manipulación y alienación. Al final, Black Mirror nos recuerda que el poder de la tecnología está en nuestras manos, y depende de nosotros si nos lleva hacia un futuro utópico o distópico. π



Acabados especializados para cada proyecto...





¡Lo bueno perdura para siempre!



¡NUEVO!

PERDURA®

PEGA PISOS • JUNTEADORES • ESTUCOS

    perdura.com.mx

¡NUEVO!

PONCHE NAVIDEÑO CASERO: CALIDEZ Y SABOR EN CADA TAZA



El ponche navideño es uno de los símbolos más entrañables de las festividades decembrinas en muchos hogares, especialmente en Latinoamérica y España.

Este cálido y aromático brebaje se caracteriza por su mezcla de frutas y especias, que llena el ambiente de un inconfundible aroma navideño. A continuación, te compartimos un artículo sobre la historia y el significado de esta bebida, junto con una receta paso a paso para que puedas prepararla en casa y sorprender a tus seres queridos.

Un Breve Vistazo a la Historia del Ponche Navideño

El ponche navideño tiene sus raíces en una antigua bebida india conocida como "panch", que significa cinco en sánscrito, en referencia a sus cinco ingredientes originales: agua, ron, limón, azúcar y té o hierbas. La receta fue adoptada y modificada por europeos y finalmente llegó a América Latina, donde se incorporaron frutas locales y sabores autóctonos, transformando el ponche en la bebida que conocemos hoy. Desde entonces, se ha convertido en una parte fundamental

de las celebraciones de Nochebuena y Año Nuevo, evocando la calidez y la unión familiar.

Ingredientes Clave para un Ponche Navideño Tradicional

Para preparar un delicioso ponche navideño casero, necesitas los siguientes ingredientes:

Frutas frescas y secas: Manzanas, tejocotes, guayabas, peras y cañas. Si no encuentras alguna de estas frutas, puedes adaptarla con lo que tengas en casa, como piña o plátano.

Dulzura y sabor: Piloncillo o azúcar morena, que le dará el toque caramelizado y dulce.

Especias aromáticas: Canela, clavos de olor y anís estrellado para aportar aroma y profundidad de sabor.

Bebida opcional: Puedes agregar un poco de ron o brandy si deseas un ponche con un toque de licor.

Preparación Paso a Paso:

Hervir el agua con especias: En una olla grande, hierve agua y agrega los trozos de canela, clavos de olor y anís estrellado. Esto permitirá que las especias liberen su aroma

y sabor. Cocina por unos 10 minutos a fuego medio.

Agregar el piloncillo y las frutas: Incorpora el piloncillo (o azúcar morena) para que se derrita y endulce el agua. Luego, añade las frutas peladas y cortadas en trozos medianos, como manzanas, tejocotes y guayabas. Deja que todo hierva durante 20 minutos, hasta que las frutas estén tiernas pero sin deshacerse.

Añadir frutas secas y caña: Una vez que las frutas estén casi cocidas, añade los trozos de caña y, si deseas, alguna fruta seca como ciruelas pasas. La caña aportará una textura crujiente al ponche, y las frutas secas intensificarán su dulzura.

Dejar reposar y agregar licor (opcional): Si quieres que tu ponche tenga un toque especial, puedes añadir un poco de ron o brandy antes de servir. Deja que repose unos minutos para que los sabores se mezclen bien.

Servir y disfrutar: Sirve el ponche caliente en tazas grandes, asegurándote de incluir un poco de cada fruta en cada porción. ¡Tus invitados quedarán encantados con el sabor y el aroma de esta bebida casera!



¡Construye un nuevo futuro en Zena!



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



¡Conoce el proyecto!

Lotes residenciales desde 420m² con más de 14 parques con amenidades distribuidos en todo el desarrollo y un increíble Parque Central.

CEL: (999) 380.81.97 | VIVEZENA.COM



Tips para Personalizar Tu Ponche Navideño

Para aquellos que buscan un toque único, pueden experimentar con diferentes frutas y especias. La incorporación de rodajas de naranja o jengibre fresco puede dar un giro interesante a la receta tradicional. También es común preparar una versión sin alcohol para que todos los miembros de la familia, incluidos los niños, puedan disfrutar de esta bebida.

El Significado del Ponche en la Época Navideña

Más allá de su delicioso sabor, el ponche navideño es símbolo de calidez, unidad y celebración. Cada taza compartida es una oportunidad de recordar la importancia de la familia y de agradecer por el año que termina. Prepararlo en casa es una forma de mantener viva la tradición y de transmitir el cariño a través de los sabores que evocan recuerdos y buenos momentos.

Preparar ponche es una experiencia que va más allá de la receta; es un momento

para conectar y celebrar la tradición. ¡Ánimate a prepararlo y llena tu hogar con el espíritu de la Navidad!

Aquí hay algunos datos interesantes sobre el ponche de frutas:

El nombre proviene del hindi "pāc", que significa cinco, ya que originalmente se componía de cinco ingredientes.

El ponche de frutas es una bebida tradicional en México y en otras partes del mundo.

El ponche es una mezcla de gastronomía y tradiciones europeas e indígenas.

La receta del ponche puede variar según la región.

El ponche es una bebida nutritiva que contiene vitaminas B, C y E, y minerales como el calcio, el hierro, el potasio, el magnesio, el zinc y el fósforo.

El ponche es una bebida que ayuda a prevenir enfermedades respiratorias

como la gripe o la influenza estacional. El ponche es una bebida que ayuda a la cicatrización.

El ponche es una bebida que ayuda a la digestión.

El ponche es una bebida que evita la inflamación intestinal.

El ponche debe ser especialmente controlado por personas con diabetes, pre diabetes y por aquellos que siguen dietas específicas. π

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡OPTIMIZA EL TIEMPO Y LOS RECURSOS DE TU OBRA!

FABRICAMOS ESTRIBOS, BASTONES, REJILLAS Y MÁS EN LA
FORMA Y TAMAÑO QUE LOS NECESITE.

DESDE ALAMBRÓN HASTA VARILLA CORRUGADA DE 3/8".

»»» ¡TÚ LO DISEÑAS, NOSOTROS LO FABRICAMOS! «««

CON TECNOLOGÍA DE PUNTA QUE GARANTIZA
PRECISIÓN Y CALIDAD.



LA FASCINANTE MIGRACIÓN DE LOS CANGREJOS ROJOS EN LA ISLA DE NAVIDAD



Cada año, en la pequeña Isla de Navidad (ubicada al sur de Singapur y al noroeste de Australia en el Océano Índico), millones de cangrejos rojos realizan una de las migraciones más extraordinarias del mundo natural.

Esta singular especie, única de la isla, sale de los bosques para llegar al océano y cumplir un importante ciclo reproductivo, transformando el paisaje y capturando la atención de biólogos y visitantes por igual. La imagen de estos diminutos crustáceos cubriendo carreteras, playas y terrenos es una de las maravillas del reino animal, una escena digna de ver y comprender en toda su magnitud.

El Protagonista: El Cangrejo Rojo de Isla de Navidad

El cangrejo rojo (*Gecarcoidea natalis*) es una especie endémica, es decir, solo existe en esta isla. Su brillante color rojo y tamaño, que puede alcanzar los 12 centímetros, lo hacen fácilmente reconocible. Aunque en su vida cotidiana suelen habitar el suelo del bosque tropical, la temporada de lluvias les da una señal clara: es hora de desplazarse hacia el océano para asegurar la siguiente generación de su especie. Este evento es vital no solo para la especie en sí, sino para el ecosistema de la isla, ya que su comportamiento migratorio impacta directamente en la ecología del lugar.

El Ritual de la Migración

La migración comienza con la llegada de las primeras lluvias de la estación húmeda, que generalmente inicia en octubre o noviembre. Este clima húmedo ayuda a mantener frescos y protegidos a los cangrejos durante su largo viaje, ya que son sensibles al calor y a la deshidratación.

Guiados principalmente por el ciclo lunar y las lluvias, estos cangrejos dejan sus hogares en el bosque y recorren la isla en masa. Machos y hembras viajan juntos hasta llegar al océano, donde ocurre la siguiente fase del proceso. Los cangrejos recorren grandes distancias y superan distintos obstáculos, incluyendo caminos, pendientes y áreas urbanizadas, para cumplir con su ciclo natural. La increíble imagen de millones de cangrejos avanzando sincronizadamente da lugar a un espectáculo visual sin comparación.

Un Desafío para la Isla y sus Habitantes

Durante este proceso, la Isla de Navidad enfrenta un gran desafío logístico. Las carreteras, e incluso áreas de trabajo y hogares, se ven inundadas por estas criaturas, lo cual representa un reto tanto para los habitantes como para los cangrejos. Las autoridades y la población local han implementado estrategias para protegerlos, tales como instalar puentes y túneles especiales, desviando el tráfico para evitar accidentes y permitir que los cangrejos lleguen a su destino sin sufrir daños. También se han cerrado temporalmente algunas áreas de acceso, permitiendo que los cangrejos crucen libremente en su camino al mar.

La población local y las autoridades han trabajado juntos para garantizar la seguridad tanto de los cangrejos como de las personas. Este compromiso demuestra el respeto por la naturaleza y la importancia de este fenómeno como un atractivo turístico que atrae a visitantes de todo el mundo.

La Fase Reproductiva: Una Carrera Contra el Tiempo

Una vez que los cangrejos llegan a las costas, el proceso reproductivo se intensifica. Primero, los machos excavan pequeñas madrigueras donde las hembras depositarán los huevos. Este es un paso crucial para asegurar el desarrollo

adecuado de las crías. Una vez que las hembras han puesto sus huevos, el mar juega su papel, y las crías nacen en el agua, iniciando su ciclo de vida en el océano.

Para cuando las crías emergen, los adultos han regresado a sus hogares en el bosque. Este ciclo, que puede durar varias semanas, se repite año tras año, asegurando la continuidad de la especie y permitiendo el equilibrio ecológico en la isla.

La Importancia de la Conservación

La migración de los cangrejos rojos de la Isla de Navidad es un fenómeno fascinante y una de las maravillas naturales que resalta la necesidad de conservar especies y ecosistemas únicos. Al ser una especie endémica, cualquier cambio en el hábitat o intervención humana puede afectar su supervivencia. La isla ha implementado medidas de conservación, y estudios científicos continúan para entender mejor el comportamiento y necesidades de estos cangrejos.

Mantener este fenómeno natural es importante no solo por su impacto ecológico, sino también por su valor cultural y turístico. La migración atrae a miles de turistas y contribuye a la economía local, pero también requiere un compromiso conjunto entre las autoridades, los científicos y la comunidad para proteger este evento.

Un Espectáculo Natural que Inspira al Mundo

Presenciar la migración de los cangrejos rojos en la Isla de Navidad es una experiencia inolvidable que nos recuerda la magnitud y el poder de la naturaleza. Este viaje épico de millones de cangrejos a través de bosques y caminos, solo para garantizar la supervivencia de la especie, es una metáfora poderosa de resiliencia y conexión con el entorno. Es también un recordatorio de la importancia de proteger estos eventos naturales únicos, ya que ellos reflejan el equilibrio de nuestro planeta y su biodiversidad.

La Isla de Navidad y sus cangrejos rojos nos invitan a maravillarnos, a respetar y a cuidar el mundo natural. Un espectáculo que, año tras año, inspira y nos recuerda el valor de la naturaleza en su estado más puro. π

Olivia[®]
LOTES RESIDENCIALES

Muy pronto podrás
construir tu nuevo
hogar. **¡Conoce Olivia!**



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Vive en un espacio privado, **seguro**
y **natural**; con **amenidades** a solo
unos cuantos pasos de tu casa.



**¡Conoce el
proyecto!**

CEL: (999) 380.81.97 | VIVEOLIVIA.COM

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

CON UN INVENTARIO QUE SUPERA LAS
10,000 TONELADAS DE ACERO

ACERO ESTRUCTURAL • ACERO COMERCIAL
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN • ARTÍCULOS
DE FERRETERÍA • ¡Y MÁS DE 1,800 PRODUCTOS!

FLETES SIN COSTO*

*APLICA RESTRICCIONES



ACEROFERTAS PAGINA OFICIAL



WWW.ACEROFERTAS.COM.MX

**SI ES  ACERO,
¡SEGURO LO TENEMOS!**

**CON 25 SUCURSALES Y
29 PUNTOS DE VENTA
UNA SUCURSAL SIEMPRE
CERCA DE TI**

¡MEJORAMOS CUALQUIER COTIZACIÓN!

 **COTIZA POR WHATSAPP AL 999 278 0121**

NAVIDAD SUSTENTABLE: CUATRO MANERAS DE CELEBRAR CUIDANDO EL PLANETA



La Navidad, una época de luces, decoraciones y celebración, también puede ser un momento para reflexionar sobre el impacto ambiental de nuestras festividades.

Con algunos ajustes sencillos, podemos celebrar de manera más consciente y sostenible, reduciendo el consumo excesivo y cuidando el planeta. Aquí te ofrecemos cuatro formas de disfrutar la Navidad de una manera más amigable con el medio ambiente.

Repensar el Árbol Navideño

El árbol de Navidad es un símbolo tradicional, pero su impacto ambiental puede variar. La elección entre un árbol natural y uno de plástico depende de cómo se use y se deseché. Los árboles de plástico, aunque pueden durar varios años, suelen terminar en vertederos y convertirse en microplásticos, lo cual afecta al medio ambiente. Además, casi el 90% de estos

árboles se producen y envían desde Asia, generando emisiones por transporte.

Por otro lado, los árboles naturales pueden ser una alternativa si se obtienen de forma sostenible, apoyando cultivos que se replantan y se gestionan responsablemente. También se puede optar por decorar un árbol en exteriores o crear uno con materiales reciclados, lo que añade un toque original y ecológico a la celebración.

Optar por Ropa Sostenible en Navidad

Durante las fiestas, es común comprar ropa nueva para lucir en las celebraciones, pero la industria de la moda tiene un gran impacto ambiental. En los últimos 15 años, el consumo de ropa ha aumentado un 60%, y cada prenda se conserva por menos tiempo. La moda rápida contribuye significativamente a la contaminación, ya que esta industria es la segunda mayor consumidora de agua y genera entre el 2% y el 8% de las emisiones globales de carbono. Para una Navidad más sostenible, es

ideal reutilizar la ropa que ya tenemos o buscar prendas de segunda mano. Si se decide comprar algo nuevo, optar por marcas sostenibles que utilicen materiales responsables y respeten prácticas ecológicas es una excelente alternativa.

Comprar y Viajar de Forma Local

Para la cena navideña, priorizar productos locales no solo ayuda a la economía regional, sino que también reduce la huella de carbono al evitar largas distancias de transporte. Comprar alimentos producidos localmente garantiza ingredientes frescos y disminuye el impacto ambiental de la logística y distribución.

Si decides viajar durante las fiestas, considera destinos cercanos o el turismo en la naturaleza. Esto no solo beneficia la economía local, sino que también reduce las emisiones asociadas con el transporte. Al viajar, pequeños gestos como llevar envases reutilizables y evitar el plástico desechable contribuyen a reducir la huella ecológica.

Incorporar Más Vegetales en la Cena Navideña

La producción de carne es una de las principales fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero, especialmente de metano, debido a las prácticas de ganadería intensiva. Por eso, una alternativa saludable y sostenible es incorporar más vegetales en la cena navideña. Este cambio no solo reduce el impacto ambiental, sino que también aporta beneficios a la salud. Preparar platos navideños a base de plantas puede ser una manera de probar nuevas recetas, descubrir sabores diferentes y, al mismo tiempo, aportar un granito de arena en la lucha contra el cambio climático.

Con pequeñas decisiones, como elegir productos locales, reducir el consumo de plásticos y optar por ropa y decoraciones reutilizables, podemos disfrutar de una Navidad llena de amor y respeto por el planeta. π

FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE MATERIAL ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN.

**Cotizamos a la medida Proyectos:
Residenciales - Hoteleros - Industriales - Comerciales - Deportivos y más.**



Contáctanos



**Contamos con amplio CEDIS
para distribuir inmediatamente**

9999494908

f Kuara lite **@** kuara_lite **📍** Plaza de la Construcción lateral ext. periférico norte.



DLD14[®]
PROYECTOS

SITAR[®]

**“La Nueva Forma de
Tratar el Agua”**

NOM-001-SEMARNAT-2021



NOM-006-SEMARNAT-2022



CONAVI
COMISION NACIONAL
DE VIVIENDA



DLD14PROYECTOS



DLD14.PROYECTOS



WWW.DLD14.COM.MX



999 431 76 92
999 980 17 86



ventasgerencia14@gmail.com
dld14ventas@gmail.com
ventasdld14@gmail.com



999 544 64 22
999 169 51 21
999 802 56 57



Smart Droop

Riego inteligente, planeta
agradecido :Tú Aliado para un
futuro sostenible”.



AquaFlex



“Adios al sarro sin
complicaciones”

PRÓTEGE A TU FAMILIA Y AL MEDIO AMBIENTE SIN
UTILIZAR QUÍMICOS.

*¡CONOCE NUESTROS
DESARROLLOS!*



LOTES RESIDENCIALES DISPONIBLES



**BOSQUES DE
CHICXULUB**



**BOSQUES DE
LA HACIENDA**

ENTREGA INMEDIATA

Financiamiento hasta 48 meses



9999 44 53 83

9999 44 06 63

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido

Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462 📞 9991.86.9074



TIXCACAL SOLANA RESIDENCIAL



T. 140 m². C. 90 m². Cluster bardeado con vigilancia 24/7, amenidades. 2 recámaras, 1 ½ baños. PB: Sala con vista al jardín posterior, cocina con meseta de granito, gavetería, parrilla, barra desayunadora, lavadero, medio baño. PA: 1 recámara, 1 alcoba, 1 baño. Con opción a 3 recámaras, garage y piscina. **Precio: \$1,660,320 MXN.**

Informes: 999.392.14.88

CHOLUL



T. 2,490 m². C. 470 m². Casa de una planta, con 4 recámaras cada una con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cto. de servicio completo, área de servicio y garage para 4 autos. Con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altabrisa y Cabo Norte. Planta de energía de 14kw marca Generac Alimentada con gas LP (NI).

Informes: 999.151.45.13 con Ing. Juan Carlos Lopez B.

TEMOZÓN NORTE



T. 314.31 m². C. 363 m². Depto. en MURANTA, de 3 recs., recibidor, cto. TV, sala y comedor, cocina, cto. de servicio, clóset de blancos, terraza con piscina, barecito y sala exterior, garage 2 autos, estacionamiento para invitados y amenidades. **Precio: \$7,950,000 MXN.**

Informes: 999.179.34.71

DZITYÁ



T. 196 m². C. 210 m². Casa de 3 recámaras en privada abierta, terraza techada con bar, 2 garajes techados, pasillo de servicio, rooftop, área de lavado y alacena, aires acondicionados y ventiladores. A 1 min del Periférico. **Precio: \$3,400,000 MXN**

Informes: 999.996.12.97

MONTES DE AMÉ



T. 250 m². Casa No. 171 de 2 plantas, totalmente cerrada con reja. Cuenta con 4 recámaras, 3 ½ baños. Sala, comedor, cocina. Jardín enfrente y atrás. Pozo, 2 bombas para agua, boiler eléctrico. Mini split. Garage para 2 autos. Correo: casas_en_venta_merida@yahoo.com

Informes: 999.132.84.31

ENCUENTRA ESTAS Y MÁS
PROPIEDADES EN: www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

COL. GARCÍA GINERES **R**



T. 570 m², 192.54 m². Renta de local a una cuadra de Av. Colón, 4 baños, todos los servicios, oficina y módulos abiertos, cto. de site, 10 lugares de estacionamiento, con preparación para A/C. **Precio: \$79,000 + IVA (negociable)**

Informes: 999.164.26.78

CANCÚN, QUINTANA ROO **V**



C. 59 m². Venta depto. Penthouse, suite-loft con techo a doble altura. Edificio Palma, en CORAZÓN DE LA ZONA HOTELERA, con A/C, amueblado con todas las comodidades. Terraza con vista extraordinaria a playa y mar azul turquesa. Todos los servicios de internet, teléfono, elevador, playa, piscina, recepción, lobby, estacionamiento, seguridad. Habitable y rentable Airbnb, para 4 personas, a 5 min caminando al Chedraui, Forum, restaurantes, Plaza Caracol, Coco Bongo, etc. Servicios de transporte a la puerta. **Precio: \$330,000 USD**

Informes: 998.22.08.652 / 999.96.82.870 WhatsApp

CANCUN - QUINTANA ROO **V**



T. 9,999.97 m². Terreno bardeado titulado al corriente en todos los pagos. Se encuentra cerca de los residenciales de prestigio sobre Av. Huayacan y av. principales de comunicación al aeropuerto, uso de suelo para desarrollo de proyecto habitacional. Con servicio de CFE en media tensión. **Precio: \$30,000,000 MXN / \$1,700,000 USD**

Informes: 998.578.32.60

CANCÚN, QUINTANA ROO **V**



C. 59 m². For sale, penthouse, apt. Suite-Loft, high double ceiling, located heart of hotel zone, all amenities, furnished, terrace with extraordinary view of blue turquoise sea, and beach surroundings, all services, A/C, internet, telephone, elevator, beach, pool, reception, lobby, parking, security, habitable and profitable, Airbnb, for 4 persons, 5 minutes walking to super market chedraui, forum, restaurants, plazas, caracol, coco bongo, etc. Transportation services at the door step. **Precio: \$330,000 USD**

Informes: 998.22.08.652 / 999.96.82.870 WhatsApp

CANCÚN, QUINTANA ROO. **V**



T. 159.25 m², C. 179.91 m². Casa habitación consta de: Estacionamiento cubierto, sala, comedor, cocina, 3 recámaras con closet, baño completo, estudio, medio baño, área de lavado y vestíbulo. **Precio: \$1,403,000.00 MXN.**

Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext.1597

CHOLUL, YUCATÁN. **V**



T. 554.40 m², C. 232.98 m². Casa habitación en condominio de 2 niveles consta de estancia, cocina, comedor, 4 recámaras, 3 ½ baños y estacionamiento cubierto. **Precio: \$3,798,000.00 MXN.**

Informes: 999.940.71.87 y 998.872.96.50 ext.1597

TAPACHULA, CHIAPAS. **V**



T. 200 m², C. 501 m². Casa habitación desarrollada en dos niveles. Dirección: Calle de los Chopos, Lote 1, Manzana 32, Sección Segunda Palmas, SN, Los Laureles. **Precio: \$3,672,000.00 MXN.**

Informes: 229.218.45.70

BOCA DEL RÍO, VERACRUZ. **V**



T. 540 m², C. 300 m². Casa habitación desarrollada en dos niveles. **Precio: \$5,730,000.00 MXN.**

Informes: 229.218.45.66

SALINA CRUZ, OAXACA. **V**



T. 2,276.90 m², C. 506.06 m². Oportunidad de inversión. 5 autos, sala, comedor, cocina, 4 recámaras, 3 baños, sala televisión, sala de juegos, cuarto de lavado, cuarto de visitas con baño, bodega, área de diversión, albercas y chapoteadero **Precio: \$5,753,000.00 MXN.**

Informes: 222.243.15.22, 222.243.23.98

SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA **V**



T. 63 m², C. 177.36 m². Oportunidad de Inversión. Departamento con: sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, recámara secundaria con baño y terraza, recámara principal con vestidor, baño y terraza cubierta, recámara secundaria. **Precio: \$3,920,000.00 MXN.**

Informes: 222.243.15.22, 222.243.23.98

BENITO JUÁREZ, Q.ROO



T. 167 ha (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. **Precio: \$7.00 x m².**

Informes: 551.849.03.89 / sergio_navarrete_m@msn.com

CHUBURNÁ PUERTO, YUCATÁN




T. 140 m². Terreno residencial a 8 minutos de la playa con área comercial y amenidades, con acceso a hospital de especialidad médica, escuela de aeronáutica, universidad, club acuático con olas y toboganes, club deportivo con 30 amenidades, family club, calles adoquinadas, vigilancia 24/7, barda perimetral acceso controlado

Informes: 999.228.17.37 y 999.186.74.68

SAN BENITO KM22



Acceso al mar

T. 1,000 m². Terreno de 20 x 50 m a 40 m del acceso al mar. Propiedad privada. Documentación en regla para escriturar. Luz y servicios. **Precio: \$4,400,000 MXN.**

Informes: 999.220.93.21

SAN BENITO KM23



Venta 9992-209921

T. 3,000 m² (30 m x 100 m). Terreno en propiedad privada. Acceso al mar de ambos lados. Listo para escriturar. **Precio: \$12,000,000 MXN.**

Informes: 999.220.93.21

TIXCPEHAL, YUCATÁN



T.24,000 m². Venta de terreno muy bien ubicado sobre carretera a unos metros del lindo pueblo tixcpehal a 5min de parada del tren en Tixcocoob y a 20 min de Mérida. Con servicio de agua potable, pozo, luz a 3 cuadras y con pequeña construcción de un baño **Precio: \$290 x m2**

Informes: 999.46.44.812 / Alfonsopartida7@gmail.com

PRIVADA ARBÓREA



T. 420 m². Venta de magnífico terreno en Conkal. Cuenta con excelente ubicación, salón de usos múltiples con cocina y baño, gym con más de 30 máquinas y baño, pabellón usos múltiples, área deportiva y recreativa. **Precio: \$1,700,000 MXN.**

Informes: 999.179.34.71


CHOLUL



T. 4,425 m². Excelente oportunidad. En venta casa/terreno con cancha de tenis, se encuentra en esquina, ideal para inversionistas.

Informes: 999.947.32.06

LA REJOYADA



T. 659.36 m² (20.23 m x 38.61 m). Venta de lote No. 81, en privada con amenidades: alberca semi olimpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/baños, asadores en área de jardín. <https://g.co/kg5/xd47Nm>. Valor comercial. Perito INSEJUPY. Se escuchan propuestas. **Precio: \$1,941,000 MXN.**

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64

RESIDENCIAL PROVINCIA MÉRIDA



T. 1,160.67 m². Lote residencial, el quinto más grande de la primera etapa. Inmejorable ubicación, casa club cruzando la calle, orientación a las fabulosas puestas de sol. Primer contacto solo por WhatsApp. **Precio: \$5,800,000 MXN.**

Informes: 552.558.31.93


COLINDANCIA - LOTE 09



T. 1,160.67 m². Lote residencial, el quinto más grande de la primera etapa. Inmejorable ubicación, casa club cruzando la calle, orientación a las fabulosas puestas de sol. Primer contacto solo por WhatsApp. **Precio: \$5,800,000 MXN.**

Informes: 552.558.31.93

LA REJOYADA



T. 689.33 m² (20.30 m x 32.06 m). Venta de lote No. 82 en privada con amenidades: alberca semi olimpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/baños, asadores en área de jardín. <https://g.co/kg5/xd47Nm>. Valor comercial. Perito INSEJUPY. Se escuchan propuestas. **Precio: \$1,941,000 MXN.**

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64



Tendaggi
Cortinas & Persianas



SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA), COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. (999) 406 39 18 / w. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

tendaggi.com.mx

Escanea este código usando
la cámara de tu celular para
realizar una cotización.





**¡Navidad
Möbilía!**

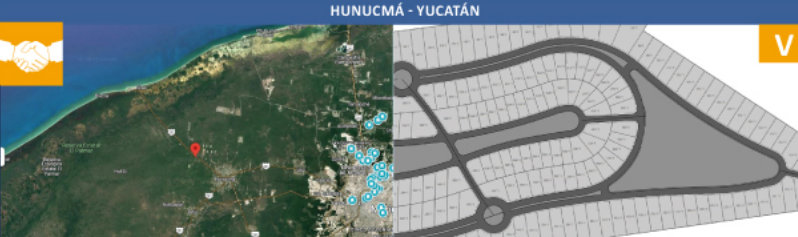
**40% DESC. + 6 MESES
SIN INTERESES**




¡ENVÍOS GRATIS!
COMPRA HOY, RECIBE MAÑANA

Mobilia Haus
 @mobiliahaus
 9992 49 22 25
 www.mueblesmobilia.com
 SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS / CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS
 ☑ Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

HUNUCMÁ - YUCATÁN



Vendo lote residencial a 10 minutos del puerto de Sisal, Yucatán, propiedad privada, escritura inmediata, el proyecto esta a la orilla de la carretera, en la privada Calmarea
Preventa: \$1,400 M2

Informes: 988.967.80.41

HUNUCMÁ, YUCATÁN



T. 897 m² (15 m x 60 m). Terreno propiedad privada con escritura. Delimitado con barda, pozo artesanal, piscinas, cenote natural, con luz, agua potable, cerca del Centro, muy cerca de Sisal Pueblo Mágico, para casa de campo, hotel o depots. Precio: **\$2,500,000 MXN.**

Informes: 988.967.80.41

DZILAM DE BRAVO



T. 255 m² (15m x 17m). En venta terreno, ubicado a tan solo unos pasos de la playa. Precio: **\$3,500 x m2**

Informes: 557.695.39.39

UNICA LIVING



T. 635 m². Se venden dos terrenos juntos o separados en Privada Residencial. Si es separado las medidas son de 325 m² y el otro de 310 m². Precio: **\$5,643 x m2**

Informes: 999.950.70.70

CABO NORTE



T. 314 m². C. 273.5 m². Pb: sala, comedor, cocina, terraza, jardín, piscina, garaje p/4 autos. Pa: 3 recámaras, sala de TV, cuarto de servicio, lavandería. Con suavisador de agua, sistema de riego, A/C, purificador de agua y marmol en pisos y baños. Precio: **\$8,399,000**

Informes: 999.950.70.70

CONKAL - YUCATÁN



T. 12,129 m². En venta terreno en la entrada de Conkal. Potencial para desarrollos habitacionales o Comerciales. Cuenta con Calle de acceso de 7 m, pozo y acceso a energía eléctrica. Documentación al día. Precio: **\$25,470,900 MXN.**

Informes: 999.553.30.86

MÉRIDA - CENTRO



T. 273 m². C. 511 m². En venta edificio comercial a un costado del edificio Telmex sobre la calle 54 a 2 calles de la plaza Grande. Consta de 2 locales de 2 plantas. Ideala para locales, comercios o departamentos. Precio: **\$17,000,000 MXN.**

Informes: 999.553.30.86

PRADO NORTE - MÉRIDA



T. 2,324 m². C. 1,110 m² Terreno en venta en ubicación estratégica a contra esquina de próximo desarrollo comercial y habitacional. Cuenta con cercanía inmediata a Plaza Fiesta y Sams Club y a 2 km de Altabrisa. Precio: **\$18,000,000 MXN.**

Informes: 999.553.30.86

CIUDAD INDUSTRIAL - MÉRIDA



T. 5000 m². C. 880 m². Terreno Industrial en venta, cuenta con oficinas, recepción, estacionamiento, bodegas, además de un área de lavadero para trailers. Fácil acceso desde la avenida aviación, a 5 min del aeropuerto internacional. Precio: **\$16,000,000 MXN.**

Informes: 999.553.30.86

COLONIA SAMBULÁ - MÉRIDA



T. 17,511 m². Terreno comercial o habitacional en excelente ubicación al puente de Mérida, a 800 m de circuito colonias y 1.5 km de Av Itzaez. Cuenta con servicios de agua potable y luz y está totalmente bardeado. Precio: **\$29,996,343 MXN.**

Informes: 999.900.23.78

GRAN SAN PEDRO - CHOLUL



T. 207 m². C. 280 m². Casa en venta de 2 plantas, 3 recs, 3 baños y medio, amplia cocina, sala y comedor separados, family room, garage para 2 autos, piscina, portón eléctrico. Precio: **\$4,500,000 MXN.**

Informes: 999.900.23.78



LA ISLA
MÉRIDA
CABO NORTE
MALL ENTERTAINMENT



Brilla
con
MAGIA

LA ISLA MÉRIDA LAISLAMERIDA.MX



Construcción y remodelación
residencial y comercial

Presupuestos sin compromiso
por m² de construcción
y proyecto



ARQ. TERESA CASTELLANOS

9999 22.07.50 / 9992 08.39.85 / 9991 80.53.03

TCB Construcciones

teresa@tcbconstrucciones.com.mx www.tcbconstrucciones.com.mx



FRANCO
ANDAMIOS Y MAQUINARIA
RENTA Y VENTA DE ANDAMIOS



**SERVICIO MECÁNICO Y VENTA
DE REFACCIONES DE MAQUINARIA LIGERA**

BOSCH KOHLER Makita GIPSA DYNAPAC WACKER HONDA



POZOS PROFUNDOS
www.andamiosfranco.com

MATRIZ
C. 7 No. 91-A x 20 y 22
Col. San Antonio Cinta
Mérida, Yucatán
Tels: 948 3636 / 948 0048

SUC. MAYA
C. 9 No. 568 x 26 y 28
Col. Maya
Mérida, Yuc.
(Frente plaza Altavista)
Tel: 943 4366

SUC. ORIENTE
C. 12 No. 346 x 45 y 47
Col. Melchor Ocampo
Mérida, Yucatán
(sobre anillo periferico)
Tel: 166 6060

SUC. PONIENTE
C. 56 No. 444 x 29
Col. Amapola
Mérida, Yuc.
(sobre anillo periferico)
Tel: 290 0662

DZITYA - MÉRIDA



T. 600 m². C. 600 m². Bodega Industrial con oficinas. Altura de 6m. Piso de concreto. Instalación eléctrica trifásica. 1 Oficina comunal con dos espacios, 2 baños. Incluye vigilancia las 24 hrs.
Precio: \$66,000 + IVA MXN.

Informes: 999.278.30.87

CABO NORTE



C. 180 m². Departamento en piso 11 de Meriden con 2 vistas panorámicas. 3 recámaras, 4 baños, persianas, cocina semi equipada con alacena, estufa, refrigerador de 22 pies. Incluye amenidades: casa club, albercas, gym, canchas.
Precio: \$39,000 MXN.

Informes: 999.198.68.33 y 999.263.63.23

DZEMUL, YUCATÁN



T. 11,133.50 m² de terreno con casa de 218.14 m² con todos los servicios. Amplia habitación con baño, closet y centro de lavado. Terraza central con baño, y área de sala, comedor y cocina mono ambiente equipada con estufa y refrigerador 3 puertas. Áreas verdes, bodega y gas estacionario. **Precio: \$3,900,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 999.263.63.23

ARISTA RESIDENCIAL - DZITYÁ



T. 400 m². Terreno residencial en el norte de Mérida en Dzityá de 10 x 40 con calles pavimentadas, alumbrado público, banquetas y pozos pluviales. Opciones de pago de contado o a plazo. **Preventa. Precio: \$3,750 por m2.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

PASEO COUNTRY



T. 285 m². C. 285 m². Residencia nueva en venta. 3 recámaras con vestidor/closet y baño cada una. Salón familiar con bodega y baño, sala, comedor, cocina, terraza techada, piscina, ½ baño, 2 autos techados, área de lavado.
Precio: \$8,950,000 MXN.

Informes: 997.144.51.95

NORTEMÉRIDA



T. 706 m². Lote residencial irregular en club Nortemérida. Cuenta con estacionamiento, amplias avenidas y vigilancia 24/7. Amenidades como piscinas, canchas, restaurante, snack bar, juniors club, etc. **Precio: \$4,100 x m².**

Informes: 999.198.68.33 y 999.263.63.23

SAN JOSÉ, MÉRIDA



T. 345 m². Casa de una planta con amplia terraza, portón eléctrico, cochera techada 3 vehículos, 2 recámaras c/u con baño completo y una con closet. Área de lavado techada con 2 medio baños. No amueblada ni equipada. Forma de pago: Solo recursos propios. **Precio: \$1,700,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 999.263.63.23

ARISTA RESIDENCIAL - DZITYÁ



T. 350 m² (10 x 35). C. 220 m². Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. con baño c/u (ppal. con baño, closet vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$3,990,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

TEMOZÓN NORTE



C. 70 m². Departamento amueblado de 1 recámara, 1 baño, walk in closet, sala, barra, cocina equipada, estacionamiento para 1 auto. Incluye mantenimiento, agua, Internet, servicios semestrales de A/C y lavaseadora. Piscina y terraza techada con sala y comedor comunes. **Precio: \$14,500 MXN.**

Informes: 997.144.51.95

LA VELETA - TULUM



T. 1,170.95 m². Terrenos en venta en La Veleta, Tulum, Quintana Roo; 3 terrenos residenciales cada uno con una superficie de 1,170.95 m². 2 juntos en esquina en avenida Fundadores de Tulum. **Precio: \$5,500.00 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 999.263.63.23

PALMARIA - DZITYÁ



T. 442 m² (9.40 x 47). C. 208 m². Garage para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (ppal. con baño, closet vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$4,190,000MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

MURÉ III - DZITYÁ



T. 288 m² (8.25 x 35). C. 195 m². Garage para 2 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño y closet (ppal. con balcón), 3 ½ baños, terraza techada, área de servicio y piscina con asoleadero de regalo. **Precio: \$3,650,000 MXN.**

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

PRIVADA TAMARA



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 360 m² (12 m x 30 m). C. 313.24 m². Casa de 4 recámaras, 4 ½ baños, piscina, Totalmente equipada con sistema de domótica (casa automatizada). Precio: \$9,900,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.122.94.93

PRIVADA TAMARA



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 437 m² (12 m x 34 m). C. 389.72 m². Casa de 4 recámaras, 4 ½ baños, piscina, Totalmente equipada con sistema de domótica (casa automatizada). Precio: \$12,200,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

PRIVADA ARBORETTOS



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 226.12 m². C. 237.4 m². Hermosa casa frente a parque, con 4 recs., 3 ½ baños, cuarto de servicio con baño, piscina. Venta con inquilino con renta garantizada a 2 años (\$26,500 mensual más cuota de mantenimiento de la privada). Precio: \$4,995,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

CENTRO, MÉRIDA



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 865.21 m² C. 896 m² (11.6m x 77.65m) Propiedad con terreno ideal para hotel y oficinas. ¡Oportunidad! Espectacular propiedad en venta con envidiable ubicación a solo unas cuadras de atractivos turísticos como Paseo Montejo. Precio: \$7,900,000 MXN + IVA.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

TEMOZÓN NORTE



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 403.25 m² C. 383.7 m² (12m x 34.33m) Residencia ubicada cerca de Carretera Mérida-Progreso, periférico, universidades y plazas comerciales. 4 recs, 4 ½ baños, piscina, terraza techada, cuarto de servicio con baño y jardín. Precio: \$6,100,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.968.20.08

PRIVADA NORTEMERIDA



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 607.41 m² (15m x 40m). C. 360 m². Casa de 4 recámaras, 4 ½ baños, piscina. ENTREGA EN DICIEMBRE 2024. Precio: \$10,790,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

ADAMANT CABO NORTE



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

C. 123 m². Exclusivo Penthouse totalmente amueblado en edificio Adamant, dentro de Cabo Norte, con unas vistas espectaculares. 3 recámaras, 2 baños, ½ baño de visitas, bodega. Entre sus amenidades: alberca, jacuzzi, gym, spa, cowork y más. Precio: \$7,500,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

YUCATAN COUNTRY CLUB



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 758 m² C. 460 m². Lujosa residencia ubicada en una de las más exclusivas privadas dentro del espectacular Yucatan Country Club de 4 recámaras, 4 baños, piscina y jacuzzi. Precio: \$18,900,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

PRIVADA LA REJOYADA



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 844 m² (20 m x 45 m). C. 411 m². Amplia y hermosa casa de 4 recámaras, 4 baños, piscina, ambiente totalmente campestre, de absoluta paz y tranquilidad. Precio: \$10,900,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

PRIVADA NORTEMERIDA



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 420 m² (12m X 35m). C. 337 m². ¡Equipada, excelente estado de mantenimiento y frente a parque! 3 recámaras, 4 baños, cto. de serv. c/baño completo, terraza techada, piscina, A/A y ventiladores en toda la casa. Precio: \$8,500,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

PRIVADA LA REJOYADA



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 988.42 m². Terreno en esquina listo para construir y frente a espectacular parque de 23,000 m². Precio: \$2,421,628 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

AVENIDA ITZÁES



YUCATAN PREMIER BIENES RAICES

T. 552 m² (11m x 53m). C. 392 m². Propiedad de oportunidad sobre avenida, ideal para comercio u oficinas. Precio: \$6,500,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

CONTÁCTANOS

www.yucatanpremier.com

Oficina 999 944-1214 / 999 335-1899



VISITA NUESTRO CATÁLOGO DE RENTAS

YUCATAN COUNTRY CLUB

VR

T. 600 m² (20 m x 30 m). C. 426.32 m². Descubre esta hermosa residencia en el exclusivo Yucatán Country Club, donde el lujo y el confort se encuentran en cada rincón. Renta: \$110,000 MXN. Venta: \$15,900,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

MONTECRISTO

V

T. 713.45 m² (23.33 m x 29.5 m). C. 495.41 m². ¡En esquina! Espaciosa residencia de estilo contemporáneo en Montecristo. 3 recámaras, 4 ½ baños, piscina. Precio: \$9,650,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.30.70

ORION BUSINESS HUB

V

C. 66 m². En venta local comercial en edificio Orion Business Hub. ¡En planta baja con una de las ubicaciones más privilegiadas! El local cuenta con una altura ideal para mezzanine. Precio: \$3,500,000 MXN + IVA.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

PRIVADA TAMARA

V

T. 374 m² (12 m x 31 m). Lote Residencial con orientación Norte-Sur. La espectacular casa club de la privada cuenta con: piscina, carril de nado, gimnasio equipado, spa con sauna, 4 canchas de pádel, ludoteca, juegos infantiles, bar, terraza, salón de eventos y mucho más. Precio: \$2,374,900 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

CHELEM, YUC.

V

T. 723 m² (10 m x 70.8 m). C. 182.95 m². 4 recámaras, 4 baños, piscina. Descubre tu oasis frente al mar en esta casa ubicada en la hermosa playa de Chelem, Yuc. Precio: \$10,950,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

REAL MONTEJO

V

T. 500 m² (10m x 50m). Tereno residencial, cuenta con calle pavimentada, servicios de luz y agua potable a pie de terreno, además de alumbrado público, se encuentra a pocos minutos del periférico de Mérida, con fácil acceso a todos los servicios y comodidades de la ciudad. Precio: \$1,350,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.949.17.56

COLONIA MAYA

V

T. 96.75 m². C. 171.31 m². Equipado Townhouse a una cuadra de Av. Altabrisa. ¡Excelente ubicación!. 2 recs., 2 baños, medio baño de visitas, cocina integral, garaje techado para 2 autos. Precio: \$2,850,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.968.18.07

SAN ESTEBAN

V

T. 487.50 m² (15 m x 32.75 m). C. 344 m². Casa con amplio terreno, ubicada en la tranquila y tradicional colonia San Esteban a una cuadra de las avenidas Alemán y Yucatán y de Circuito Colonias, Av. Correa Rachó y Plaza Fiesta. 4 recs., 3 baños, ½ baño de visitas. Precio: \$4,800,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.968.18.07

FRACC. LAS AMÉRICAS

V

T. 198 m². C. 243.52 m². (10.81m x 20m). Adquiera cómoda y funcional casa en esquina y con un entorno residencial, con todos los servicios a poca distancia y rápida conexión a la carretera Mérida-Progreso. Con 3 recs., 3 baños, sala de TV, cto. de lavado, garaje techado p/3 autos. Precio: \$2,700,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.968.18.07

YUCATAN COUNTRY CLUB

V

T. 1,035.70 m². (34.52 m frente x 30 m fondo). Terreno residencial sobre Av. Paseo del Jaguar en el Yucatan Country Club con acceso a Privada Cutzam. Listo para construir. Precio: \$6,250,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.968.20.08

CHOLUL

V

T. 98 m². C. 145 m². Exclusivo townhouse en privada Ayea con amenidades. 2 recámaras, 2 ½ baños, piscina. Precio: \$2,850,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.129.57.28

ADOLFO LÓPEZ MATEOS

V

T. 1,652.17 m² C. 375.29 m². ¡Atención inversionistas! Amplio terreno con construcción, ubicado a una esquina de Circuito Colonias en la Col. Adolfo López Mateos con todos los servicios a escasos minutos, escuelas, comercios, Macroplaza, Hospitales, Parques. Precio: \$6,500,000 MXN.

Informes: 999.944.12.14 y 999.130.56.56



Puntos de distribución

PORTAL[®] INMOBILIARIO

Encuétranos en:

TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



PASEO DE MONTEJO Y PLAZA GALERIAS



RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx

TAMORA - CONKAL



T. 300 m². C. 190 m². Casa de una planta, cuenta con sala y comedor a altura y media, con una preciosa cocina vestida con vista a la terraza techada y alberca, 3 recámaras, 3 ½ baños, cochera para 2 autos. Precio: \$4,300,000 MXN.

Informes: 999.278.17.70 con Elsy Arguelles

CANARIA - CONKAL



T. 297 m². C. 252.55 m². Casa de 3 recámaras, área de lavado, equipada, cochera techada para 2 autos, paneles solares, ventiladores, aires acondicionados, mosquiteros, presurizador. Precio: \$4,350,000 MXN.

Informes: 999.278.17.70 con Elsy Arguelles

YUCATÁN COUNTRY CLUB



T. 600 m². C. 540 m². Preventa de casa de lujo en privada Cutzam, constará de 5 recámaras, 6 baños, garaje para 3 autos, equipada con paneles solares, A/A, generador de emergencia. Precio: \$20,000,000 MXN.

Informes: 999.278.17.70 con Yaris Arguelles

TORRE ÍNDICO - VÍA MONTEJO



C. 108.92 m². Departamento en venta con excelente localización, cuenta con 2 recámaras, 2 lugares de estacionamiento, sala, comedor, balcón, cocina integral de cuarzo. Precio: \$4,901,400. MXN.

Informes: 999.278.17.70 con Yaris Arguelles

TAMORA - CONKAL



T. 312 m². C. 250 m². Casa en privada Tamora con excelentes amenidades, cuenta con 3 recámaras, 4 baños, pisos de mármol en toda la casa, alberca, sala de TV, cuenta con closets, 14 paneles solares, aires acondicionados. Precio: \$4,450,000 MXN.

Informes: 999.164.62.95 con Jorge Flores

COUNTRY CLUB



T. 575.9 m². C. 472 m². Hermosa casa diseñada con formación estructural en "L", consta de 4 recámaras, 5 ½ baños, cocina integral equipada, recámara principal con baño y walking closet. Precio: \$16,900,000 MXN.

Informes: 999.278.17.70 con Yaris Arguelles

UMÁN, YUCATÁN



T. 256.18 m². C. 109.1 m². Casa ubicada muy cerca del parque principal del centro de Umán, cuenta con garage techado, sala y comedor corrido, 2 recámaras, cocina y un patio muy amplio. Precio: \$4,500,000 MXN.

Informes: 999.278.17.70 con Elsy Arguelles

SAN ANTONIO CINTA



C. 210 m². Departamento en venta en planta alta cuenta con 3 recs, 2 baños, sala-comedor, cocina amplia con gavetas, cto. de servicio, terraza, garaje techado, portón eléctrico. Precio: \$4,250,000 MXN.

Informes: 999.338.65.54 con Paola Hernández

MONTERREAL, MÉRIDA



T. 496 m². C. 502 m². Hermosa y amplia casa con la mejor ubicación del norte de la ciudad, cuenta con todos los servicios a poca distancia, la casa cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, jardín, bar, piscina. Precio: \$9,600,000 MXN.

Informes: 999.146.57.92 con Fabiola García

TELCHAC PUERTO



T. 317 m². C. 243 m². Hermosa casa en Telchac con alberca y rooftop con vista al mar, exclusivo proyecto de arquitectura contemporánea con acabados de lujo, 3 recámaras, 3 ½ baños, sala, cocina y comedor. Precio: \$8,950,000 MXN.

Informes: 999.351.47.52 con Juan Carlos

CLUB DE GOLF LA CEIBA



T. 834 m². C. 359 m². Garaje techado para 3 autos, cocina vestida y equipada, bar, terraza techada, piscina, 3 recámaras, 4 ½ baños, cuenta con equipamiento, cto. de servicio. Precio: \$12,800,000 MXN.

Informes: 999.351.80.35 con Claudia Campuzano

BLANCA RESIDENCIAL



T. 535.53 m². C. 308 m². Hermosa casa de una planta en preventiva, la casa se entrega equipada, incluye piscina y jacuzzi, 4 habitaciones con closet vestidor y baño, cuarto de lavado. Precio: \$5,975,000 MXN.

Informes: 999.278.17.70 con Yaris Arguelles

CHOLUL



T. 435 m² (12m x 36m). Venta de Lote en Alura, cuenta con: energía eléctrica, alumbrado público, calles y avenidas con carpeta asfáltica, agua potable, arbolado, parque con juegos infantiles e infraestructura para eventos. **Precio: \$1,520,000 MXN.**

Informes: 999.127.50.54 con Manlio Cervantes

CHOLUL



T. 320 m². C. 226 m². P.B. Garaje 3 autos, cto. de serv., cocina, sala y comedor con vista al área social, alberca y terraza con apergolado, rec. con baño. P.A: 2 recs., (1 con clóset vestidor y baño, la otra con baño y asoleadero). **Precio: \$4,910,000 MXN.**

Informes: 999.127.50.54 con Manlio Cervantes

LA REJOYADA



T. 635 m². C. 325 m². Casa de 2 plantas con 4 recámaras, 5 1/2 baños, garage para 4 autos, sala, cocina, piscina, terraza techada, Jardín. Accesibilidad para adultos mayores, A/C, bodega, cuarto de servicio, hidroneumático y seguridad 24 hrs. **Precio: \$5,990,000 MXN.**

Informes: 999.127.50.54 con Manlio Cervantes

CHOLUL



T. 341.74 m². C. 242 m². Casa en Privada Palta. P.B: sala, comedor, terraza techada, piscina, cocina con alacena, área de lavado, jardín. P.A: 3 recs. (ppal. con clóset vestidor y doble lavado), 3 baños, sala de TV, A/C, ventiladores. **Precio: \$4,900,000 MXN.**

Informes: 999.127.50.54 con Manlio Cervantes

SAN CRISANTO, SINANCHÉ, YUC.



T. 878 m² (18.3 m x 48 m). Terreno frente al mar más de 18 m con amplia duna costera en zona tranquila, servicio a pie de lote de agua y electricidad alrededor hay residencias y proyectos residenciales. **Precio: \$16,000,000 MXN.**

Informes: 999.127.50.54 con Manlio Cervantes

CHOLUL



T. 1,185 m² (20m X 58m). Terreno residencial sobre calle principal con CFE a pie de terreno, el Fracc. Viladiu se encuentra en una zona a las afueras de la comisaría de Cholul que pertenece a Mérida. **Precio: \$3,555,000 MXN.**

Informes: 999.127.50.54 con Manlio Cervantes

TELCHAC PUEBLO, YUC.



C. 260 m². Penthouse en Kinuh frente al mar de 3 recs., vista al mar, a las piscinas y amenidades, con 4 recs., 4 baños, 2 medios baños, 3 cajones de estacionamientos. Costo de mito. \$8,400. **Precio: \$13,000,000 MXN.**

Informes: 999.127.50.54 con Manlio Cervantes

PRIVADA AV. YUCATÁN, COL. MAYA



T. 476.4 m². C. 208.87 m². Casa de 2 pisos, sala, comedor, cocina. P.B: Recámara con baño y clóset, medio baño, terraza techada con jardín, piscina con servicio de baño, bodega. Recámara principal con clóset vestidor y baño, 1 Recámara con clóset y baño, garage. **Precio: \$5,000,000 MXN.**

Informes: 999.434.96.42 con Karla Navarrete

CONKAL



T. 300 m². C. 155 m². Casa en la privada Nadira, de 3 recámaras, 3 1/2 baños. P.B: sala/comedor, cocina, área de lavado, bodega, piscina, patio, recámara con baño. P.A: 2 recámaras con baño (principal con clóset vestidor). **Precio: \$3,190,000 MXN.**

Informes: 999.127.50.54 con Manlio Cervantes

DZITYÁ



T. 227 m². C. 233 m². P.B: garaje 2 autos, cocina, sala, comedor, terraza, recámara, baño, área de lavado. P.A: rec. ppal. con clóset vestidor y baño; rec. c/ baño, área de TV, terraza. Opcional: piscina, carpintería. **Precio: \$4,603,400 MXN.**

Informes: 999.127.26.52 con Elissa Rodríguez

PROVINCIA CLUB DE GOLF, KOMCHÉN



T. 551.07 m² (12m x 12.23m). Está ubicado en la sección 2A, es privada enfrente tiene parque con juegos, cancha de fútbol, área PET y terraza amueblada para los condóminos. Toda la documentación en regla y listo para escriturar. **Precio: \$2,700,000 MXN.**

Informes: 998.874.32.83 con Sharrin Marínez

CONKAL



T. 308.65 m². C. 179.54 m². P.B: sala, comedor, cocina, medio baño, terraza, cuarto de lavado con baño, piscina, garage 2 autos. P.A: rec. ppal. con clóset vestidor y baño; 2 recs. más con clóset y baño, área de blancos. **Precio: \$3,980,000 MXN**

Informes: 998.874.32.83 con Sharrin Marínez

LA RESERVA



T. 600 m². C. 300 m². Casa de 3 recámaras, 4 baños completos y 1 medio baño, 3 lugares de estacionamiento, sala / comedor de concepto abierto, bar, cocina con Isla y alacena, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado, patio de tendido, terraza techada, jardín, alberca. **Precio: Preventa \$6,900,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

COL. CENTRO, MÉRIDA



T. 1,311 m². C.480.89 m². Casa de 2 pisos. 5 recámaras 3 baños completos, amplia sala, estacionamiento para 3 autos, piscina, estudio separado de la casa. **Precio: \$19,000,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

PRIVADA LA CEIBA



T. 726 m². C. 352.71 m². Casa de 4 recámaras, 4 baños, 1 piso, sala/comedor, cocina grande equipada, estacionamiento para 4 autos, terraza techada, alberca, amplio jardín trasero, cuarto de servicio completo, área de lavado, estudio. **Precio: \$8,500,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

COUNTRY TOWERS



C. 150 m². Departamento amueblado en Country Towers en 4o piso con 2 recámaras, 2 baños, 2 lugares de estacionamiento, sala/comedor, cocina con isla central, área de lavado, cuarto de servicio con baño, terraza, 2 elevadores, aires acondicionados, salita a la entrada. Amenidades: lago artificial, alberca al aire libre y techada, canchas de tenis, canchas de pádel, gimnasio y más. **Precio: \$6,500,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

MARINA COZUMEL



T. 603 m². Lote unifamiliar en la mejor marina en Cozumel desarrollada por Fonatur. A pocos metros del mar y de áreas comerciales.

Informes: 999.931.72.18

LA RESERVA



T. 600 m². Terreno premium con infraestructura única en la zona, totalmente terminada. Casa club, amenidades y áreas verdes listas. Todo lo que necesitas y más. **Precio: \$1,665,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

MARINA KINUH



C. 219 m². Departamento de lujo en 3er piso con 1 rec., baño, 1 estacionamiento. Con sala/comedor, cocina equipada, área de lavado, bodega. Con amenidades como alberca, pool bar, locales comerciales en la plaza con mini súper, restaurantes y otros servicios. **Venta: \$8,900,000 MXN. Renta: \$50,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

TEMOZÓN NORTE



T. 480 m². C. 443 m². Casa en Parque Tuunich cuenta con 3 recámaras, 4 baños completos, 2 lugares de estacionamiento, recibidor, estudio o cuarto de visitas, cocina equipada, isla y encimeras de granito gris, amplia alacena, terraza techada, alberca, family room, cuarto de lavado y tendido. Amenidades: salón de eventos, gimnasio y más. **Venta: \$13,300,000 MXN. Renta: \$62,000 MXN.**

Informes: 999.931.72.18

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Aria Country Towers
Tel. (999) 546.59.83
www.ariacountrytowers.com

Arista
Tel. (999) 425.15.77
www.vivaresidencial.com

Armorán Plaza
Tel. (990) 251.89.14
www.armoran.mx

Arrecife Sisal
Tel. (999) 550.47.52
www.arrecifesisal.mx

Augusta
Tel. (999) 425.15.77
www.augustacountrylakes.mx

Base Cúbica Inmobiliaria
Tel. (999) 278.17.70
www.basecubica.com

Boma Desarrollos
Tel. (999) 233.97.33
www.bomadesarrollos.com

Bosques de Chicxulub
Tel. (999) 944.53.83
marketingdinsu@gmail.com

Bosques de La Hacienda
Tel. (999) 944.06.63
marketingdinsu@gmail.com

Cabo Coral
Tel. (999) 199.88.00
www.cabocoral.mx

Cabo Norte
Tel. (999) 416.19.91
www.cabonorte.mx

Campeche Country Club
Tel. (981) 829.02.10
www.campechecountryclub.com.mx

Camporal Temozón Living
Tel. (999) 172.57.78
www.camporal.mx

Campus Country Mayab
Tel. (999) 931.72.18

Casa Mitos
Tel. (999) 501.74.27
www.casamitos.com

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Country Lakes
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatancountrylakes.mx

Enumá
Tel. (999) 172.57.78
www.info.vdesarrollos.mx

Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

GH Master Broker
Tel. (999) 357.53.64
www.ghmasterbroker.com

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Grupo FIAT
Tel. (999) 331.54.00
www.gfiat.mx

Grupo Foret
Tel. (990) 251.89.14
www.foret.mx

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Infiniti Mérida
Tel. (999) 956.50.00
www.infinitimérida.com

Inmonark.com
Tel. (999) 956.50.00
www.inmonark.com

Kelman Desarrollos
Tel. (999) 921.49.80
www.kelman.mx

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Los Héroes Mérida
Tel. (999) 176.30.50
www.sadasi.com

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Masiv Realtors
Tel. (990) 190.24.51
www.masiv.mx

Morabela Living Portrait
Tel. (999) 172.57.78
www.morabela.mx

Navire
Tel. (990) 190.24.51
www.navire.mx

Nova Temozon
Tel. (999) 943.52.51
www.novadesarrollos.com

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Paseo Country
Tel. (999) 441.05.48
www.paseocountry.com

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Ralfo Real Estate Broker
Tel. (999) 931.72.18
www.ralforealestate.com

Riviera
Tel. (999) 550.48.37
www.rivieraatcountrylakes.com

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

Silvestre Residencial
Tel. (999) 921.49.80
www.silvestre residencial.com

Soluna
Tel. (999) 331.54.00
www.soluna.mx

The Village
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatanthevillage.com

Via Montejo
Tel. (999) 454.10.73
www.viamontejo.com

Villas del Sol
Tel. (999) 211.04.00
www.villasdelsol.com

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos
Tel. (999) 999.645.43.46
www.vdesarrollos.com

Yucatán Country Club
Tel. (999) 800.40.00
www.vivecountry.com

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com

Zoe Townhouses
Tel. (999) 947.15.39
www.zoe-townhouses.com



Muebles y Decoración

Kuara Lite
Tel. (999) 949.49.08
www.kuara-lite.com

Mobilia Haus
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx



Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 268.32.50
www.acerofertas.com

Calher
Tel. (999) 269.14.27
www.calher.com

Concretos Ricasa
Tel. (998) 209.31.70
www.concretosricasa-abc.mx

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

Perdura
Tel. (999) 946.44.55
www.perdura.com.mx

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Sitar DLD 14
Tel. (999) 544.64.22
www.dld14.com.mx

TCB Construcciones
Tel. (999) 277.04.47
www.tcbconstrucciones.com.mx



RESIN 8

LA SOLUCIÓN EN CONCRETO PARA LOS RESIDUOS PLÁSTICOS



concretosricasa-abc.mx

atencion.clientes@concretosricasa-abc.mx
(998) 209-3170 | (998) 209-3171



RESIN 8™ es una marca
registrada de CRDC Global

crdc.global

contactomx@crdc.global
(+52) 998-478-0708



A
R
I
A

La torre más lujosa y exclusiva de Mérida.

Aria Country Towers, la última joya de lujo en Mérida, eleva sus residencias en 27 niveles de sofisticación y vistas espectaculares, marcando un nuevo estándar en exclusividad.

Desarrollado por Inmobilia y diseñado por la prestigiosa firma Sordo Madaleno, este innovador proyecto fusiona robustez y naturalidad, ofreciendo amenidades cuidadosamente diseñadas para el descanso, ejercicio y socialización con vistas 360 grados.

Con un enfoque en la sostenibilidad y el lujo, Aria Country Towers redefine el estilo de vida en la ciudad.



Visita el showroom

Agenda tu cita  999 546 5983

ariacountrytowers.com

 INMOBILIA

SORDO MADALENO



SCAN ME