

PORTAL[®]

INMOBILIARIO

REVISTA DE BIENES RAÍCES ■ CAMPECHE, TABASCO Y YUCATÁN

Enero 2024

Año 18

213

**PUERTAS ALTAS:
LA NUEVA TENDENCIA
DEL 2024...**

**NUESTRA CASA
DE PORTADA**

**AVANCES EN MEDICINA
REGENERATIVA 2024:
TRANSFORMANDO
EL FUTURO**

**PANTONE DEL AÑO
2024: PEACH FUZZ...**

**TURISMO SOSTENIBLE:
DESCUBRE LOS
TESOROS ECOLÓGICOS
DE MÉXICO**

**CATÁLOGO DE
PROPIEDADES**

**EJEMPLAR
GRATUITO**

www.elportalinmobiliario.com.mx





Kanha Park[®]

LOTES RESIDENCIALES

Descubre Kanha Park[®] la etapa más premiada del Country.

Nos llena de orgullo y emoción comunicar que nuestro excepcional proyecto Kanha Park[®] fue **premiado como el mejor proyecto de Ciudad Planeada del 2023 en los**

**GRI AWARDS
MEXICO**

2023

Este reconocimiento se sustenta en su alto diseño, la arquitectura de paisaje, sus más de 55 mil m² de área verde y amenidades sobresalientes, que hacen de la vida algo extraordinario.

Sé parte de Kanha Park[®] la nueva etapa de Yucatan Country.



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

Carretera Mérida-Progreso km . 15.5.
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97310

(999) 800 4000 **vivecountry.mx**



PROYE

LO MEJOR EN ESPACIOS RESIDENCIALES PREMIUM


ATHENA

PATIO CENTRAL
EL CORAZÓN COMERCIAL DE TAMARA

SERENITI
APARTMENTS IN TAMARA

ARANZA
DE LA PALM HOUSE

TAMARA
SIN FINES

 [proyectualdesarrollos](#)

 [proyectual desarrollos](#)



SHOW ROOM
T. (999) 2496878
C. 32 #334 x 41 y 43 Col. San
Antonio Cucul.
C.P. 97139, Mérida, Yucatán.



CTUAL



SERENITI

Departamentos de lujo
al norte de Mérida

Conoce el departamento muestra

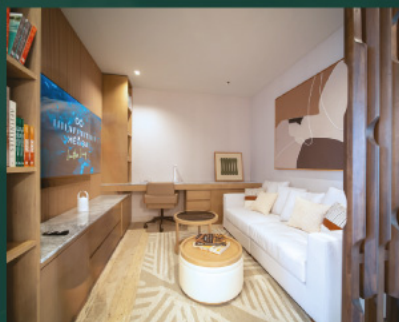
visita nuestro sitio Sereniti.mx



foto real



Nuestro departamento muestra te dejará asombrado...



Infiniti Mérida es el primer proyecto resort living que te ofrece:

- Restaurante / Cafetería
- Coffee shop
- Snack bar
- Gym y Wellness spa
- Kid's corner
- Teen's room
- Cinema
- Asadores
- Alberca familiar
- Alberca interior
- Carril de nado
- Pista de jogging
- Sky deck
- Salón de usos múltiples
- Salón de eventos infantiles



Ven a conocer el showroom más espectacular de Mérida



IIII INFINIT IIIII
MÉRIDA

LIMITLESS LIVING



SHOWROOM: Cámara de Comercio 225, Monterreal, Mérida Yucatán, México

INFO & VENTAS: +52 55 8161 2111

ventas@inmonark.com

www.infinitemerida.com



WhatsApp

DIRECCIÓN GENERAL
info@elportalinmobiliario.com.mx

PUBLICIDAD Y VENTAS
Lic. Héctor de Los Ríos C.
catalogo@elportalinmobiliario.com.mx

ADMINISTRACIÓN
L.A.E. Vanessa Estrella R.
ventas@elportalinmobiliario.com.mx

DIRECCIÓN EDITORIAL E IMAGEN
L.D.G. Karen Pastrana C.
diseno@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Alejandra Freyre S.
imagen@elportalinmobiliario.com.mx

L.D.G. Gabriela Briceño H.
catalogoportal2013@gmail.com

COLABORADORES EDITORIALES
Dr. Jorge Martínez.

CONTÁCTANOS:
Oficina. (999) 926 24 62
Móvil. 999 186 90 74 / 999 179 34 71

Síguenos en:



www.elportalinmobiliario.com.mx



PORTAL INMOBILIARIO es una publicación mensual con un tiraje de 16,000 ejemplares.

Portal Inmobiliario es una marca registrada con número 971471. Certificado de derecho de título en trámite. Certificado de licitud de título y certificado de licitud de contenido, en trámite. El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores y no refleja necesariamente la opinión de los editores. Los anuncios publicados son responsabilidad del patrocinador. Queda estrictamente prohibida la reproducción parcial o total del material publicado por cualquier sistema o método, físico o electrónico, sin el consentimiento por escrito de los editores. Los editores se reservan el derecho de publicar cualquier anuncio o artículo.

Editorial

La carrera de 2024

La "Chat GPT prompt engineering" ya se imparte en universidades extranjeras, que la ofrecen como una propuesta de nuevos modelos de educación en línea.

Esto no es sobre política. De eso escribiré aquí pronto. La de 2024 es una carrera profesional por la que empresas están dispuestas a pagar más de 150 mil pesos mensuales.

No importa. Si tienen alguna meta para el siguiente año, bien por ustedes, pero si no hay una curul en su horizonte, consideren la útil habilidad de aprender a escribir.

Algunos seguimos intentando. Si ustedes ya son capaces de plasmar una idea por escrito claramente, tienen una oportunidad de rebasar a todos. Aún en esta era de tecnología y precisamente porque esta era está en marcha, cobra auge la prompt engineering.

Una útil traducción al español de esa profesión podría ser la de "Ingeniería de indicaciones".

Ustedes saben lo útil que es un chat de WhatsApp bien escrito. Todos usamos stickers, pero a la hora de pedir que te manden una transferencia nadie lo explica con dibujitos.

Sucede igual en las 'comandas' de los restaurantes. Ustedes han visto al mesero que luego de tomar su orden, va y le pica a una pantalla en la que manda instrucciones a la cocina. Algo similar hace la cajera en el súper.

En los negocios sucede igual a la hora de pedir un cambio "al sistema" para añadir un producto o servicio que debe incluirse también en el sitio web.

Hasta ahora lo resuelven quienes estudiaron códigos de programación. No se asusten, ustedes aprendieron un código en la escuela o no podrían leer este texto.

Lo que ustedes pueden hacer con el abecedario y el vocabulario es similar a lo que hace un full stack engineer en lenguaje Java, que es evidentemente para computadoras.

Pero se juntó la gimnasia con la magnesia en cuanto llegó la Inteligencia artificial generativa o como les gusta ahora a los estadounidenses: "Gen-AI". La mayoría de los mortales la conocimos cuando salió a la Luz Chat GPT, de OpenAI.

Esta herramienta es capaz de hablar muchos códigos, incluido el Inglés, el español, o el JavaScript. Los humanos que puedan hacer lo mismo dan un paso al frente.

Sabiendo o no de programación, ustedes pueden ir al website de Chat GPT y pedirle que les ayude a desarrollar

en su computadora un videojuego simple (probablemente también lo harán en los sitios de Anthropic y Grok, pero no los he probado para esto).

Así de fácil, ésta brinda instrucciones para programar en mi computadora una distracción con el nombre "Atrapa los Objetos que Caen".

Quizá solicitar un nombre más sexy requiere otra indicación u otro prompt que puedo hacer inmediatamente después. Y ahí es en donde llegamos a la prompt engineering.

Esos prompts o indicaciones no son más que instrucciones hechas con texto a la computadora. Si éstas no son precisas, un proyecto que debía tardar horas, puede retrasarse varios días. ¿Alguna vez les pasó con algún compañero en la oficina?

En la era de la Inteligencia artificial, la competencia entre empresas es vertiginosa. Echen un ojo, por ejemplo, a todo lo que ha cambiado para que Liverpool y Walmart compitan finalmente en tiempos con las entregas que hace la gente de Mercado Libre y Amazon.

Contra con empleados que sepan hablar debidamente con la gente y con las máquinas adquiere una dimensión superlativa en cada compañía.

Una ingeniera en prompts debe desarrollar, probar y refinar indicaciones de IA; colaborar con equipos interdisciplinarios; analizar informes y alertar al equipo de ciencia de datos sobre signos de sesgo o lagunas en los datos, por ejemplo.

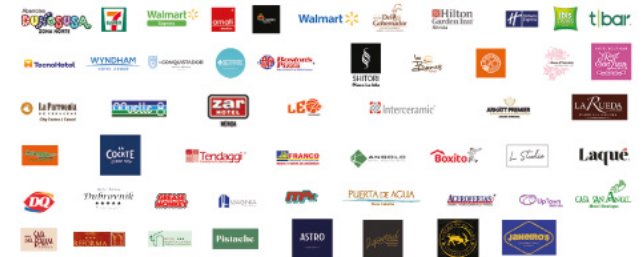
Entre sus habilidades debe incluir potentes habilidades de comunicación verbal y escrita; competencia en programación; habilidades analíticas y de resolución de problemas; optimización de procesos y gestión de proyectos.

¿Tienen alma máter? Avisen en rectoría que la "Chat GPT prompt engineering" ya está disponible en universidades extranjeras como la Vanderbilt University, que lo ofrece de manera gratuita como una propuesta de nuevos modelos de educación en línea.

Va la propuesta para quien aún no tenga un plan para 2024, no tenga una candidatura política, pero pretenda dar un paso al frente por su cuenta.

Jonathan Ruiz Torre

MÉRIDA



CAMPECHE



VILLAHERMOSA



WAYÚUM | GRAN COMUNIDAD RESIDENCIAL

TU HOGAR EN YUCATÁN.

A UN SUSPIRO DEL MAR, A UN
RESPIRO DE LO NATURAL.

LOTES RESIDENCIALES / LOTES COMERCIALES


CHICXULUB, YUCATÁN.



GRUPOGEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

 GRUPOGEAMX

 WWW.GPOGEA.MX

 GRUPO_GEA

LLAMA GRATIS

***432**

OFICINAS CDMX:
ATLANTA 156, NOCHEBUENA.

OFICINAS MÉRIDA:
PROL. PASEO DE MONTEJO 338A.

Kalanté

RESIDENCIAL



kalante.mx

NORTE DE MÉRIDA

Via Kali

RESIDENCIAL

viakali.com

CHOLUL

LOTES **100%**

RESIDENCIALES **DE LUJO**

PRÓXIMAMENTE

ikal

RESIDENCIAL

viveikal.mx

CHUBURNÁ PUERTO

SENDUO

entorno

senduo.mx

ZONA COUNTRY



FORET

URBANO

ALTO DISEÑO &
EXCLUSIVIDAD



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Vive en una
comunidad planeada

Terrenos residenciales desde

\$2,282 MXN
al mes



CIUDAD CENTRAL
Progreso

Vive a minutos del mar

Más de 85 amenidades

Terrenos residenciales desde

\$2,926 MXN
al mes

UKANA

MÉRIDA

DEPARTAMENTOS DESDE

\$4.1 MDP

APARTA CON
\$10,000 MXN

AMENIDADES

- Rooftop Bar •Kids Club
- Alberca •Pet Park



UKANA

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTOS DESDE

\$3.4 MDP

APARTA CON
\$10,000 MXN

AMENIDADES

- Alberca •Área de Camastros
- Solario con vista al mar •Área de Hamacas

TULUM HA

COMUNIDAD NATURAL

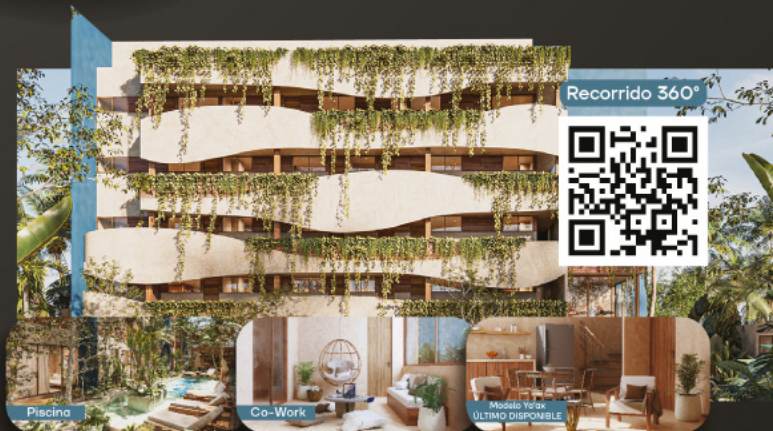
DEPARTAMENTOS DESDE

\$3.4 MDP

APARTA CON
\$10,000 MXN

AMENIDADES

- ALBERCA
- ASOLEADERO
- TERRAZA BAR
- CO-WORK



CONTENIDO



EN PORTADA PEDREGAL

Proyecto Arquitectónico:

RDLP ARQUITECTOS

Página 36

■ FINANZAS

FINTECH EN MÉXICO 2024: IMPULSA... 16

■ ARQUITECTURA

VENTANAS PARA DEPARTAMENTO 2024 18
NUESTRA CASA DE PORTADA... 36,38
ARQUITECTURA DE NORUEGA... 70,72

■ CURIOSIDADES

TRADICIONES DE AÑO NUEVO EN COREA 20,22
PANTONE DEL AÑO 2024... 54
LOS TRABAJOS MÁS TENEBROSOS DEL... 74

■ HOGAR

PUERTAS ALTAS: LA NUEVA... 24
LAS TENDENCIAS DE PINTURA PARA EL... 82,84

■ DEL MUNDO

DESCUBRIENDO MÓNACO... 26,28
DESENCADENANTES HISTÓRICOS... 62

■ DEPORTES

EL FASCINANTE MUNDO DE LOS... 30
ESQUÍ EXTREMO: DESAFIANDO... 46



■ CULTURA

MARAVILLAS CULTURALES: UN VIAJE... 34
EXPLORANDO EL MUNDO A TRAVÉS 78,80

■ SALUD

AVANCES EN MEDICINA REGENERATIVA... 40
¿TENGO SINUSITIS?... 64,66

■ BIENES RAICES

EXPLORANDO OPORTUNIDADES... 42,44



■ MEDIO AMBIENTE

ECONOMÍA CIRCULAR... 48,50

■ TECNOLOGÍA

LA EVOLUCIÓN DE LA TECNOLOGÍA 5G... 52
VEHÍCULOS AUTÓNOMOS... 68

■ NUESTRO MÉXICO

TURISMO SOSTENIBLE... 58,60

■ RENOVACIONES

CASA COCOL: UN RETRATO... 88,90



■ CATÁLOGO

DE PROPIEDADES 101

■ DIRECTORIO DE

ANUNCIANTES 112



GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A

LA JOYA DE LA NUEVA RIVIERA DE MÉXICO.

Lotes residenciales
con espacios vacacionales.

Telchac, Yucatán



GRUPO GEA
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

 GRUPOGEAMX

 WWW.GPOGEA.MX

 GRUPO_GEA

LLAMA GRATIS

***432**

OFICINAS MÉRIDA:
CALLE 7-B NO. 361-E
SANTA GERTRUDIS COPÓ.

OFICINAS CDMX:
ATLANTA 156, NOCHEBUENA.

Un estilo de vida —————
EXCLUSIVO Y SOFISTICADO
EN MERIDEN®
PARADISE IS ALL YOURS.

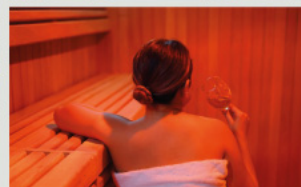


*Imágenes con fines ilustrativos.

UBICADOS EN CABO NORTE

el triángulo dorado de Mérida

- Desde 158 m² hasta 435 m² •
- Todos incluyen terraza y balcón •
- Servicios de primer nivel •



Una experiencia de vida única y excepcional

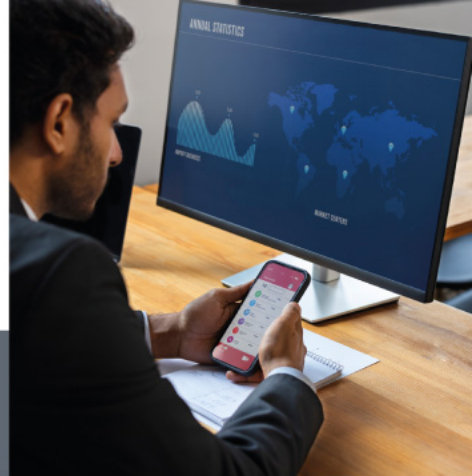
SHOWROOM:
Calle 24 S/N Av. Ampliación García Lavín,
Col. Santa Gertrudis Copó,
C.P. 97305, Mérida Yucatán.

¡CONTÁCTANOS!
999 478 0212
meriden.com.mx



FINTECH EN MÉXICO 2024: IMPULSANDO LA INNOVACIÓN Y EL SECTOR FINANCIERO

En el año 2024, el sector FinTech en México continúa su ascenso vertiginoso, marcando un capítulo crucial en la transformación del panorama financiero del país.



La intersección de la tecnología y las finanzas ha desencadenado avances significativos, pero también plantea desafíos que requieren atención. En este artículo, exploraremos los avances y desafíos actuales en el sector FinTech de México.

Crecimiento Sostenido del Ecosistema FinTech:

El ecosistema FinTech en México ha experimentado un crecimiento sostenido en 2024, con una diversificación continua de servicios. Desde plataformas de pagos digitales hasta asesores financieros automatizados, la oferta de servicios FinTech ha evolucionado para atender a una audiencia cada vez más amplia.

Innovación en Pagos Digitales:

Los avances en pagos digitales son notables, con la adopción masiva de billeteras electrónicas y soluciones de pago móvil. Los consumidores disfrutan de transacciones más rápidas y convenientes, y las empresas integran opciones de pago digitales para mejorar la experiencia del cliente.

Inclusión Financiera Continua:

Uno de los logros más destacados es la continuación de la inclusión financiera. Las FinTech han jugado un papel crucial al proporcionar servicios a aquellos que históricamente estaban excluidos del sistema financiero tradicional. Acceder a cuentas, créditos y servicios financieros esenciales se ha vuelto más accesible para una porción significativa de la población.

Préstamos Personales y Empresariales:

Las plataformas de préstamos personales y empresariales siguen siendo elementos centrales en el sector FinTech. Ofreciendo alternativas ágiles y flexibles a los préstamos tradicionales, estas plataformas han ganado popularidad tanto entre individuos como entre pequeñas y medianas empresas.

Adopción de Tecnologías Emergentes:

El sector FinTech en México ha adoptado tecnologías emergentes como la inteligencia artificial y el aprendizaje automático para mejorar la precisión en la evaluación crediticia y personalizar aún más los servicios financieros. Estas innovaciones prometen mayor eficiencia y una toma de decisiones más informada.

Robo-Asesores y Gestión de Inversiones:

Los servicios de robo-asesores y gestión de inversiones automatizados han ganado terreno, brindando a los inversionistas individuales herramientas para administrar sus carteras de manera más efectiva. La democratización de la inversión ha permitido a una gama más amplia de personas participar en los mercados financieros.



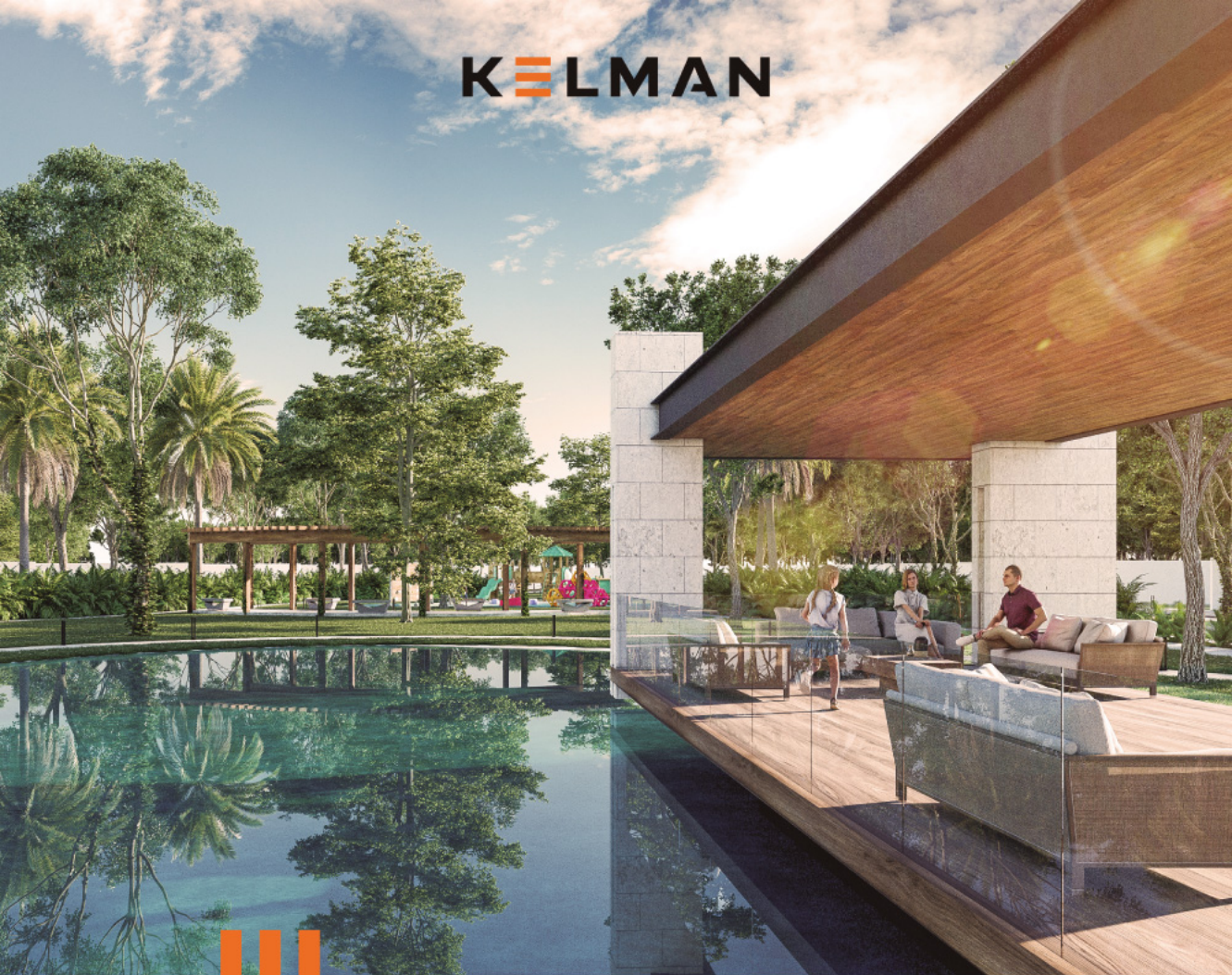
Desafíos en Ciberseguridad:

A medida que la tecnología avanza, también lo hacen los desafíos en ciberseguridad. La protección de datos y la seguridad de las transacciones son preocupaciones críticas en el sector FinTech. Las empresas deben continuar invirtiendo en medidas de seguridad robustas para salvaguardar la confianza del consumidor.

Perspectivas para el Futuro:

Las perspectivas para el sector FinTech en México son prometedoras. Se espera una mayor colaboración entre empresas FinTech, instituciones financieras tradicionales y reguladores para construir un ecosistema financiero más resiliente, inclusivo e innovador. π

KELMAN



SILVESTRE

RESIDENCIAL




*ESPACIOS
RESIDENCIALES
DE LUJO*

*Casa club y
paisajismo de autor*

 kelmandesarrollos

 Kelman Desarrollos

 (999) 921 4980

VENTANAS PARA DEPARTAMENTO 2024: EXPLORANDO LAS NUEVAS TENDENCIAS

Las tendencias en diseño y arquitectura continúan evolucionando, y uno de los aspectos clave de cualquier espacio habitable son las ventanas



Estas no solo cumplen funciones prácticas, como permitir la entrada de luz natural y proporcionar ventilación, sino que también desempeñan un papel crucial en la estética y eficiencia energética de un departamento. Aquí exploramos las nuevas tendencias en ventanas para departamentos que marcarán pauta en el próximo año.

Ventanas de Piso a Techo: Conectando con la Naturaleza

Las ventanas de piso a techo ganan terreno en el diseño de interiores, proporcionando una conexión visual directa con el entorno exterior. Esta tendencia busca maximizar la entrada de luz natural y ofrecer vistas panorámicas, creando un ambiente luminoso y aireado en el interior del departamento.

Ventanas Inteligentes: Automatización y Eficiencia Energética

El 2024 verá un aumento en la popularidad de las ventanas inteligentes, que incorporan tecnología para la automatización y el control remoto. Estas ventanas pueden ajustarse automáticamente según las condiciones climáticas y la posición del sol, mejorando la eficiencia energética y brindando mayor comodidad a los residentes.



Marcos Delgados: Estilo Moderno y Minimalista

Los marcos de las ventanas tienden a volverse más delgados, siguiendo la estética moderna y minimalista. Esta tendencia no solo ofrece un aspecto elegante y limpio, sino que también maximiza la superficie vidriada, permitiendo una mayor entrada de luz y vistas ininterrumpidas.

Ventanas de Doble Función: Eficiencia Térmica y Acústica

En respuesta a las crecientes preocupaciones sobre la eficiencia energética y el confort acústico, las ventanas de doble función ganan importancia. Estas ventanas cuentan con tecnologías que proporcionan aislamiento térmico y acústico mejorado, creando un ambiente interior más confortable y eficiente.

Diseños Geométricos: Estética Contemporánea

Las ventanas con diseños geométricos, como arcos, triángulos o formas personalizadas, se vuelven populares para agregar un toque contemporáneo al diseño interior y exterior de los departamentos. Estas ventanas no solo son funcionales sino también elementos visuales que realzan el carácter del espacio.

Ventanas Corredizas de Gran Tamaño: Integrando Espacios

Las ventanas corredizas de gran tamaño se utilizan para integrar espacios interiores y exteriores. Estas crean una transición fluida entre la sala de estar y balcones o terrazas, ampliando visualmente el espacio y permitiendo una sensación de conexión con la naturaleza.

Vidrio Electrocrómico: Controlando la Transparencia

El vidrio electrocrómico es una tecnología emergente que permite controlar la transparencia de las ventanas con solo tocar un botón. Esto proporciona a los residentes la capacidad de ajustar la cantidad de luz natural que ingresa y la privacidad, brindando flexibilidad y comodidad personalizada.

Ventanas Ecoamigables: Sostenibilidad en el Centro

La sostenibilidad se convierte en una consideración central en las nuevas tendencias de ventanas. Ventanas con marcos de materiales reciclados, vidrio de bajo contenido de emisiones y opciones de doble o triple panel para mejorar la eficiencia energética son opciones que se volverán más comunes. π



Galardonado en 2016 como el
Master Plan No. 1 de Latinoamérica



PRIMASELVA

Un oasis exclusivo de abundante naturaleza.

La joya de **Cabo Norte** en departamentos de lujo residenciales de 2 y 3 recámaras. Por su concepción y construcción brindan una completa autonomía y privacidad. Los muros son 100% de block y ninguno se comparte entre departamentos.

Balcones con vistas a jardines, ventanas de piso a techo, mármol en sus pisos, madera de encino en puertas, vestidores y closets e isla central con encimero de granito.

Comodidad, espacio. Amplia bodega en el mismo nivel, elevador y ducto de basura en cada nivel. Rooftop en cada penthouse de las torres.

Casa Club, palafitos, espejos de agua, área de descanso con hamacas, vegetación, caída de agua. Piscina exclusiva tipo cenote, alberca canal y su emblemática alberca Balí.

Es buen momento de invertir en Primaselva. Cada torre construida tendrá nuevas amenidades lo que representa una creciente plusvalía para los pioneros que desean vivir bien y ver crecer su inversión.

Con departamentos disponibles desde 112 hasta 261 m² Primaselva es la gran oportunidad de vivir en la zona premium de Mérida y gozar de todas las amenidades que hoy ofrece **Cabo Norte**.

El proyecto completo es de 10 torres departamentales. Dos ya están 100% vendidas y habitadas. La tercera está en etapa de preventa con un avance de obra de 86%.



CABO NORTE

+52 999 416 1991
cabonorte.mx
info@cabonorte.mx

TRADICIONES DE AÑO NUEVO EN COREA: UN VIAJE A LAS CELEBRACIONES Y RITUALES

El Año Nuevo en Corea es una festividad que va más allá de la marca del calendario; es una celebración profundamente arraigada en la cultura y las tradiciones del país.



Las festividades de Año Nuevo, conocidas como "Seollal", son una época de reunión familiar, rituales significativos y expresiones de buenos deseos. En este artículo, exploraremos cómo se comienza el año en Corea, desde las preparaciones previas hasta las prácticas que marcan el comienzo del nuevo ciclo lunar.

Preparativos Pre-Seollal:

Las celebraciones de Año Nuevo en Corea comienzan semanas antes del día señalado. Las familias se embarcan en un período de limpieza exhaustiva, conocido como "Sebae," donde se deshacen de lo viejo y dan la bienvenida a lo nuevo. Es una tradición que simboliza la eliminación de las malas energías del año anterior para dar paso a la buena fortuna.

Viajes y Reuniones Familiares:

Seollal es una de las pocas épocas del año en que las familias coreanas se esfuerzan por reunirse. Aquellos que trabajan o estudian lejos de sus hogares viajan largas distancias para pasar tiempo con sus seres queridos. Los viajes masivos, conocidos como "Charyeok," son comunes, y las estaciones de tren y autobús se llenan de personas que regresan a sus lugares de origen.



Cena de Año Nuevo:

La cena de Año Nuevo, "Tteokguk," es una parte central de las festividades de Seollal. Este caldo de pasta de arroz, tradicionalmente preparado con láminas finas de arroz en forma de tortellini, simboliza la renovación y el envejecimiento. Se dice que al comer Tteokguk, uno envejece un año más y se embarca en un nuevo ciclo de vida. La mesa también se llena con diversos platos, como bulgogi (carne a la parrilla) y jeon (tortitas fritas), creando una experiencia culinaria festiva.



Ceremonia de Ancestros - "Charye"

La ceremonia ancestral, "Charye," es un ritual importante durante Seollal. Las familias se reúnen para rendir homenaje a sus antepasados, ofreciendo alimentos y oraciones. Esta práctica refleja la importancia de la familia y la conexión con las generaciones pasadas. La mesa de Charye se dispone con precisión, y cada alimento tiene un significado simbólico.



Vestimenta Tradicional - "Hanbok":

El uso del "Hanbok," el vestido tradicional coreano, es una parte esencial de las celebraciones de Año Nuevo. Las familias se visten con sus Hanboks para asistir a los rituales y las reuniones familiares. Estos trajes coloridos y elegantes reflejan la rica herencia cultural de Corea y añaden un toque especial a las festividades.



CASAS EN TEMOZÓN

LA ZONA MÁS EXCLUSIVA DE MÉRIDA

ENÛMA

URBAN HOMES



DESDE
5.9 MDP

ENTREGA 2A ETAPA:
ESTE MAYO



VISITA NUESTRA CASA MUESTRA



C. 71 entre 3, Temozon Norte
Privada residencial con casa club



999 172 5778

enuma.mx 
Enuma 

*Imagen de referencia con fines ilustrativos.
El proyecto final puede presentar variaciones. Precio sujeto a disponibilidad.

► Continuación de la página 20

TRADICIONES DE AÑO NUEVO EN COREA: UN VIAJE A LAS CELEBRA...

Juegos y Actividades:

Después de las ceremonias formales, las familias participan en una variedad de juegos y actividades. El "Yutnori," un juego de mesa tradicional, es popular durante Seollal. También se realizan competiciones amistosas de arco y flecha, conocidas como "Gongginori," y otros juegos que fomentan la camaradería y la diversión familiar.

Día de Visitar a los Suegros - "Sebae-Tdon":

El segundo día de Seollal, conocido como "Sebae-Tdon," es el día en que los hijos visitan a sus suegros. Siguiendo una etiqueta específica, los yernos e hijas realizan reverencias formales a sus padres políticos, expresando respeto y buenos deseos para el nuevo año. Esta práctica refuerza la importancia de la unidad familiar.

Dar y Recibir Regalos - "Sebaedon":

Los regalos, conocidos como "Sebaedon," son intercambiados durante Seollal como expresión de buenos deseos. Los niños reciben regalos de sus mayores, y los más jóvenes ofrecen regalos a sus padres y abuelos. Estos regalos simbolizan gratitud y afecto, fortaleciendo los lazos familiares.



Las celebraciones de Año Nuevo en Corea van más allá de las festividades comunes; son una expresión de respeto por la familia, el reconocimiento de la importancia de la tradición y la búsqueda de un nuevo comienzo lleno de esperanza y prosperidad. Seollal no solo une a las familias en un sentido literal, sino que también conecta a las generaciones a través de rituales significativos y prácticas que han sido preservadas y apreciadas durante siglos. El Año Nuevo en Corea es una oportunidad para reflexionar sobre el pasado, celebrar el presente y anticipar con entusiasmo el futuro. π

Año Nuevo Lunar y Predicciones:

Seollal sigue el calendario lunar, y la fecha exacta varía cada año. Aprovechando esta conexión lunar, muchos coreanos consultan a adivinos para obtener predicciones sobre el año venidero. Las predicciones abarcan desde temas personales hasta eventos nacionales, y las personas buscan orientación para el año que tienen por delante.

Rituales para Atraer la Buena Fortuna:

Diversos rituales se llevan a cabo con la esperanza de atraer la buena fortuna. Estos pueden incluir la quema de palos de incienso, la colocación estratégica de objetos auspiciosos y la práctica de juegos tradicionales destinados a traer prosperidad y éxito en el nuevo año.



AMORA

RESIDENCIAL

EL LATIR DE IZAMAL

EN ENERO, INVERTIR EN
AMORA RESIDENCIAL ES MUY FÁCIL

¡Comienza a pagar tus mensualidades
hasta **Marzo!**

Propósitos de Año Nuevo

1. Comprar un terreno
2. Hacer un viaje
3. Hacer ejercicio



Escanea el código QR
y vive el recorrido virtual



AFMP
DESARROLLOS

Teléfono oficina. (999) 913.86.19
Ventas. (999) 302.73.52

PUERTAS ALTAS: LA NUEVA TENDENCIA DEL 2024 EN DISEÑO DE INTERIORES

El mundo del diseño de interiores está constantemente evolucionando, y el 2024 trae consigo una fascinante tendencia que redefine la estética de nuestros espacios: las puertas altas.



Este artículo explora la creciente popularidad de las puertas altas como una declaración de diseño distintiva y cómo esta tendencia está transformando la manera en que percibimos y diseñamos nuestros hogares.

Elevando Estándares Estéticos:

Las puertas altas, que alcanzan alturas significativas en comparación con las puertas estándar, están capturando la imaginación de diseñadores de interiores y amantes del estilo. Estas puertas ofrecen una presencia majestuosa y añaden una dimensión visual única a cualquier espacio.

Impresión de Espacios más Amplios:

Una de las ventajas clave de las puertas altas es su capacidad para crear la ilusión de espacios más amplios y abiertos. Al elevar la línea de visión, estas puertas contribuyen a una sensación de altura y luminosidad, transformando incluso los espacios más compactos en áreas expansivas.



Elegancia y Sofisticación:

La elegancia es una característica intrínseca de las puertas altas. Su estatura imponente agrega una dosis instantánea de sofisticación a cualquier habitación. Este toque de grandeza se adapta tanto a estilos clásicos como contemporáneos, aportando un elemento distintivo que eleva la estética del diseño interior.

Variedad de Materiales y Estilos:

Las puertas altas no están limitadas en cuanto a materiales y estilos. Pueden encontrarse en madera, vidrio, metal y una variedad de combinaciones de estos. Además, las opciones de diseño son infinitas, desde puertas clásicas y elegantes hasta modernas y minimalistas.

Integración con Elementos Arquitectónicos:

Estas puertas no solo son elementos funcionales, sino también integradores de la arquitectura de un espacio. Se pueden diseñar para armonizar con otros elementos arquitectónicos, como ventanas altas, columnas o techos altos, creando una continuidad estética que realza la estructura del lugar.

Puertas como Obras de Arte:

Las puertas altas se convierten en piezas de arte en sí mismas. Diseñadores y artesanos aprovechan la altura adicional para incorporar detalles decorativos, tallas intrincadas o incluso elementos de vidrieras artísticas. Esto transforma la puerta en una expresión artística que se convierte en el punto focal del espacio.



Impacto en la Iluminación Natural:

Las puertas altas tienen un impacto significativo en la entrada de luz natural. Permiten que la luz fluya más libremente a través de los espacios, creando ambientes más luminosos y reduciendo la necesidad de iluminación artificial durante el día.

Puertas de Doble Altura:

Una variante emocionante de esta tendencia es la introducción de puertas de doble altura. Estas imponentes entradas se extienden desde el suelo hasta techos elevados, creando una entrada espectacular que se convierte en el punto focal de la arquitectura interior.

COUNTRY LAKES

MÉRIDA

Macrolotes en preventa para desarrolladores residenciales,
comerciales y mixtos, desde 3,500 m² hasta 100,000 m²

Financiamiento hasta 36 MSI



*Imágenes Únicamente Ilustrativas.

DESCUBRIENDO MÓNACO: REQUISITOS Y EXPERIENCIAS PARA VIVIR EN EL PRINCIPADO

Mónaco, un pequeño principado ubicado en la Riviera Francesa, es conocido por su lujo, estilo de vida glamoroso y vistas impresionantes al mar.



Vivir en Mónaco es un sueño para muchos, pero antes de embarcarse en esta experiencia única, es esencial comprender los requisitos y las facetas clave de la vida en este enclave exclusivo. Desde cuestiones logísticas hasta el atractivo cultural, este artículo te guiará a través de lo que se necesita para establecerse en el Principado de Mónaco.

Residencia y Ciudadanía:

Para vivir en Mónaco, primero debes obtener la residencia. Existen varias opciones, como la residencia temporal y la residencia permanente. La residencia temporal puede ser obtenida por empleados, inversionistas y empresarios, mientras que la residencia permanente está disponible para aquellos que han residido en Mónaco durante varios años. La ciudadanía monegasca es difícil de conseguir y generalmente se otorga después de un largo período de residencia.

Requisitos Financieros:

Mónaco es conocido por su política fiscal favorable, pero también exige ciertos requisitos financieros. Los solicitantes de residencia deben demostrar que tienen los medios financieros para mantener su estilo de vida en Mónaco. Esto puede implicar la presentación de estados de cuentas bancarias, pruebas de ingresos y una inversión significativa en el Principado.



Vivienda en Mónaco:

La oferta de vivienda en Mónaco es exclusiva y diversa, desde lujosos apartamentos hasta villas con vista al mar. Es crucial planificar con anticipación y asegurar una propiedad adecuada antes de mudarse. Muchos expatriados optan por utilizar servicios inmobiliarios especializados para facilitar el proceso de búsqueda y compra de propiedades.

Costo de Vida:

El costo de vida en Mónaco es considerablemente alto. Desde alimentos hasta entretenimiento, los precios reflejan el estatus exclusivo del principado. Sin embargo, este costo se equilibra con beneficios fiscales atractivos y una calidad de vida excepcional.



Idiomas en Mónaco:

El francés es el idioma oficial en Mónaco, y tener conocimientos de francés es esencial para integrarse completamente en la sociedad. Además del francés, el inglés e italiano son comúnmente hablados debido a la diversidad de la población.



the VILLAGE

at Country Lakes

The Village, ubicado dentro del proyecto más importante de Yucatán: Country Lakes.

Lotes residenciales premium desde 370m²

Invierte en un futuro lleno de lujo, privacidad y plusvalía con planes de financiamiento de hasta 48 MSI.



*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+52 (999) 550 4837

Página Web
yucatanthevillage.mx

Instagram
thevillagemx

Facebook
The Village at Country Lakes

**BO
MA**
DESARROLLOS

► Continuación de la página 26



Educación:

Mónaco cuenta con instituciones educativas de alta calidad, tanto internacionales como locales. Las escuelas internacionales suelen enseñar en inglés y siguen programas académicos reconocidos a nivel mundial. Asegurarse de que hay opciones educativas adecuadas para los niños es un paso esencial al planificar una mudanza a Mónaco.

Cultura y Estilo de Vida:

La cultura en Mónaco está impregnada de lujo y elegancia. Desde eventos de alta costura hasta carreras de Fórmula 1, el principado ofrece una amplia gama de experiencias culturales y de entretenimiento. La vida nocturna es vibrante, con restaurantes y clubes exclusivos que atraen a residentes y visitantes de todo el mundo.

Salud y Bienestar:

Mónaco cuenta con instalaciones médicas de primer nivel y servicios de salud de calidad. Es importante contar con un seguro de salud adecuado al mudarse a Mónaco, ya que la atención médica puede ser costosa.

Transporte:

Aunque Mónaco es pequeño y se puede explorar a pie, el transporte público y los servicios de taxi están bien desarrollados. Muchos residentes también optan por tener vehículos privados debido a la comodidad y flexibilidad que ofrecen.

Trabajo y Oportunidades Laborales:

Antes de mudarse a Mónaco, es fundamental asegurarse de tener oportunidades laborales o establecer una fuente de ingresos. Las industrias clave incluyen servicios financieros, bienes raíces, turismo y servicios de lujo.

DESCUBRIENDO MÓNACO: REQUISITOS Y EXPERIENCIAS PARA VIVIR EN

Eventos y Actividades Sociales:

Mónaco organiza una variedad de eventos sociales y culturales a lo largo del año. Desde el Gran Premio de Mónaco hasta eventos de caridad y galas benéficas, hay numerosas oportunidades para socializar y conectarse con la comunidad.

Relaciones Sociales y Networking:

La red de contactos y relaciones sociales es esencial en Mónaco. Participar en eventos sociales, actividades de networking y clubes exclusivos puede facilitar la integración en la sociedad monegasca.

Respeto a las Tradiciones y Normas Locales:

Apreciar y respetar las tradiciones y normas locales es fundamental. Mónaco valora la privacidad y la discreción, y los residentes suelen seguir un código de conducta que refleja el carácter exclusivo del principado.



Mónaco ofrece un estilo de vida único que combina lujo, exclusividad y un entorno mediterráneo impresionante. Sin embargo, vivir en el principado requiere planificación, recursos financieros y una apreciación por la cultura y las normas locales. Aquellos que eligen establecerse en Mónaco encuentran un lugar donde el glamour se encuentra con la tranquilidad, creando una experiencia de vida excepcional en el epítome de la elegancia. π





AUGUSTA

*AUGUSTA, LA NUEVA COMUNIDAD RESIDENCIAL
UBICADA DENTRO DEL PROYECTO MÁS IMPORTANTE
DE YUCATÁN: **COUNTRY LAKES.***

Cuenta con **165 lotes premium con más de 14 amenidades exclusivas.**
Financiamiento de hasta 48 MSI.



*Imágenes únicamente ilustrativas

Teléfono
+ 52 (999) 425 1577

Página Web
augustacountrylakes.mx

Instagram
[augustaatcountrylakes](https://www.instagram.com/augustaatcountrylakes)

Facebook
Augusta at Country Lakes

**BO
MA**
DESARROLLOS

EL FASCINANTE MUNDO DE LOS DEPORTES ELECTRÓNICOS: LEAGUE OF LEGENDS Y MÁS

Los deportes electrónicos, o esports, han experimentado un crecimiento meteórico en las últimas décadas, transformándose en una forma de entretenimiento que atrae a millones de fanáticos en todo el mundo.



Entre los títulos más destacados se encuentra League of Legends (LoL), un juego que ha alcanzado la cima de la escena de los deportes electrónicos. En este artículo, nos sumergiremos en el emocionante universo de los esports, centrándonos en el fenómeno global que es League of Legends.

El Auge de los Deportes Electrónicos:

Lo que comenzó como competiciones informales en salas de estar ha evolucionado hasta convertirse en un fenómeno global con audiencias masivas. Los deportes electrónicos abarcan una variedad de géneros de videojuegos, desde juegos de disparos hasta juegos de estrategia en tiempo real, con millones de jugadores y fanáticos participando activamente.

League of Legends: Un Gigante en la Escena de los Esports:

League of Legends, desarrollado por Riot Games, es uno de los títulos más influyentes en el mundo de los deportes electrónicos. Lanzado en 2009, LoL ha reunido una enorme base de jugadores y espectadores, convirtiéndose en un pilar fundamental de la escena competitiva de los esports.



Estructura de la Competición:

La escena competitiva de League of Legends se organiza en torno a ligas profesionales en diversas regiones del mundo, como la League of Legends Championship Series (LCS) en América del Norte, la League of Legends European Championship (LEC) en Europa y muchas otras en Asia. Estas ligas dan paso a campeonatos mundiales anuales que atraen a millones de espectadores.

Equipos Profesionales y Jugadores Estrella:

Los equipos profesionales de League of Legends, respaldados por organizaciones multimillonarias, cuentan con jugadores talentosos que se han convertido en celebridades dentro de la comunidad de esports. Estos jugadores no solo destacan por su habilidad en el juego, sino también por su presencia en las redes sociales y su participación en eventos promocionales.

Audiencias Masivas y Plataformas de Transmisión:

Los eventos de League of Legends atraen a audiencias masivas, tanto en persona como en línea. Plataformas de transmisión como Twitch y YouTube Gaming permiten a los fanáticos seguir de cerca las competiciones, interactuar con otros espectadores y apoyar a sus equipos favoritos.

Infraestructura Profesional:

El ecosistema de League of Legends incluye una infraestructura profesional que rivaliza con la de los deportes tradicionales. Estadios llenos, patrocinios de grandes marcas y acuerdos de derechos de transmisión son elementos comunes en el mundo de los esports.



Entrenamiento y Dedicación:

Los jugadores profesionales de League of Legends dedican largas horas al entrenamiento diario, perfeccionando su habilidad mecánica y táctica. Los equipos cuentan con entrenadores, analistas y psicólogos deportivos para maximizar el rendimiento de los jugadores.

Un Fenómeno que Va Más Allá del Juego:

League of Legends ha demostrado ser un fenómeno que va más allá de ser simplemente un videojuego. Con su impacto en la cultura, su estructura competitiva y la dedicación de jugadores y fanáticos, LoL ha consolidado su lugar en la historia de los deportes electrónicos. Este emocionante universo sigue evolucionando, prometiendo un futuro lleno de competiciones apasionantes, innovaciones tecnológicas y una comunidad global cada vez más conectada. π

RIVIERA

AT COUNTRY LAKES

Riviera, una privada exclusiva con 144 lotes residenciales,
que se encuentra dentro de Country Lakes.



MÁS DE
140 LOTES



COMUNIDAD
COUNTRY



SERVICIOS
EXCLUSIVOS



INCREÍBLES
AMENIDADES



MUELLE
CON VISTA



UNA GRAN
PLUSVALÍA




Financiamiento de hasta 48 MSI.

IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO

**BO
MA**
DESARROLLOS

 rivieraatcountrylakes.mx

  Riviera at Country Lakes

 999 217 6961

TU NUEVO HOGAR TE ESPERA
EN EL CORAZÓN DEL NORTE DE MÉRIDA



PLAZA COMERCIAL
EN ACCESO



PARQUES



CICLOVÍA



CANCHA DE
USOS MÚLTIPLES



JUEGOS
INFANTILES



ÁREA DE
EJERCITADORES

PRÓXIMAMENTE



PET PARK



CANCHA
DE PÁDEL



MODELO ÁLAMO

ENTREGA INMEDIATA



WWW.GSPC.MX



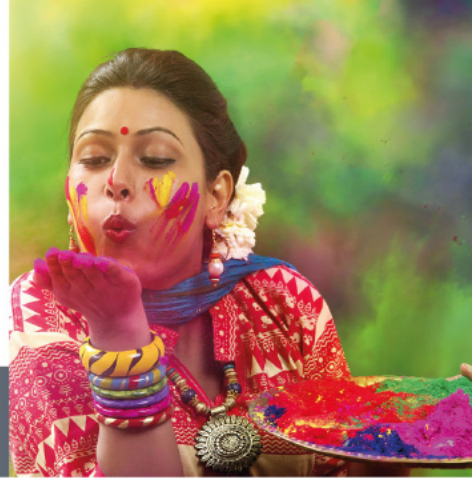
CONTÁCTANOS



VISÍTANOS

MARAVILLAS CULTURALES: UN VIAJE POR LAS CULTURAS MÁS EXTRAÑAS DEL MUNDO

El mundo está lleno de diversidad cultural, y cada comunidad tiene sus propias tradiciones y costumbres únicas.



Algunas de estas culturas son tan inusuales y sorprendentes que desafían nuestras expectativas y nos transportan a un mundo de maravillas y peculiaridades. En este artículo, exploraremos algunas de las culturas más extrañas y fascinantes del mundo, cada una con sus propias creencias, rituales y prácticas que han resistido el paso del tiempo y continúan asombrando a los observadores.

La Tribu Himba - Namibia

En las vastas llanuras de Namibia, la tribu Himba ha mantenido sus tradiciones ancestrales en un mundo moderno. Lo que más destaca de esta cultura es su forma de vestir y decorarse. Las mujeres Himba son conocidas por aplicar una mezcla de arcilla roja y grasa en sus cuerpos y cabellos, creando una apariencia distintiva. Esta práctica no solo tiene fines estéticos, sino también es un protector natural contra el sol y los insectos.



La Tribu Maori - Nueva Zelanda

Los Maoríes de Nueva Zelanda tienen una rica herencia cultural que incluye tatuajes faciales tradicionales llamados "moko". Estos intrincados tatuajes son una forma de expresión artística y cultural, que denota el estatus social y la historia personal de cada individuo. Además, los Maoríes tienen una tradición llamada "hongi", donde dos personas presionan sus frentes y narices juntas como un gesto de bienvenida y conexión espiritual.



Los Bajau - Filipinas, Malasia e Indonesia

Los Bajau, también conocidos como los "gitanos del mar", son una comunidad que ha pasado generaciones enteras en el océano. Estos nómadas marinos han desarrollado habilidades de buceo impresionantes, pasando horas bajo el agua sin equipo especializado para pescar y recolectar alimentos del mar. Esta asombrosa adaptación al entorno marino es una parte fundamental de su identidad cultural.



La Tribu Apatani - India

En las remotas colinas de Arunachal Pradesh, India, reside la tribu Apatani, conocida por sus prácticas de modificación corporal únicas. Las mujeres Apatani tradicionalmente usaban grandes placas de bambú para perforar sus narices y orejas, creando una apariencia distintiva. Aunque esta práctica está disminuyendo, sigue siendo una parte importante de su historia cultural.



Los Cofanes - Ecuador

En las selvas amazónicas de Ecuador, los Cofanes practican un ritual inusual: la "tsantsa", también conocida como la "cabeza reducida". Este ritual implica la extracción cuidadosa del cráneo de un enemigo derrotado y su posterior reducción de tamaño a través de un proceso de cocción y secado. Aunque esta práctica ha disminuido en gran medida debido a la prohibición gubernamental, sigue siendo parte de la historia y la mitología de la tribu Cofán.



En un mundo cada vez más globalizado, es esencial celebrar y respetar estas diferencias culturales, reconociendo que lo que puede parecer extraño para unos puede ser profundamente significativo y valioso para otros. Al aprender sobre estas culturas inusuales, expandimos nuestra comprensión del mundo y nos acercamos a un futuro donde la diversidad cultural sea apreciada y celebrada en todas partes. π



KONEXT

EL PARQUE INDUSTRIAL

DE PRIMER NIVEL

EN YUCATÁN



T. +52 (999) 173 1546

GRUPO **KERVO**.COM.MX

Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán.



Bouza.mx

Nuestra Casa DE PORTADA

PEDREGAL/ RDLP ARQUITECTOS

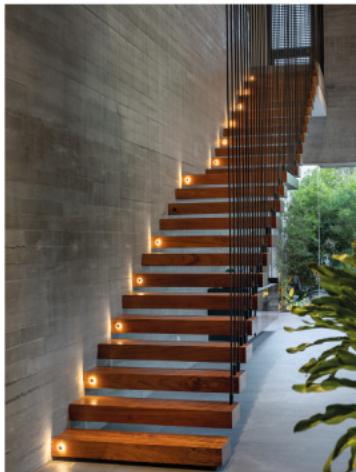
Pedregal se basa en un concepto de vida hacia adentro donde las principales vistas son hacia las montañas.



La topografía del predio presentaba condiciones contradictorias, considerando su ubicación, muy cerca de la Sierra Madre pero al mismo tiempo en su colindancia sur existía como precedente un gran muro de contención.

La geometría del predio era muy irregular, lo que dificultaba mucho el emplazamiento arquitectónico de la casa. Por lo anterior, se decidió orientar la casa principalmente hacia el norte, donde la mayoría de las visuales son hacia esta dirección.

La casa fue concebida con la intención que existiera mucha privacidad entre el área familiar y el área social, por lo que la escalera principal se ubica sutilmente detrás del área social, con el objetivo que los habitantes pudieran bajar o subir hacia el área familiar sin cruzar por el área social y específicamente sin ser vistos en el caso de haber reuniones o tener alguna visita.



Sin duda, parte de la intención fue privatizar la zona de estacionamiento para que no fuera visible desde las áreas sociales y de acceso.

El diseño de la casa se resolvió por medio de dos volúmenes rectangulares que se intersectan en la parte central del bloque principal, y en esa intersección se definió la circulación vertical entre la planta baja y la planta alta.





PUERTA DE PIEDRA
DZITYÁ

Vive en Dzityá al NORTE DE MÉRIDA

Nuestras casas incluyen gavetas,
aire acondicionado y jardín.



PAMSA
PROYECTOS ASOCIADOS DE MAYA S.A. DE C.V.



Escanea el código
QR para enviarnos
un Whatsapp.



999 947 71 84



Residencial Puerta de Piedra



www.residencialpuertadepiedra.com

En la planta baja, se diseñaron las áreas sociales y de servicio, donde la distribución unifica la sala y el comedor, teniendo comunicación directa con la cocina, y ofreciendo una experiencia de habitar integral y transparente. En el área social, se diseñaron amplias puertas corredizas de cristal que logran unir el interior con el exterior, adaptándose a las necesidades y ampliando el espacio considerablemente, lo que fomenta la integración de toda la familia y es ideal para reuniones sociales.

En la planta alta, se ubicaron las áreas privadas, incluyendo la sala familiar y las recámaras.

En este nivel, se definió una doble piel de madera como solución para la protección solar en las habitaciones. La selección de materiales se basó en el uso de acabados aparentes con una textura evidente. Dentro de la selección se incluyó el concreto aparente entablado en los muros principales y fachada, piedra natural para los pisos, piedra tecnológica para la fachada, así como duela de madera para los pisos y de porticones de madera para parasoles en la planta alta, que pueden abrir o cerrarse de acuerdo con la necesidad y el clima, lo que provoca un efecto dinámico en la fachada. π



FICHA TÉCNICA

PROYECTO:
PEDREGAL

DESPACHO
RDLP Arquitectos

ARQUITECTOS
Arq. Daniel Leos,
Arq. Madeira Agüero
Arq. Antonio Pérez.

AÑO: 2020

CONSTRUCCIÓN
Arq. Daniel Leos

FOTOGRAFÍA
Idea Cúbica.

UBICACIÓN
San Pedro Garza García, N.L., Mx.



CENTRALIA®

BUSINESS PARK
& PLAZA

MÉRIDA
AEROPUERTO

100% TERMINADO

ESCRITURACIÓN INMEDIATA

Forma parte de nuestra comunidad de Exitosos Inversionistas

60 OFICINAS | 30 LOCALES | 11 OFIBODEGAS

En Venta y Renta

Torre de
Oficinas

Ofibodegas

Plaza
Comercial



Local Comercial
con Drive Thru

● **282** Cajones de
Estacionamiento
226 Techados
56 Al aire libre

UN DESARROLLO MÁS DE:  **CÁPITEL**
DESARROLLOS

MERIDA.CENTRALIA.MX

 **(999) 900-0201**

AVANCES EN MEDICINA REGENERATIVA 2024: TRANSFORMANDO EL FUTURO

La medicina regenerativa, una rama innovadora de la medicina que busca reparar, reemplazar o regenerar tejidos y órganos dañados, ha experimentado avances notables en el año 2024.



Estos logros prometen revolucionar el tratamiento de enfermedades crónicas, lesiones y condiciones médicas, ofreciendo nuevas esperanzas para la salud humana. A continuación, destacamos algunos de los avances más significativos en medicina regenerativa este año.

Terapias Celulares Personalizadas:

Uno de los avances destacados en 2024 es el desarrollo de terapias celulares personalizadas. La capacidad de utilizar células madre del propio paciente para generar tejidos específicos ha mejorado significativamente. Esta personalización reduce el riesgo de rechazo y mejora la eficacia del tratamiento.

Impulso en la Ingeniería de Tejidos:

La ingeniería de tejidos ha experimentado avances notables, permitiendo la creación de órganos y tejidos en el laboratorio. Investigadores han logrado desarrollar corazones, riñones y piel funcionalmente equivalentes a los naturales, abriendo la puerta a trasplantes más accesibles y a la solución de la escasez de órganos donados.

Nanotecnología en Entrega de Medicamentos:

La aplicación de nanotecnología en la entrega de medicamentos regenerativos ha mejorado la eficacia y precisión de los tratamientos. Sistemas nanométricos permiten la liberación controlada de factores de crecimiento y células terapéuticas, mejorando la capacidad del cuerpo para regenerarse de manera natural.

Avances en Terapia Génica:

La terapia génica ha evolucionado, permitiendo la corrección de mutaciones genéticas responsables de enfermedades hereditarias. Las herramientas de edición genética, como CRISPR-Cas9, se utilizan para modificar genomas de manera precisa, ofreciendo la posibilidad de curar enfermedades genéticas desde su raíz.

Uso de Células Madre Pluripotentes Inducidas (iPSC):

Las células madre pluripotentes inducidas, iPSC por sus siglas en inglés, han emergido como un componente esencial en la medicina regenerativa. Estas células, creadas a partir de células diferenciadas, tienen el potencial de convertirse en cualquier tipo de célula en el cuerpo, facilitando la reparación de tejidos dañados.



Tratamientos para Lesiones de Médula Espinal:

En el ámbito de las lesiones de médula espinal, se han logrado avances notables. Terapias regenerativas están siendo exploradas para promover la regeneración de nervios y tejidos en la médula espinal, ofreciendo esperanza a aquellos que han sufrido lesiones incapacitantes.

Desarrollos en Bioimpresión 3D:

La bioimpresión 3D ha alcanzado nuevos niveles de sofisticación. Ahora es posible imprimir tejidos complejos con una precisión celular excepcional. Esta tecnología tiene aplicaciones potenciales en la creación de estructuras de órganos personalizados para trasplantes.

Tratamientos para Enfermedades Neurodegenerativas:

La medicina regenerativa ha avanzado en la búsqueda de tratamientos para enfermedades neurodegenerativas como el Alzheimer y el Parkinson. Terapias que buscan regenerar y proteger las células cerebrales están en desarrollo, brindando nuevas esperanzas a pacientes con estas condiciones debilitantes. π



YUC. | MX.



PUERTO
KINO

SAN CRISANTO

Navega entre el mar
DE TUS SUEÑOS

PREVENTA 2023



 **Kervo** SMART INVESTMENTS



Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

+52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

EXPLORANDO OPORTUNIDADES: NUEVAS ZONAS PARA INVERTIR EN MÉRIDA EN EL 2024

Mérida, la joya del sureste mexicano, ha experimentado un crecimiento constante y se ha convertido en un destino atractivo tanto para residentes como para inversores



En el 2024, nuevas zonas emergen como puntos estratégicos para la inversión inmobiliaria. Este artículo explora estas áreas prometedoras, destacando sus características distintivas y el potencial que ofrecen a los inversores visionarios.

Temozón Norte: Un Enfoque Residencial en Ascenso

Temozón Norte ha ganado popularidad gracias a su enfoque residencial de alta gama. Con desarrollos que ofrecen viviendas de lujo, este sector se destaca por su seguridad, servicios exclusivos y proximidad a instituciones educativas de prestigio. La demanda de propiedades de calidad en Temozón Norte ha ido en aumento, haciendo de esta zona una opción atractiva para inversiones a largo plazo.



Chicxulub Puerto: Vistas al Mar y Desarrollo Turístico

Chicxulub Puerto, conocido por su hermosa costa, está emergiendo como una opción atractiva para inversiones turísticas y residenciales. La demanda de propiedades con vistas al mar ha aumentado, y los desarrollos que integran comodidades turísticas y servicios exclusivos están captando la atención de inversores que buscan aprovechar el potencial turístico de la región.



La Ceiba: Un Enfoque Ecológico y Sustentable

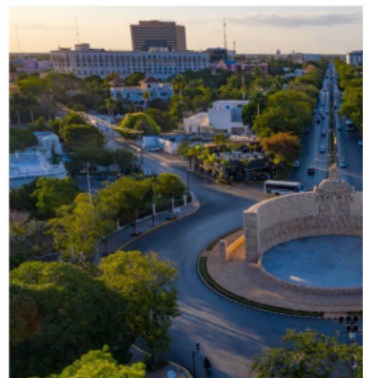
La Ceiba destaca por su enfoque ecológico y sustentable. Este desarrollo ha captado la atención de aquellos que buscan vivir en armonía con la naturaleza. Con espacios verdes, diseño consciente del medio ambiente y opciones de energía renovable, La Ceiba se posiciona como una elección innovadora para inversores interesados en la sostenibilidad y el bienestar ambiental.

Altabrisa: El Centro Comercial y de Negocios en Expansión

Altabrisa continúa consolidándose como el epicentro comercial y de negocios en Mérida. Con centros comerciales de primer nivel, centros de salud y una creciente infraestructura de servicios, esta zona se presenta como una excelente opción para inversiones comerciales y residenciales. La expansión de la zona ha atraído a empresas y residentes por igual, generando un ambiente dinámico y próspero.

Santa Gertrudis Copó: Una Joya Residencial en Desarrollo

Santa Gertrudis Copó se destaca por su entorno tranquilo y exclusivo. Aunque ha estado en desarrollo durante algún tiempo, esta zona continúa evolucionando con desarrollos residenciales de alta calidad. Su ambiente sereno, combinado con servicios modernos, la convierte en una opción atractiva para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo sin sacrificar la accesibilidad a servicios esenciales.





CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Tus días serán diferentes,
diviértete sin salir de casa.

La naturaleza y ciudad en un solo lugar

LOTES RESIDENCIALES · DEPARTAMENTOS · TOWNHOUSES · VILLAS · CASAS



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

► Continuación de la página 42

Las Américas: Crecimiento Comercial y Residencial

Las Américas se ha convertido en un polo de crecimiento tanto comercial como residencial. Con la expansión de centros comerciales, parques industriales y desarrollos residenciales asequibles, esta zona ofrece una variedad de oportunidades de inversión. La accesibilidad a servicios y la diversidad de opciones hacen de Las Américas una elección versátil para diferentes perfiles de inversores.

Sitpach: Naturaleza y Desarrollo Residencial

Sitpach destaca por su combinación única de naturaleza y desarrollo residencial. Rodeada de áreas verdes y paisajes pintorescos, esta zona ofrece un escape tranquilo sin alejarse demasiado de la ciudad. Los proyectos inmobiliarios en Sitpach atraen a aquellos que buscan un equilibrio entre la vida en la naturaleza y la comodidad urbana.

Cholul: Desarrollo Residencial Sostenible

Cholul ha surgido como una opción para quienes valoran la sostenibilidad y la armonía con el entorno. Los desarrollos en esta zona incorporan prácticas respetuosas con el medio ambiente, como la gestión eficiente del agua y la energía. Cholul atrae a inversores que buscan contribuir a un estilo de vida más sostenible mientras aprovechan las oportunidades de inversión inmobiliaria.



EXPLORANDO OPORTUNIDADES: NUEVAS ZONAS PARA INVERTIR EN



Caucel: Opción Asequible en Expansión

Caucel se ha convertido en una opción asequible en expansión, atrayendo a aquellos que buscan opciones de vivienda más accesibles. Con desarrollos residenciales en crecimiento y la mejora de infraestructuras, Caucel ofrece oportunidades para inversores que desean participar en el desarrollo de comunidades emergentes.

Montebello: Lujo y Exclusividad

Montebello, conocido por su lujo y exclusividad, sigue siendo una opción premium para inversiones inmobiliarias. Con desarrollos que ofrecen propiedades de alta gama, esta zona se dirige a un mercado selecto que busca experiencias de vida sofisticadas. La demanda constante de

propiedades exclusivas respalda la solidez de Montebello como una opción de inversión de alta gama.

Mérida, con su encanto histórico y crecimiento constante, presenta un panorama diverso de oportunidades de inversión en el 2024. Desde zonas residenciales de lujo hasta áreas en desarrollo sustentable, los inversores tienen la posibilidad de explorar diversas opciones que se alinean con sus objetivos y visiones. En un escenario donde la ciudad se expande y evoluciona, la clave radica en comprender las tendencias actuales y aprovechar las oportunidades que ofrecen las nuevas zonas para invertir en Mérida. Con una cuidadosa evaluación y visión estratégica, los inversores pueden participar en el floreciente mercado inmobiliario de Mérida y contribuir al crecimiento continuo de esta ciudad única en el sureste mexicano. π





vertro
ESTADÍSTICAS INMOBILIARIAS



AMALIA

VILLAS

Grandes momentos todos los días.

77 villas distribuidas en cuatro clústers, con 3 diferentes modelos a elegir de dos o tres recámaras; todas con hermosas vistas y áreas arboladas.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

ESQUÍ EXTREMO: DESAFIANDO LOS LÍMITES DE LA MONTAÑA

El esquí extremo es mucho más que deslizarse por las laderas de una montaña. Para algunos, es una expresión de valentía y destreza, desafiando las leyes de la gravedad.

Explorando terrenos que la mayoría de las personas solo ve en sueños. En este artículo, nos sumergiremos en las maneras más extremas de practicar el esquí, desde descensos empinados hasta saltos audaces, explorando cómo estos esquiadores intrépidos desafían los límites de la montaña y de sí mismos.

Descenso en Terrenos Escarpados

El descenso en terrenos escarpados es la esencia misma del esquí extremo. Se trata de bajar por pendientes pronunciadas y terrenos empinados, donde cualquier error podría tener consecuencias serias. Montañas como el Matterhorn en los Alpes suizos o el Corbet's Couloir en Jackson Hole, Wyoming, son destinos emblemáticos para aquellos que buscan desafíos vertiginosos.

Los esquiadores extremos emplean técnicas avanzadas de viraje y control del cuerpo para navegar por estas pendientes extremas. Equipados con equipos especiales y una habilidad excepcional, descienden por líneas que desafían la gravedad y ofrecen una adrenalina que solo los verdaderos amantes del esquí extremo pueden entender.



Esquí en Backcountry y Fuera de Pista

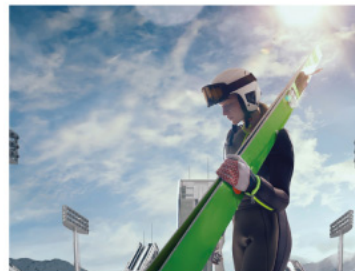
El esquí extremo a menudo se aleja de las pistas cuidadas y se aventura en el backcountry y fuera de pista, donde la naturaleza es indomable y la nieve no está marcada por máquinas preparadoras. Los entusiastas del backcountry buscan experiencias más allá de las rutas tradicionales, explorando bosques profundos y picos remotos.

Esta modalidad requiere un conjunto diferente de habilidades, desde la capacidad de navegar con seguridad en terrenos no marcados hasta la preparación para enfrentar peligros como avalanchas. El backcountry ofrece una conexión más íntima con la montaña, lejos de las multitudes y con la promesa de descubrir lugares que pocos han pisado.

Heli-Skiing: Elevando la Aventura a Nuevas Alturas

Para aquellos que buscan experiencias aún más exclusivas, el heli-skiing ofrece la oportunidad de explorar terrenos vírgenes y remotas a bordo de un helicóptero. Desde las montañas de Alaska hasta los picos de los Himalayas, los esquiadores extremos utilizan helicópteros para acceder a lugares inaccesibles por medios convencionales.

El heli-skiing proporciona descensos épicos en nieve polvo profunda y terrenos desafiantes. La sensación de aislamiento y la inmensidad de la naturaleza crean una experiencia única, llevando el esquí extremo a alturas literalmente nuevas.



Esquí Acrobático: Saltos y Vueltas en el Cielo

El esquí acrobático, también conocido como freestyle o esquí de estilo libre, agrega una dosis de destreza a la mezcla. Los esquiadores extremos en esta disciplina realizan saltos espectaculares, giros y trucos en terrenos especialmente diseñados, como los parques de terreno y las halfpipes.

Desde el famoso Aspen Snowmass Terrain Park en Colorado hasta Laax, Suiza, los esquiadores acrobáticos desafían la gravedad con saltos impresionantes y maniobras intrincadas. El esquí de estilo libre destaca la fusión de la creatividad y la habilidad atlética, llevando el esquí extremo a alturas artísticas.

Descenso de Montañas Vírgenes: El Arte de la Exploración

El descenso de montañas vírgenes es la esencia misma de la exploración en el esquí extremo. En lugares remotos y poco explorados, los esquiadores extremos buscan líneas inexploradas y descensos únicos. Esta modalidad combina la aventura pura con la posibilidad de dejar una huella única en la nieve. π

vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



AMARA

VILLAS + DEPARTAMENTOS HORIZONTALES



Un estilo de vida en armonía y comodidad.

Conjunto de departamentos y townhouses,
con amplios espacios para mayor comodidad.
En un ambiente rodeado de naturaleza.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

ECONOMÍA CIRCULAR: TRANSFORMANDO LA FORMA EN QUE CONSUMIMOS Y PRODUCIMOS

En un mundo cada vez más consciente de los desafíos ambientales y la necesidad de un desarrollo sostenible, la economía circular se erige como un modelo transformador



Este artículo explora los principios fundamentales de la economía circular, sus beneficios, desafíos y cómo esta filosofía está dando forma a un futuro más sostenible y equitativo.

La economía circular es un concepto que contrasta con el tradicional modelo lineal de "tomar, hacer, usar y desechar". En lugar de considerar los recursos como algo finito y desechable, la economía circular propone un enfoque regenerativo. Su objetivo es minimizar el desperdicio y maximizar el uso eficiente de los recursos a lo largo del ciclo de vida de los productos.

Principios Fundamentales de la Economía Circular:

a. Diseño para la Durabilidad:

Uno de los principios centrales es el diseño de productos con una vida útil más larga. Esto implica la creación de bienes duraderos y reparables, reduciendo así la frecuencia con la que se necesitan reemplazar.

b. Reutilización y Refabricación:

Fomentar la reutilización y la refabricación es esencial. Esto implica diseñar productos de manera que puedan ser desmontados y reensamblados fácilmente, permitiendo que los materiales sigan siendo útiles incluso después de la vida útil original del producto.

c. Reciclaje Eficiente:

El reciclaje juega un papel crucial en la economía circular, pero debe ser eficiente. Esto implica la separación adecuada de materiales, la minimización de la degradación durante el proceso y la utilización de materiales reciclados en nuevos productos.

d. Economía de Compartir:

Fomentar modelos de negocios basados en el compartir, como el alquiler y el préstamo, reduce la necesidad de poseer productos individualmente. Esto maximiza el uso de los recursos disponibles y reduce la producción innecesaria.

e. Uso de Energías Renovables:

La transición hacia energías renovables es un componente clave de la economía circular. La utilización de fuentes de energía sostenibles contribuye a la reducción de emisiones y al impacto ambiental positivo.



Beneficios de la Economía Circular:

a. Reducción de Residuos:

Al cambiar el enfoque desde la eliminación de residuos hasta la gestión eficiente de los recursos, la economía circular ayuda a reducir la cantidad de desechos generados.

b. Conservación de Recursos Naturales:

La economía circular busca preservar los recursos naturales al extender la vida útil de los productos y fomentar la reutilización y el reciclaje.

c. Estímulo para la Innovación:

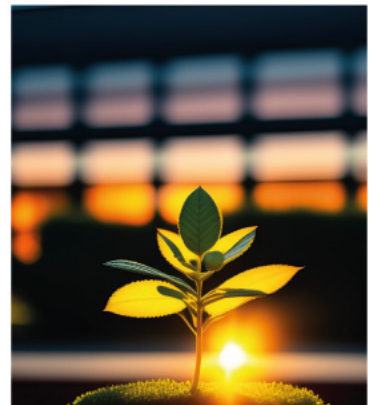
Este enfoque promueve la innovación en el diseño de productos, la gestión de residuos y la eficiencia energética, estimulando así la creatividad y el avance tecnológico.

d. Generación de Empleo:

La transición hacia una economía circular impulsa la creación de empleo en sectores relacionados con la gestión de residuos, el reciclaje y la producción sostenible.

e. Resiliencia Económica:

Reducir la dependencia de recursos finitos y volátiles contribuye a la resiliencia económica, ya que las empresas están menos expuestas a fluctuaciones en el suministro y los precios.





Modernidad rodeada de naturaleza.

Disfruta todos los días de la vista y de las amenidades diseñadas exclusivamente para los residentes. Conformado por 36 departamentos en 3 torres horizontales de 4 niveles cada una.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

Desafíos de la Economía Circular:

a. Cambio Cultural:

Adoptar la economía circular requiere un cambio cultural significativo tanto a nivel empresarial como individual. Es necesario superar la mentalidad de "usar y desechar" arraigada en la sociedad.

b. Inversiones Iniciales:

La transición hacia modelos de producción y consumo más sostenibles puede requerir inversiones iniciales sustanciales, lo que puede ser un obstáculo para algunas empresas.

c. Complejidad Logística:

Implementar prácticas como la reutilización y el reciclaje eficiente puede ser logísticamente complicado y requerir una infraestructura bien desarrollada.

d. Necesidad de Regulación:

Un marco regulatorio sólido es esencial para garantizar que las empresas adopten prácticas de economía circular de manera efectiva. Sin regulaciones claras, algunos pueden optar por no participar.

e. Educación y Concientización:

La falta de conocimiento y conciencia sobre los beneficios de la economía circular puede ser un desafío. La educación y la concientización son cruciales para fomentar la participación generalizada.

Estudios de Caso Exitosos:

a. Philips y la Iluminación Circular:

Philips ha adoptado el concepto de economía circular en su línea de iluminación. Los productos están diseñados para ser desmontables y reciclables, fomentando la reducción de residuos y la reutilización de materiales.

b. Patagonia y la Ropa Reciclada:

La empresa de ropa Patagonia ha implementado programas de reciclaje de ropa, donde los clientes pueden devolver prendas usadas para su reciclaje. Estos materiales reciclados se utilizan para fabricar nuevas prendas.



Futuro de la Economía Circular

El futuro de la economía circular depende en gran medida de la colaboración entre gobiernos, empresas y consumidores. Se espera que más empresas adopten prácticas sostenibles, y los consumidores buscan cada vez más productos que reflejen valores ambientales.

La economía circular representa un cambio fundamental en la forma en que concebimos la producción y el consumo. Al abrazar estos principios, podemos trabajar hacia un futuro donde los recursos sean gestionados de manera sostenible, minimizando el impacto ambiental y promoviendo un equilibrio armonioso entre la humanidad y el planeta. Adoptar la economía circular no solo es una elección inteligente desde el punto de vista ambiental, sino también una oportunidad para construir un futuro más próspero y resiliente. π



vertro
DESARROLLO INMOBILIARIO


GRETA
22 LOTES Y 11 VILLAS EN LAGO



Vive a lo grande como
tú lo imaginaste.

22 Lotes y 11 villas con pórtico de acceso independiente
y una Casa Club con amenidades pensadas exclusivamente
para la comodidad y convivencia de sus residentes.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

LA EVOLUCIÓN DE LA TECNOLOGÍA 5G Y SUS IMPACTOS EN LA SOCIEDAD

La llegada de la tecnología 5G ha marcado un hito significativo en la evolución de las comunicaciones inalámbricas, prometiendo velocidades de conexión más rápidas y una mayor capacidad



A medida que esta tecnología se despliega en todo el mundo, sus impactos en la sociedad son evidentes y transformadores.

Velocidades de Conexión Revolucionarias:

La tecnología 5G supera con creces a sus predecesoras en términos de velocidad de conexión. Las redes 5G ofrecen velocidades de descarga y carga considerablemente más rápidas, lo que permite una transmisión de datos prácticamente instantánea. Esto se traduce en una experiencia de usuario más fluida y en la capacidad de manejar aplicaciones y servicios más avanzados.

Impulso a la Internet de las Cosas (IoT):

La capacidad de 5G para manejar un mayor número de dispositivos conectados simultáneamente ha impulsado la expansión de la Internet de las Cosas. Desde hogares inteligentes hasta ciudades inteligentes, la IoT se ha vuelto más accesible y eficiente con la conectividad 5G. Dispositivos como sensores, cámaras y electrodomésticos pueden comunicarse de manera más rápida y eficiente.

Avances en la Salud y la Telemedicina:

La baja latencia de 5G ha abierto las puertas a avances significativos en la salud y la telemedicina. Los profesionales de la salud pueden realizar consultas remotas en tiempo real, los datos médicos pueden transmitirse de manera segura y las intervenciones médicas pueden ser asistidas por tecnologías avanzadas, todo gracias a la conexión 5G.



Transformación de la Industria:

En el ámbito industrial, la tecnología 5G está impulsando la transformación digital. La fabricación, la logística y otras industrias adoptan la conectividad ultrarrápida para mejorar la eficiencia, monitorear procesos en tiempo real y facilitar la automatización avanzada, lo que lleva a un aumento significativo en la productividad.

Entretenimiento Inmersivo:

El entretenimiento ha experimentado una revolución con la llegada de 5G. La transmisión de video en alta definición, la realidad aumentada (AR) y la realidad virtual (VR) se benefician de la velocidad y baja latencia de 5G, brindando experiencias de entretenimiento más inmersivas y personalizadas.

Educación Remota Mejorada:

La educación a distancia se ha vuelto más efectiva y accesible gracias a 5G. Con una conectividad más rápida y confiable, los estudiantes pueden participar en clases virtuales, acceder a recursos educativos en línea y colaborar en proyectos, proporcionando nuevas oportunidades para el aprendizaje remoto.

Desafíos de Seguridad y Privacidad:

Con los beneficios de la tecnología 5G también surgen desafíos relacionados con la seguridad y la privacidad. La mayor cantidad de datos transmitidos y la interconexión de dispositivos aumentan la superficie de ataque, lo que requiere medidas de seguridad robustas para proteger la información sensible y la privacidad de los usuarios.

Democratización del Acceso:

A medida que la infraestructura de 5G se expande, se espera que haya una mayor democratización del acceso a la conectividad de alta velocidad. Esto puede impulsar la inclusión digital, permitiendo que comunidades previamente marginadas accedan a servicios en línea y oportunidades de manera más efectiva. π



vertro
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



LORETO

CASAS



Espacios para disfrutar en familia.

Elige la casa que se adapte a tus necesidades, con la privacidad y seguridad que necesitas. Un lugar cómodo, único y moderno.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

CURIOSIDADES

PANTONE DEL AÑO 2024: PEACH FUZZ 13-1023 - DULZURA Y VERSATILIDAD

Cada año, Pantone, la autoridad líder en colores, nos regala una paleta que define las tendencias en diseño y estilo

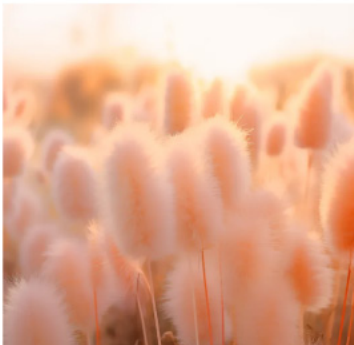
Para el año 2024, Pantone ha seleccionado un tono que fusiona la calidez del melocotón con la frescura de la innovación: Peach Fuzz 13-1023. Este color evoca emociones suaves y versátiles, ofreciendo una paleta fresca y contemporánea que influirá en diversas industrias. Adentrémonos en el encanto de Peach Fuzz y su potencial para inspirar creatividad y estilo.

Peach Fuzz 13-1023: Un Vistazo más Cercano:

El Peach Fuzz 13-1023 es un tono de melocotón pálido que destila calidez y suavidad. Este color es una mezcla sutil de tonos pastel y matices neutros, creando una paleta que es tanto apacible como moderna. Su versatilidad lo convierte en un lienzo perfecto para expresiones creativas en diversos campos.

Calidez y Comodidad:

El tono Peach Fuzz emana una sensación de calidez y comodidad. Su suavidad invita a la cercanía y crea un ambiente acogedor. En el diseño de interiores, este color puede utilizarse para suavizar espacios y generar una sensación de hogar.



Optimismo y Vitalidad:

La tonalidad de melocotón trae consigo un aire de optimismo y vitalidad. En moda, Peach Fuzz puede ser un elemento destacado en prendas de primavera y verano, infundiendo una energía positiva y fresca en la paleta de colores.

Elegancia Sutil:

Aunque es un tono pastel, Peach Fuzz lleva consigo una elegancia sutil. Puede utilizarse en eventos formales o en diseño gráfico para transmitir una estética refinada sin perder la dulzura que lo caracteriza.

Branding Fresco:

Para las marcas que buscan transmitir una imagen fresca y contemporánea, Peach Fuzz 13-1023 puede ser una elección inspiradora. Ya sea en logotipos o materiales de marketing, este tono agrega un toque moderno y amigable.

Ilustraciones y Diseño Digital:

En el ámbito digital, Peach Fuzz puede ser empleado en ilustraciones y diseño web para crear interfaces atractivas y armoniosas. Su tonalidad suave lo hace adecuado para transmitir mensajes claros y amigables.



Combinaciones de Colores:

Combina maravillosamente con tonos neutros, como blanco y gris, así como con colores más vibrantes, como verde menta o turquesa. La versatilidad de Peach Fuzz permite una amplia gama de combinaciones de colores.



Peach Fuzz 13-1023, con su encanto suave y versatilidad, se presenta como una elección emocionante para el Pantone del Año 2024. Su capacidad para transmitir calidez, optimismo y elegancia sutil lo convierte en un favorito para diseñadores de moda, creadores de contenido y profesionales del diseño gráfico. Este tono de melocotón contemporáneo promete influir en la estética visual del año, inspirando creatividad y aportando una dosis de dulzura a cada aplicación imaginativa. π

Color of the Year 2024
PANTONE®

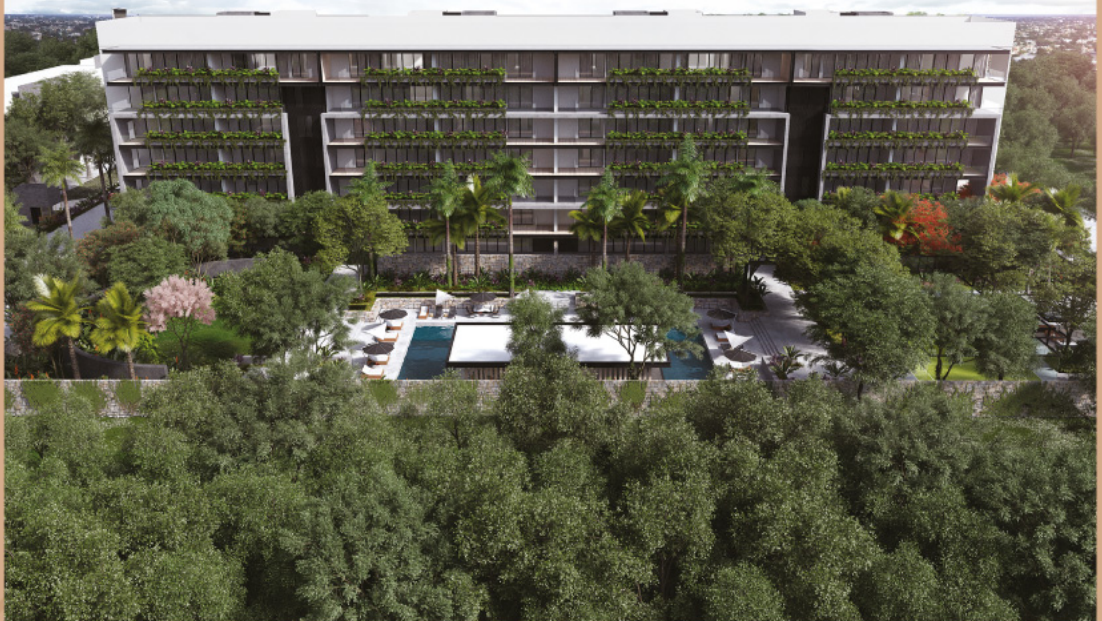
Peach Fuzz
13-1023

vertro
DESARROLLO INMOBILIARIO



VERA

DEPARTAMENTOS VERTICALES



Una experiencia de vida completa.

Una torre de 46 departamentos con diseño moderno y cómodos espacios con amenidades como cine, ludoteca, restaurante bar y más...



¡Conoce el proyecto!

CEL.: (999) 380.81.97 | CITTADELA.COM



CITTADELA
VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

MAPA DE ANUNCIANTES

DESARROLLOS, INMOBILIARIAS Y SERVICIOS

MÉRIDA Y ALREDEDORES: COSTERA, CIUDADES Y MUNICIPIOS

PORTAL
INMOBILIARIO



Paseos de Mérida
Tixcacal

El espacio ideal para
tu inicio de año.

Modelo Santiago



Paseos de Mérida

Tixcaçal



Uso de imágenes con fines ilustrativos.



Grupo Sadasí
Paseos de Mérida
TIXCACAŁ

Deseamos que este año que empieza
cumplas todos tus sueños

f @ x @sadasimerida
sadasiyucatan.com.mx

Agenda una cita y visita nuestras oficinas de ventas
Tel. 999 6114000 Circuito periférico poniente, Tixcaçal. Km 47 + 725m

GRUPO
SADASI



ARKAÑ

• CHICXULUB PUERTO •
YUC, MX

Donde el cielo y el mar se unen

AMENIDADES

- + Ciclovía
- + Jogging
- + Área de contemplación
- + Área de lectura
- + Área para mascotas
- + Cinema al aire libre
- + Juegos infantiles
- + Juegos extremos
- + Alberca
- + Terraza para eventos
- + Jardín
- + Bar
- + Juniors club
- + Kids club
- + Pumtrack



8
privadas



Área
comercial



Alta
plusvalía



Beach
House Club



Áreas
verdes



ebulá[®]
NUEVO IZAMAL

Un lugar mágico **IZAMAL**
YUCATÁN que espera por ti.

Macroproyecto de 10 privadas que combina
una cultura milenaria con la vida contemporánea.


10 Privadas | Área Comercial | Alta Plusvalía | Áreas verdes | Hda. - Casa Club



 **Kervo** SMART INVESTMENTS



Calle 16 No. 322, Montebello,
C.P. 97113, Mérida, Yucatán

 T. +52 (999) 173 1546
grupokervo.com.mx

TURISMO SOSTENIBLE: DESCUBRE LOS TESOROS ECOLÓGICOS DE MÉXICO 2024

México, tierra de rica diversidad natural y cultural, se embarca en una nueva era de turismo sostenible en el 2024.



A medida que la conciencia ambiental crece en todo el mundo, México se presenta como un destino que no solo cautiva con sus paisajes impresionantes, sino que también abraza prácticas turísticas que preservan y protegen su vasta riqueza ecológica. En este artículo, exploraremos los tesoros ecológicos de México y cómo el turismo sostenible se convierte en la clave para su conservación.

El turismo sostenible es más que una tendencia; es una filosofía que busca minimizar el impacto negativo en el entorno, fomentar la conservación y generar beneficios para las comunidades locales. En México, esta práctica se ha convertido en una prioridad en el sector turístico, destacando la necesidad de equilibrar el disfrute de los visitantes con la preservación del medio ambiente.

Tesoros Ecológicos en la Península de Yucatán:

a. Reserva de la Biosfera de Sian Ka'an:

En la costa caribeña de la península, Sian Ka'an es un paraíso natural declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Turistas sostenibles pueden explorar sus manglares, lagunas y sitios arqueológicos, mientras se adhieren a prácticas respetuosas con la vida silvestre y la flora autóctona.

b. Santuario de Flora y Fauna Ría Lagartos:

Esta área protegida es un santuario para aves migratorias y hogar de los flamencos rosados. Los viajeros sostenibles pueden participar en recorridos guiados que promueven la observación responsable de aves y la conservación de los humedales.

Experiencias Ecológicas en la Sierra Gorda:

a. Reserva de la Biosfera Sierra Gorda:

Ubicada en el estado de Querétaro, esta reserva es un ejemplo de la rica diversidad de México. El turismo sostenible aquí incluye caminatas guiadas, avistamiento de aves y la participación en proyectos de reforestación y conservación.

b. Pueblo Mágico de Bernal:

En las faldas del Peñón de Bernal, el tercer monolito más grande del mundo, los visitantes pueden disfrutar de un turismo cultural y ecológico. Actividades como senderismo y escalada son guiadas por expertos locales comprometidos con la conservación del entorno.

Selva Lacandona y Chiapas:

a. Reserva de la Biosfera Montes Azules:

En el corazón de la Selva Lacandona, esta reserva alberga una asombrosa biodiversidad. Los turistas sostenibles pueden participar en recorridos que destacan la importancia de la conservación de la selva tropical y el respeto por las comunidades indígenas.

b. Cascadas de Agua Azul y Palenque:

Estos destinos turísticos en Chiapas no solo deslumbran con su belleza natural, sino que también enfatizan la importancia de mantener la pureza del agua y la protección de los ecosistemas circundantes. La educación ambiental es clave en estas áreas.



*Imágenes únicamente ilustrativas



KUMAY

LUXURY NATURE

*KUMAY es un proyecto de MACROLOTES Y LOTES
RESIDENCIALES PREMIUM
COMPLETAMENTE URBANIZADOS*

ubicado entre el periférico de Mérida y las playas de Sisal.

Pregunta por nuestros planes especiales para desarrolladores.

**BO
MA**
DESARROLLOS

 (999) 993 4077

   [kumay.mx](https://www.kumay.mx)

El Turismo Sostenible en la Ciudad de México:

a. Bosque de Chapultepec:

En el pulmón verde de la Ciudad de México, los visitantes pueden disfrutar de actividades al aire libre, pero también participar en programas de reforestación y conservación. La ciudad promueve el uso de transporte público y la reducción de residuos en sus parques.

b. Ecoturismo en la Reserva Ecológica del Pedregal de San Ángel:

Esta área protegida dentro de la ciudad ofrece una experiencia única de naturaleza en medio del bullicio urbano. El turismo sostenible aquí se centra en la educación ambiental y la promoción de prácticas ecológicas en la vida cotidiana.

La Revolución de la Costa Pacífica:

a. Reserva de la Biosfera El Vizcaíno:

En Baja California Sur, esta reserva es el hogar de la ballena gris durante su migración. El turismo sostenible incluye excursiones respetuosas para avistamiento de ballenas y actividades que resaltan la importancia de la conservación marina.

b. Pueblos Mágicos de la Costa Alegre:

La costa del Pacífico mexicano alberga Pueblos Mágicos comprometidos con la sostenibilidad. Aquí, los turistas pueden disfrutar de playas vírgenes, practicar deportes acuáticos y participar en programas de limpieza de playas.



La Importancia de la Conservación Marina en Quintana Roo:

a. Parque Nacional Arrecife de Puerto Morelos:

En la Riviera Maya, la conservación marina es esencial. El turismo sostenible en esta área incluye actividades como el snorkel y buceo, con un énfasis en la preservación de los arrecifes de coral y la vida marina.

b. Isla Holbox:

Esta isla se ha comprometido a ser un destino libre de plásticos de un solo uso. El turismo sostenible aquí abarca desde la observación de aves hasta la protección de las áreas de anidación de tortugas marinas.

Prácticas de Turismo Responsable

a. Alojamientos Ecológicos:

Hoteles y resorts en México adoptan prácticas sostenibles, desde la gestión eficiente de residuos hasta la utilización de fuentes de energía renovable. La certificación ecológica es cada vez más común, garantizando a los turistas una estancia responsable.

b. Actividades Respetuosas con el Medio Ambiente:

Empresas turísticas se centran en actividades que no solo entretienen, sino que también educan sobre la importancia de la conservación. Desde recorridos de avistamiento de aves hasta senderismo con guías locales, las opciones son diversas y educativas.



El Papel de las Comunidades Locales:

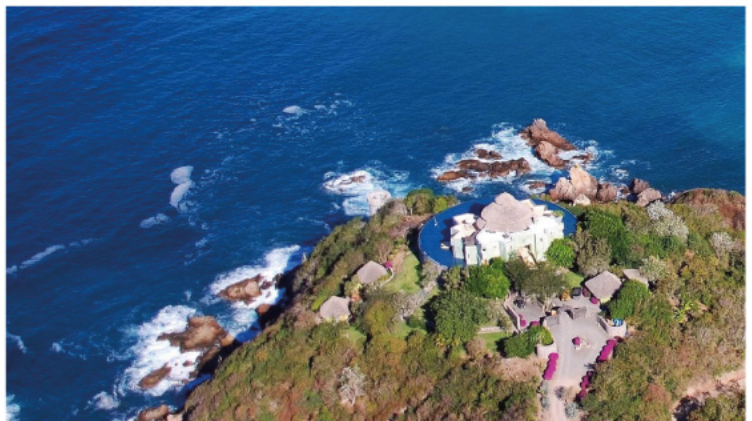
Las comunidades locales desempeñan un papel vital en el turismo sostenible. Programas que involucran a las comunidades en la toma de decisiones y distribuyen equitativamente los beneficios económicos promueven un enfoque más inclusivo y justo.

Estrategias Gubernamentales para el Turismo Sostenible

El gobierno mexicano juega un papel crucial al establecer regulaciones y políticas que respaldan el turismo sostenible. Incentivos para empresas y comunidades que adoptan prácticas respetuosas con el medio ambiente son fundamentales.

Futuro del Turismo Sostenible en México

El turismo sostenible en México no es solo una tendencia pasajera; es el futuro. A medida que el país continúa abrazando prácticas que preservan su riqueza natural y cultural, el turismo se convierte en una herramienta poderosa para la conservación y el desarrollo sostenible. π



ARTEVA

Donde tu vida crece



Tu nuevo hogar te espera.

Una perfecta combinación entre arquitectura y diseño
que convierte espacios en un hogar memorable.



¡Conoce el proyecto!

Cel: (999) 338.29.76 | VIVEARTEVA.COM

© **carssa**
DESARROLLADORA

DESENCADENANTES HISTÓRICOS: EL COMIENZO DE LA GUERRA EN ISRAEL

La historia de Israel está marcada por conflictos, tensiones y momentos cruciales que llevaron a la creación del estado moderno en 1948.



El origen de la guerra en Israel es intrincado y se remonta a décadas antes de su independencia. Para comprender el contexto y los eventos que llevaron al estallido de la guerra, es esencial examinar las causas profundas y los desencadenantes históricos que dieron forma al conflicto en la región.

El Mandato Británico:

Después de la Primera Guerra Mundial, la Liga de Naciones otorgó a Gran Bretaña el Mandato para Palestina, una región que abarcaba lo que ahora es Israel, Cisjordania y Gaza. Durante este período, tensiones entre judíos y árabes se intensificaron debido a la inmigración judía y la creciente demanda de un estado judío.

Inmigración Judía y Descontento Árabe:

La migración judía a Palestina aumentó considerablemente, alimentando las aspiraciones sionistas de establecer un hogar nacional judío. Sin embargo, la población árabe local se opuso vehementemente, temiendo la pérdida de sus tierras y derechos. El descontento y los enfrentamientos entre las comunidades crearon un caldo de cultivo para futuros conflictos.



Partición de Palestina:

En 1947, las Naciones Unidas propusieron un plan de partición que dividiría Palestina en un estado judío y un estado árabe, con Jerusalén bajo administración internacional. Los líderes sionistas aceptaron la propuesta, pero los líderes árabes la rechazaron, considerándola injusta. Esta disparidad de opiniones sentó las bases para confrontaciones inminentes.

Declaración de Independencia:

El 14 de mayo de 1948, David Ben Gurión proclamó la independencia del Estado de Israel. La declaración fue seguida por el reconocimiento de varios países, incluidos Estados Unidos y la Unión Soviética, pero provocó la ira de las naciones árabes vecinas. Egipto, Siria, Transjordania, Irak y Líbano anunciaron su intervención militar.

Inicio de la Guerra:

El 15 de mayo de 1948, el día después de la declaración de independencia, las fuerzas militares de los países árabes invadieron Israel. El conflicto resultante, conocido como la Guerra Árabe-Israelí de 1948, marcó el comienzo de una serie de confrontaciones que cambiarían la geografía y la política de la región.



Combates en Diversos Frentes:

La guerra se libró en múltiples frentes, desde el norte con Líbano hasta el sur con Egipto. Los combates fueron intensos, con asedios, batallas y operaciones militares que determinaron el destino de las áreas disputadas. La ciudad de Jerusalén también se convirtió en un punto focal del conflicto.

Tragedias Humanitarias:

La guerra provocó movimientos de población masivos. Miles de árabes palestinos huyeron o fueron expulsados de sus hogares, mientras que comunidades judías en los países árabes vecinos también enfrentaron la persecución y la expulsión. Estas tragedias humanitarias contribuyeron a la amargura y al resentimiento que perduran hasta el día de hoy.

El inicio de la guerra en Israel en 1948 fue el resultado de décadas de tensiones, conflictos y disputas territoriales. La partición de Palestina, la declaración de independencia de Israel y la intervención militar de los países árabes vecinos crearon un escenario explosivo que definió el curso de la región en las décadas posteriores. El conflicto de 1948 sentó las bases para futuros enfrentamientos y delineó los contornos del complicado rompecabezas político y social que es el Medio Oriente hoy en día. π

GENEBRE

Feel the Water

RENOVANDO ESPACIOS,
GRIFERÍA QUE INSPIRA

EUROPEUS

GRIFERÍA Y DISEÑOS

*Sueña
— proyecta
— vive*



Tecnología para mayor
ahorro de agua



GE-ECO



GE-2P

@europeus



Showroom

Calle 16 # 338-A x 21 y
Av. Alemán Col. Itzimná,
C.P. 97100, Mérida, Yucatán

Tel. 999 371 74 39 / 999 371 74 40
europeus@europeus.com.mx
www.europeus.com.mx

¿TENGO SINUSITIS? DESCIFRANDO LOS SÍNTOMAS, CAUSAS Y TRATAMIENTOS

La sinusitis es una afección común pero a menudo malentendida que afecta a millones de personas en todo el mundo.



Los senos paranasales, ubicados alrededor de la nariz y los ojos, pueden inflamarse y causar síntomas incómodos. En este artículo, exploraremos en profundidad la sinusitis, desde los síntomas que la caracterizan hasta las posibles causas y los tratamientos disponibles.

Sinusitis: Una Visión General

La sinusitis, también conocida como rinusinusitis, es la inflamación de los senos paranasales. Estos pequeños espacios llenos de aire pueden inflamarse debido a diversas razones, dando lugar a una serie de síntomas que pueden afectar significativamente la calidad de vida.

Tipos de Sinusitis

Existen varios tipos de sinusitis, clasificados principalmente por la duración de los síntomas. La sinusitis aguda generalmente dura menos de cuatro semanas, mientras que la sinusitis crónica puede persistir durante más de 12 semanas, a menudo con síntomas menos graves pero prolongados.

Síntomas de la Sinusitis

Los síntomas de la sinusitis pueden variar, pero los más comunes incluyen congestión nasal, secreción nasal, dolor facial o presión en los senos paranasales, pérdida de olfato y tos. Estos síntomas pueden ser molestos y afectar la calidad de vida diaria.



Causas Subyacentes

La sinusitis puede tener diversas causas subyacentes. Las infecciones virales, como el resfriado común, a menudo son responsables de la sinusitis aguda, mientras que las infecciones bacterianas pueden contribuir a la sinusitis crónica. Factores como alergias, pólipos nasales, desviación del tabique nasal y condiciones médicas subyacentes también pueden desencadenar la inflamación sinusal.

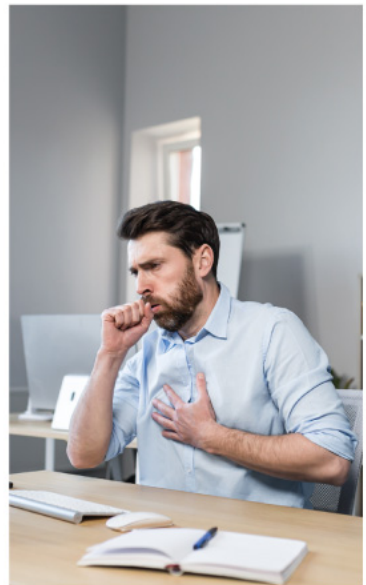


Diagnóstico

El diagnóstico de la sinusitis generalmente se basa en una evaluación clínica realizada por un médico. Esto puede incluir preguntas sobre los síntomas, un examen físico y, en algunos casos, pruebas de imágenes como radiografías o tomografías computarizadas para evaluar la gravedad y la extensión de la inflamación sinusal.

Tratamientos Conservadores

Para la sinusitis aguda, los tratamientos conservadores a menudo son suficientes. Estos pueden incluir el uso de descongestionantes, aerosoles nasales corticosteroides, analgésicos y enjuagues nasales salinos. Descansar y mantenerse bien hidratado también puede facilitar la recuperación.





MALVA

HERENCIA NATURAL

Una nueva forma de vida, donde naturaleza y modernidad se unen.

Casas, departamentos, villas y estudios con vistas a increíbles áreas verdes y diversas amenidades en un ambiente tranquilo y seguro; parques con amenidades y una Casa Club.



¡Conoce el proyecto!

Cel: (999) 338.29.76 | VIVEMALVA.COM

SANTOS
DESARROLLADORA

Antibióticos para la Sinusitis Bacteriana

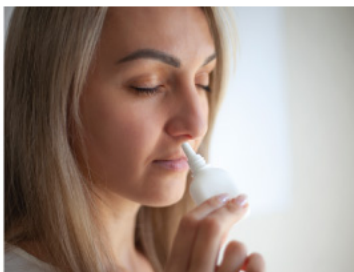
En casos de sinusitis bacteriana, los antibióticos pueden ser recetados por un médico para tratar la infección subyacente. Es crucial seguir las indicaciones del médico y completar el curso completo de antibióticos, incluso si los síntomas mejoran antes de tiempo.

Tratamientos para la Sinusitis Crónica

La sinusitis crónica puede requerir un enfoque más integral. Los tratamientos pueden incluir terapia con aerosoles nasales corticosteroides a largo plazo, antihistamínicos para aliviar alergias, irrigación nasal con soluciones salinas y, en casos más graves, cirugía para corregir problemas estructurales.

Cirugía de los Senos Paranasales

La cirugía puede ser considerada para casos de sinusitis crónica resistente al tratamiento conservador. La cirugía endoscópica de senos paranasales implica la inserción de un endoscopio delgado para eliminar pólipos, drenar obstrucciones y corregir problemas anatómicos.



Enfoques Holísticos y Prevención

Además de los tratamientos convencionales, enfoques holísticos como la acupuntura, la terapia de vapor y las prácticas de reducción del estrés pueden ayudar a aliviar los síntomas y mejorar la calidad de vida. La prevención, como evitar alérgenos conocidos, mantener una buena higiene nasal y recibir vacunas contra la gripe, también puede ser clave.

Consejos para el Autocuidado

El autocuidado es fundamental para manejar la sinusitis. Mantenerse bien hidratado, descansar lo suficiente, evitar el humo de tabaco y utilizar un humidificador en el hogar pueden ayudar a aliviar los síntomas y prevenir la recurrencia.

Consulta Médica

Si los síntomas persisten o empeoran, es crucial buscar la opinión de un profesional de la salud. Un médico especializado en otorrinolaringología puede proporcionar un diagnóstico preciso y diseñar un plan de tratamiento personalizado.



La sinusitis es una afección común pero manejable que afecta a muchas personas en algún momento de sus vidas. Reconocer los síntomas, comprender las causas subyacentes y buscar atención médica cuando sea necesario son pasos esenciales para abordar la sinusitis de manera efectiva. Con tratamientos adecuados y enfoques de autocuidado, la mayoría de las personas pueden encontrar alivio y recuperarse por completo. Recuerda que, ante cualquier preocupación, siempre es recomendable consultar a un profesional de la salud para recibir orientación específica para tu situación. π





TERRENOS PREMIUM DESDE: \$1,500,000

Espectacular comunidad planeada, ubicada en Temozón Norte, integrada por extensas áreas verdes, dos casas club con instalaciones de primer nivel, parques temáticos y hermosas áreas recreativas.

INCREÍBLES AMENIDADES



PISCINA Y
ASOLEADEROS



BAR



ÁREA DE JUEGOS
INFANTILES



SALAS DE
ESTAR



GIMNASIO



CANCHAS
DE PÁDEL



¡VISITA NUESTRO CENTRO DE VENTAS Y
CONOCE NUESTRAS PROMOCIONES!

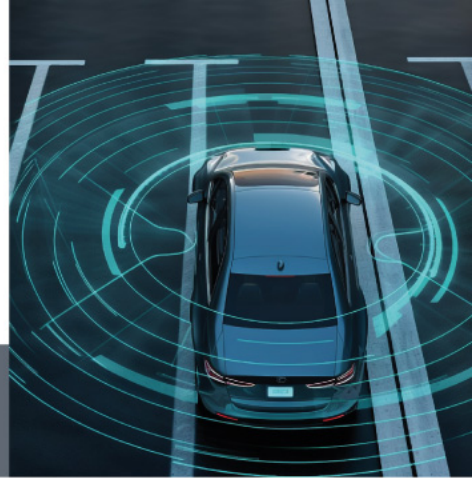
CARR. TEMOZÓN NORTE · CHABLEKAL KM. 1.3,
TABLAJE 19431 MÉRIDA YUCATÁN C.P 97302

INFORMES:

(999) 350 3654

VEHÍCULOS AUTÓNOMOS: TRANSFORMANDO EL FUTURO DEL TRANSPORTE URBANO

La era de la movilidad autónoma está sobre nosotros, y su impacto en el futuro del transporte en las ciudades es innegable.



Los vehículos autónomos, también conocidos como vehículos sin conductor, prometen revolucionar la forma en que nos desplazamos, ofreciendo beneficios que van desde la eficiencia del tráfico hasta la accesibilidad mejorada. A continuación, exploramos cómo estos innovadores vehículos están dando forma al futuro del transporte urbano.

Reducción de la Congestión Vial:

Una de las promesas más emocionantes de los vehículos autónomos es la reducción de la congestión vial. Estos vehículos están diseñados para comunicarse entre sí, optimizando rutas y coordinando movimientos de manera eficiente. La consecuencia directa es una disminución de los embotellamientos y tiempos de viaje más cortos.

Mayor Seguridad en las Carreteras:

La seguridad vial es una prioridad clave con la introducción de vehículos autónomos. La mayoría de los accidentes de tráfico están vinculados a errores humanos, y al eliminar este factor, se espera una significativa reducción en el número de colisiones. Los sistemas avanzados de detección y respuesta rápida mejoran aún más la seguridad en las carreteras.

Accesibilidad Universal:

Los vehículos autónomos tienen el potencial de hacer que el transporte sea más accesible para todas las personas, incluidas aquellas con movilidad reducida o discapacidades. La autonomía elimina la necesidad de conducir, permitiendo que más individuos disfruten de la independencia del desplazamiento.

Eficiencia en la Utilización del Tiempo:

Al liberar a los ocupantes de la tarea de conducir, los vehículos autónomos ofrecen una valiosa oportunidad para utilizar el tiempo de manera más productiva. Desde trabajar en tránsito hasta disfrutar del ocio, los ocupantes pueden aprovechar al máximo su tiempo mientras viajan.

Reducción del Espacio de Estacionamiento:

La necesidad de grandes áreas de estacionamiento podría disminuir con la introducción de vehículos autónomos. Estos vehículos pueden dejar a los pasajeros en su destino y luego estacionarse en ubicaciones más eficientes, reduciendo la demanda de espacio de estacionamiento en áreas urbanas densas.



Integración con el Transporte Público:

Los vehículos autónomos tienen el potencial de integrarse perfectamente con el transporte público, actuando como una extensión del mismo. Los usuarios podrían utilizar una combinación de servicios autónomos y transporte público para lograr una movilidad completa y eficiente.

Cambios en la Planificación Urbana:

La llegada de vehículos autónomos podría influir en la planificación urbana. Menos necesidad de estacionamientos tradicionales podría llevar a un rediseño del espacio urbano, priorizando áreas peatonales, parques y zonas verdes.

Desafíos y Consideraciones Éticas:

A pesar de los beneficios, la adopción masiva de vehículos autónomos plantea desafíos éticos y de seguridad. Preguntas sobre la toma de decisiones en situaciones críticas y la seguridad cibernética deben abordarse para garantizar un despliegue seguro y ético. π



vertro
DE PRODUCTOS INMOBILIARIOS

Olivia[®]

LOTES RESIDENCIALES



Conéctate con la naturaleza.

Empieza a construir tu hogar y disfruta de amenidades como área deportiva, circuito de jogging, áreas de descanso y más.

ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | VIVEOLIVIA.COM

ARQUITECTURA DE NORUEGA EQUILIBRIO ENTRE TRADICIÓN Y VANGUARDIA

Exploraremos la fascinante arquitectura de Noruega, desde sus raíces históricas hasta las expresiones más modernas y vanguardistas.



En Noruega, un país conocido por su impresionante belleza natural, la arquitectura refleja la fusión entre la naturaleza y el diseño innovador. Desde las tradicionales casas de madera hasta los audaces diseños contemporáneos, la arquitectura noruega captura la esencia única de este país escandinavo.

Arquitectura Tradicional Noruega

La arquitectura tradicional noruega es un testimonio de la rica historia y cultura del país. Las casas de madera, en particular, son emblemáticas de la arquitectura noruega. Estas casas se construyen con materiales locales y están diseñadas para resistir las duras condiciones climáticas de Noruega. Las casas de madera tradicionales presentan una estructura de postes y vigas entrelazadas, con techos empinados para resistir la nieve y la lluvia. Los detalles ornamentales tallados en madera adornan las fachadas, mostrando la habilidad y la artesanía tradicional noruega. Además de las casas de madera, las iglesias de madera noruegas, conocidas como "stavkirke", son otro ejemplo destacado de la arquitectura tradicional.



Estas iglesias medievales se caracterizan por su estructura de postes y vigas entrelazadas y sus detalles tallados intrincadamente. Las stavkirke son un tesoro arquitectónico único y han sido preservadas y restauradas para mantener viva la historia y la cultura noruega

El Renacimiento de la Arquitectura Noruega

En el siglo XIX, Noruega experimentó un renacimiento arquitectónico mientras buscaba establecer su propia identidad después de su independencia de Dinamarca. Durante este período, los arquitectos noruegos buscaron inspiración en las corrientes arquitectónicas europeas, como el neoclasicismo y el historicismo. Se construyeron edificios gubernamentales, teatros y universidades que reflejaban la influencia de estos estilos. Un ejemplo destacado de esta época es el Palacio Real de Oslo, que combina elementos clásicos con detalles noruegos tradicionales.

Este majestuoso edificio es un símbolo de la monarquía noruega y un importante atractivo turístico. Otro ejemplo es la Universidad de Oslo, que refleja la influencia del historicismo con su fachada ornamentada y su estilo académico clásico.

A medida que Noruega se acercaba al siglo XX, surgió una nueva generación de arquitectos noruegos que buscaban desafiar las normas establecidas y explorar nuevas formas de diseño. Uno de los arquitectos más influyentes de este período fue Erling Viksjø, conocido por sus edificios modernistas. Sus obras, como el Edificio del Parlamento de Noruega y el Hotel Radisson Blu Royal, son ejemplos de la arquitectura noruega que rompió con la tradición y abrazó la estética moderna y funcional.



 CALLE 15 #306-A
CD. INDUSTRIAL, MÉRIDA

CALHER
CARPINTERIA, ALUMINIO Y HERRERIA



LOFTS - RESIDENCIALES - DEPARTAMENTOS

PRECIO ESPECIAL A CONTRATISTAS

 999 269 1427

CALHER.MX



► Continuación de la página 70

Arquitectura Contemporánea y Sostenibilidad

La arquitectura contemporánea en Noruega se caracteriza por su enfoque en la sostenibilidad y su integración armoniosa con el entorno natural. Los arquitectos noruegos han abrazado el desafío de crear edificios que sean respetuosos con el medio ambiente y se adapten a la belleza natural de Noruega.

Un ejemplo destacado de la arquitectura contemporánea en Noruega es el Oslo Opera House, diseñado por Snøhetta. Con su forma ondulante que se asemeja a un glaciar y su techo accesible que ofrece vistas impresionantes de la ciudad, el Oslo Opera House es un hito arquitectónico reconocido a nivel mundial. Otro proyecto notable es el Museo Munch de Oslo, diseñado por el arquitecto español Juan Herreros. El museo combina la arquitectura moderna con elementos naturales, como un techo ajardinado que se integra con el paisaje circundante.

La sostenibilidad es un valor central en la arquitectura noruega contemporánea. Los edificios se diseñan para maximizar la eficiencia energética y minimizar el impacto ambiental. Un ejemplo destacado de esto es el Powerhouse Kjørbo, un edificio de oficinas en Oslo que produce más energía de la que consume. Este enfoque en la sostenibilidad se extiende

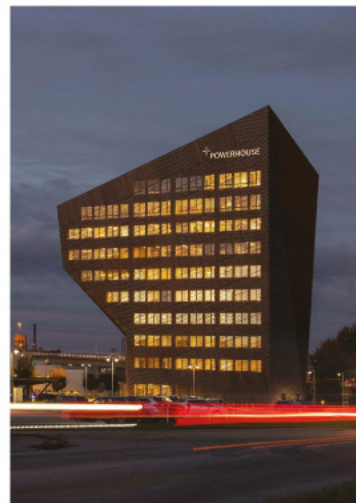


ARQUITECTURA DE NORUEGA EQUILIBRIO ENTRE TRADICIÓN...



más allá de los edificios individuales, con proyectos de desarrollo urbano sostenible en ciudades como Bergen y Trondheim.

En conclusión la arquitectura de Noruega es una expresión única de la relación entre el hombre y la naturaleza. Desde las tradicionales casas de madera hasta los audaces diseños contemporáneos, la arquitectura noruega combina la herencia cultural con la innovación y la sostenibilidad. A medida que Noruega continúa avanzando en el siglo XXI, es emocionante ver cómo los arquitectos noruegos continúan desafiando los límites y creando edificios que son verdaderas obras maestras arquitectónicas. No solo es una fuente de orgullo nacional, sino que también ha capturado la atención



y el reconocimiento a nivel internacional. Los edificios noruegos se han convertido en destinos turísticos y ejemplos inspiradores para arquitectos de todo el mundo.

La fusión de la belleza natural y el diseño innovador en la arquitectura noruega nos recuerda la importancia de preservar y celebrar nuestro entorno natural mientras buscamos la excelencia en el diseño arquitectónico. Noruega es un ejemplo brillante de cómo la arquitectura puede ser una manifestación creativa de la identidad cultural y una forma de conexión profunda con nuestro entorno. π

vertro
DESARROLLO INMOBILIARIO

Zena
MANIK LUUM



Descubre la tranquilidad del espacio ideal.

Lotes residenciales distribuidos en 40 hectáreas, con áreas verdes y amenidades para toda la familia.



¡Conoce el proyecto!

CEL: (999) 380.81.97 | VIVEZENA.COM

LOS TRABAJOS MÁS TENEBROSOS DEL MUNDO: ENTRE LA OSCURIDAD Y LA REALIDAD

En el vasto tejido de la economía mundial, existen trabajos que, por su naturaleza, se sumergen en la penumbra y despiertan fascinación y temor.



Estos empleos, marcados por su singularidad y, en ocasiones, por la carga emocional y psicológica que conllevan, arrojan luz sobre un aspecto más oscuro del mundo laboral.

Limpiadores de Escenas de Crímenes:

El trabajo de limpiar las escenas de crímenes es tan inquietante como esencial. Estos profesionales se enfrentan a la realidad brutal y a menudo siniestra de los lugares donde ocurrieron eventos trágicos, encargándose de la limpieza y descontaminación, mostrando una cara más sombría de la justicia.

Recolectores de Cuerpos en Desastres Naturales:

En situaciones de desastres naturales, como terremotos o tsunamis, los recolectores de cuerpos se enfrentan a la tarea desgarradora de recuperar y identificar cadáveres. Este trabajo requiere una resistencia emocional extraordinaria y destaca la crudeza de las consecuencias de eventos catastróficos.

Trabajadores en Cementerios Nocturnos:

Mientras la mayoría duerme, algunos trabajadores cuidan de los cementerios durante la oscura noche. Desde enterradores hasta vigilantes, estos empleados enfrentan la soledad y la quietud de los camposantos en horas en que la mente tiende a divagar hacia lo desconocido.

Investigadores de lo Paranormal:

Aunque para algunos es solo entretenimiento, los investigadores de lo paranormal a menudo se adentran en mundos misteriosos y desconocidos en busca de respuestas a fenómenos inexplicables. Estos trabajadores se enfrentan a lo inexplicable, a veces poniendo a prueba su propia percepción de la realidad.

Minería en Espacios Reducidos:

En minas estrechas y claustrofóbicas, los mineros a menudo realizan su labor en condiciones extremas. La oscuridad, la humedad y la constante posibilidad de derrumbes hacen de este trabajo uno de los más desafiantes y tenebrosos.

Trabajadores en Desguaces de Barcos:

En desguaces de barcos, los trabajadores se sumergen en estructuras masivas y a menudo corroídas por el tiempo para dismantelar embarcaciones. La peligrosidad de este trabajo, combinada con la atmósfera desoladora de los astilleros, crea un ambiente tenebroso.



Guardianes de Cementerios Abandonados:

En algunos lugares, especialmente aquellos con cementerios antiguos y abandonados, los guardianes enfrentan la tarea de mantener la integridad del lugar. Este trabajo puede llevarlos a enfrentarse con historias olvidadas y estructuras en decadencia, creando un ambiente envuelto en misterio.

Vigilantes Nocturnos en Lugares Aislados:

Los vigilantes nocturnos en lugares aislados, como parques naturales o instalaciones industriales remotas, trabajan en la soledad de la oscuridad. La tranquilidad aparente de estos lugares puede volverse inquietante cuando la mente juega con la idea de lo desconocido.

Trabajadores en Hospitales Psiquiátricos Abandonados:

Explorar o mantener hospitales psiquiátricos abandonados puede ser una tarea tenebrosa. Los trabajadores en estas instalaciones enfrentan la historia de la salud mental, combinada con la atmósfera inquietante de pasillos vacíos y salas desiertas. π



UN ESTILO DE VIDA

Vive en Salvia desde \$3.650 MDP



¡Contáctanos!

- Modelos con terrenos de 243 m²
- 3 recámaras con espacio para closet o con closet vestidor
- 3 baños completos y 1/2 baño
- Hasta 219 m² de construcción

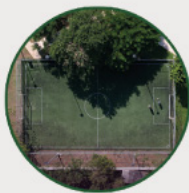


SALVIA

FLORESTA RESIDENCIAL



Cancha de Padel



Cancha Fut 5



Ciclopista



Ejercitadores



Parque para mascotas

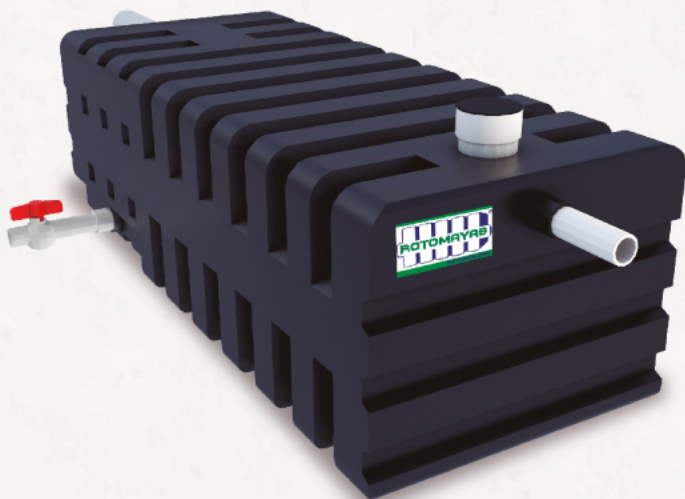


Parques infantiles



BIODIGESTORES

HORIZONTAL - CÓNICO



CAPACIDADES

- Cónico: 600 y 1,300 lt.
- Horizontal: 900 y 1,400 lt.



CERTIFICADOS

Otorgados por la NYCE:
NOM-006-CONAGUA-1997



MANTENIMIENTO

Limpieza y mantenimiento
sencillo y mínimo.*

*Los lapsos de tiempo para limpieza y mantenimiento del biodigester pueden variar dependiendo del uso y capacidad. Se recomienda realizar estas acciones mínimo una vez al año. Para mayor información, contáctanos a través de nuestras redes y números oficiales.

Ventas:

WhatsApp: (999) 322-3534
ventas.gerencia@rotomayab.com

Oficina:

Tel. Línea 1: (999) 317-9916
Tel. Línea 2: (999) 518-6415



¡CALIDAD PARA ESTE 2024!



WWW.ROTOMAYAB.COM



@ROTOMAYAB

EXPLORANDO EL MUNDO A TRAVÉS DEL CAFÉ: FORMAS FASCINANTES DE PREPARAR ESTA BEBIDA EMBLEMÁTICA

El café, con su aroma embriagador y sabor único, es una bebida que une a personas de todo el mundo



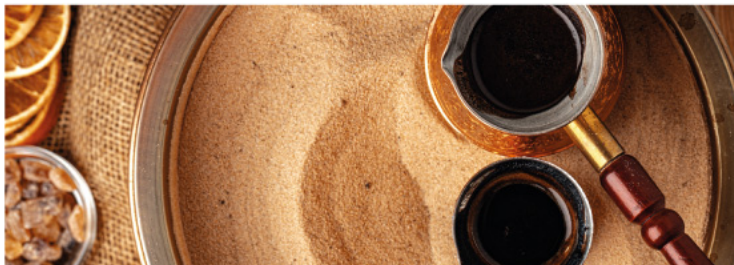
A medida que viajamos por diferentes culturas, descubrimos una variedad de métodos y estilos para preparar esta elixir energizante. En este artículo, nos aventuraremos por distintas regiones para explorar formas fascinantes de preparar café que reflejan la diversidad de sabores y tradiciones culturales.

Turquía: El Café Turco y la Adivinación

El café turco es una experiencia sensorial única. Se prepara con café molido finamente, agua y azúcar (opcional). Lo distintivo es que se hierve el café en agua y se sirve con los posos en la taza. Lo interesante es que, después de disfrutar el café, se utiliza el poso para la adivinación, una práctica conocida como "tasseography". Las figuras formadas en el fondo de la taza se interpretan para revelar el futuro del bebedor.

Etiopía: La Ceremonia del Café

Etiopía, la cuna del café, celebra esta bebida con una ceremonia especial. Se tuestan granos de café frescos sobre brasas en frente de los invitados, llenando el aire con aromas embriagadores. Luego, se muele el café y se prepara en una cafetera llamada "jebena". La ceremonia del café en Etiopía es un acto social, donde compartir historias y experiencias es tan importante como disfrutar la bebida.



Italia: Espresso y Ritual Social

Italia es conocida por su amor por el espresso, una pequeña pero concentrada dosis de café. El proceso de preparación es una forma de arte, y disfrutar de un espresso en un café italiano es más que solo tomar una bebida: es un ritual social. Los italianos valoran el tiempo que pasan en compañía mientras disfrutan de esta intensa y aromática bebida.

Vietnam: Café con Huevo

En Vietnam, el café con huevo es una deliciosa variante. Se prepara con yemas de huevo batidas, azúcar y café filtrado, creando una bebida suave y cremosa. La mezcla de sabores dulces y amargos es única, y esta forma creativa de preparar café ha ganado popularidad no solo en Vietnam, sino en todo el mundo.

Marruecos: Café con Especies

En Marruecos, el café se mezcla con una variedad de especias para crear una experiencia de sabor única. Canela, cardamomo y nuez moscada son comúnmente utilizados para darle al café un toque especiado y aromático. Esta mezcla revela la rica tradición culinaria de Marruecos y la habilidad de fusionar sabores de manera magistral.



Japón: Siphon Coffee y Precisión Técnica

En Japón, la preparación de café es un arte refinado. El siphon coffee, o café de sifón, es un método que combina la precisión técnica con la presentación visual. El agua asciende por un tubo hacia una cámara superior donde se mezcla con café molido. Después, la mezcla desciende, creando una bebida limpia y rica en sabor. Esta técnica no solo destaca el compromiso de Japón con la precisión, sino también su aprecio por la estética en todas las formas.



¡Últimas unidades!

Entrega inmediata

BOCANA 



bocanatelchac.com

Villas y Departamentos frente al mar



999 447 5448

Privada con
únicamente:

9 Townhouses
12 Departamentos
Salón Club

Listos para
entrega
de 1 y 2 recámaras

NOVA
—temozón—
Private living

  novatemozon

novadesarrollos.com

Informes

9992 05 86 49



◦ Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

► Continuación de la página 24

Brasil: Café de Filtro y la Tradición Relajada

En Brasil, el café de filtro es la norma. Este método simple y efectivo consiste en verter agua caliente sobre café molido en un filtro. La bebida resultante es suave y equilibrada, perfecta para disfrutar en cualquier momento del día. La tradición brasileña de tomar café refleja la relajada y acogedora cultura de este país.

Arabia Saudita: Qahwa y Hospitalidad

En Arabia Saudita, el café se llama "qahwa" y es un símbolo de hospitalidad. Se prepara con granos de café tostados, cardamomo y a veces canela. El qahwa es tradicionalmente servido en pequeñas tazas, acompañado de dátiles. Esta ceremonia del café es una parte esencial de la hospitalidad árabe, y compartir una taza de qahwa es una expresión de amabilidad y respeto.

Colombia: Tinto y el Café Diario

En Colombia, el café es parte integral de la vida diaria y se conoce como "tinto". Este café filtrado es simple pero robusto, apreciado por su sabor fuerte y suavidad. La tradición colombiana del tinto destaca la conexión del país con la tierra y su dedicación a la calidad en cada taza.



EXPLORANDO EL MUNDO A TRAVÉS DEL CAFÉ: FORMAS FASCINANTES



Grecia: Café Griego y Socialización

En Grecia, el café griego es una institución social. Se prepara con café molido finamente, azúcar y agua fría, y se sirve en un pequeño vaso. Lo distintivo es que el café griego se disfruta lentamente, dando tiempo para que las conversaciones fluyan. Esta forma de preparar café refleja la importancia de la socialización en la cultura griega.

El café, con sus diversas formas de preparación alrededor del mundo, no solo es una bebida, sino una expresión de identidad cultural y

social. Desde las ceremonias tradicionales hasta las innovaciones creativas, cada método de preparación cuenta una historia única. Al disfrutar de estas diversas formas de café, nos embarcamos en un viaje que nos conecta con la rica diversidad de la humanidad, una taza a la vez. La próxima vez que tomes un sorbo de tu café favorito, recuerda que estás saboreando no solo una bebida, sino también la herencia y las historias de innumerables culturas que han contribuido a hacer de esta simple taza una parte tan especial de nuestras vidas. π



Conkal, Yuc.

ESTELA VIDA NATURAL
NATIVA

Entrega inmediata

Desde \$2.4 MDP

Conkal, Yuc.

Alba
Residencial

Últimas
2 casas

Desde \$3.9 MDP

Temozón Nte, Yuc.

LINERA

Departamentos en preventa

Desde \$2.5 MDP

Merída, Yuc.

INICIAL
CORREA RACHO

Townhouses en preventa

Desde \$2.9 MDP

Merída, Yuc.

INICIAL
Real Montaje

Departamentos en preventa

Desde \$1.5 MDP

*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencial. **Precios sujetos a cambios sin previo aviso. Los precios pueden variar según características del departamento. Consulta disponibilidad actualizada. El proyecto final puede presentar variaciones. La desarrolladora se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios como juzgó a su única y absoluta discreción.

AMG
Desarrollos®

Conoce nuestras
RESIDENCIAS
al norte de Mérida.

Contáctanos al
(999)-454-0578

 **RAHM CAPITAL**

LAS TENDENCIAS DE PINTURA PARA EL HOGAR EN EL 2024: INSPIRACIÓN Y CREATIVIDAD EN CADA RINCÓN

El comienzo de un nuevo año invita a la renovación y la frescura en nuestros espacios vitales.

En el 2024, las tendencias de pintura para el hogar se inspiran en la creatividad, la sostenibilidad y la búsqueda de ambientes que reflejen nuestra personalidad. Este artículo te guiará a través de nuevas ideas de pintura para tu casa, desde paletas de colores audaces hasta técnicas innovadoras que transformarán tus paredes en lienzos de expresión personal.

Paletas de Colores Inspiradoras:

Las paletas de colores para el 2024 buscan equilibrar la serenidad con la vitalidad. Colores naturales como verdes suaves, tonos tierra y azules apagados siguen siendo populares, pero se combinan con tonos más audaces como el amarillo mostaza, el terracota y el verde esmeralda. La clave es encontrar armonía entre tonos vibrantes y neutrales para crear ambientes acogedores y llenos de energía.

Técnicas de Pintura Creativas:

Además de la elección de colores, las técnicas de pintura creativas son protagonistas en el 2024. El efecto esponja, la pintura degradada y las texturas en capas están en alza. Estas técnicas no solo añaden dimensión a las paredes, sino que también crean un sentido de movimiento y originalidad.



Pintura Sostenible:

La conciencia ambiental se refleja en la elección de pinturas sostenibles. Las opciones a base de agua y bajos niveles de compuestos orgánicos volátiles (COV) son cada vez más populares. Además, las pinturas ecológicas que utilizan ingredientes renovables y envases reciclables se están convirtiendo en una elección común para aquellos que buscan un hogar más respetuoso con el medio ambiente.

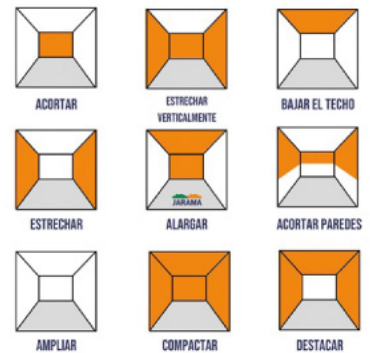
Paredes Gráficas:

Las paredes gráficas son una tendencia emocionante en el 2024. Desde patrones geométricos hasta murales personalizados, las paredes se convierten en obras de arte por derecho propio. Esta tendencia permite una expresión única y la posibilidad de contar historias a través del diseño gráfico.

Efecto Metálico y Brillante:

Para aquellos que buscan un toque de lujo, los efectos metálicos y brillantes están en boga. Pinturas con acabados metálicos en oro, plata y cobre se utilizan para resaltar detalles arquitectónicos o para crear paredes centelleantes que capturan la luz de manera espectacular.

¿CÓMO PINTAR LAS HABITACIONES DE MI CASA?



Paredes Multifuncionales:

La necesidad de espacios multifuncionales ha llevado a la popularidad de las paredes con pintura de pizarra, magnética o con pintura especial para escribir con marcadores. Estas paredes permiten la creatividad y la funcionalidad, convirtiendo cualquier área en un lienzo interactivo.





arista

RESIDENCIAL
DZITYÁ

NUEVO PROYECTO

al norte de Mérida

Elige lo que más te convenga

TERRENOS

Desde
400m²

Hasta
500m²

CASAS

¡Con Albercal!

Construcción
220m²

Terreno
350m²

Aprovecha precios de

PREVENTA



Tonos Neutros Modernos:

Los tonos neutros no pasan de moda, pero en el 2024 se adoptan con un giro moderno. Tonos como el gris pizarra, el beige cálido y el blanco roto se utilizan para crear espacios elegantes y minimalistas. La simplicidad se combina con elementos de diseño inteligente para lograr un ambiente contemporáneo y relajado.

Paredes con Personalidad:

Las paredes se convierten en una expresión directa de la personalidad del habitante en el 2024. Murales artísticos, frases inspiradoras y patrones únicos dan a cada espacio un toque distintivo y único. La individualidad y la creatividad son las claves para esta tendencia.

Efecto Mármol y Terrazo:

La imitación de materiales como el mármol y el terrazo en las paredes es una tendencia que ha ganado fuerza. Estos patrones añaden un toque de sofisticación y modernidad, especialmente en espacios como cocinas y baños.

Pintura Interactiva para Niños:

Las habitaciones infantiles reciben un toque especial con pinturas interactivas. Pinturas que cambian de color con la temperatura, pinturas magnéticas o aquellas que brillan en la oscuridad ofrecen un lienzo lúdico para la imaginación de los más pequeños.

Murales Naturales:

La conexión con la naturaleza se traduce en murales que representan paisajes naturales, selvas tropicales o incluso cielos estrellados. Estas pinturas transportan a los habitantes a entornos relajantes y crean un ambiente tranquilo en el hogar.



Pintura en Techos:

El techo se convierte en un lienzo inesperado en el 2024. Desde techos con efecto cielo estrellado hasta patrones geométricos atrevidos, la pintura en techos agrega un elemento sorprendente y visualmente intrigante a cualquier habitación.

Pintura Reflectante:

La luz y el brillo se incorporan a través de pinturas reflectantes que juegan con la iluminación. Estas pinturas no solo amplían visualmente los espacios, sino que también añaden un toque contemporáneo y elegante.



En conclusión, las tendencias de pintura para el hogar en el 2024 ofrecen un abanico diverso de opciones para todos los gustos y estilos. Ya sea buscando la serenidad de los tonos naturales o la audacia de las paredes gráficas, el año 2024 celebra la individualidad y la creatividad en cada pincelada. ¡Prepárate para transformar tus espacios y darle vida a tu hogar con las últimas tendencias de pintura! π



Contáctanos:
9999 445383 / 9999 440663
asistentedhellcon@gmail.com

DINSU
GRUPO HICHLAND DEL NOROCCIDENTE



**BOSQUES DE
CHICXULUB**



**BOSQUES DE
LA HACIENDA**
LOTES RESIDENCIALES KONKAL

Descubre **terrenos ideales** para **construir**
tu **hogar perfecto.**

ENTREGA INMEDIATA

Financiamiento hasta 48 meses

Visítanos en www.dinsudesarrollos.com



PubligráfiK
Artículos Promocionales

**un REGALO
CON CLASE**

Regalos Personalizados

Un detalle con clase para tus clientes



999 217 3299

www.publigrifik.com.mx

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!



SUCURSAL CEDIS 2 UMÁN

*PLACA 6 X 20
GRADO A-36
GRADO G-50
*VIGAS
*HSS

¡MEJORAMOS
CUALQUIER
PRESUPUESTO!

**SOMOS EL #1 EN LA
PENINSULA CON EL
MAS EXTENSO
SURTIDO EN VIGAS,
PLACAS Y HSS**

CALLE 11 #96 X 11A Y 18A COL. CENTRO UMÁN
YUCATÁN.

CONTACTO.

999-268-3250

999-230-9577

988-688-0082

contacto@acerofertas.com.mx

clientes.direccion@acerofertas.com.mx

Síguenos en:



WWW.ACEROFERTAS.COM



TODO PARA EL CONSTRUCTOR, HERRERO Y ESTRUCTURISTA

ACEROFERTAS®

LÁMINAS + ACEROS COMERCIALES + PERFILES + FERRETERÍA

¡SI ES ACERO SEGURO LO TENEMOS!

ÁNGULOS • VIGAS • PTR • LÁMINAS • PLACAS • TUBOS • ALAMBRE • SOLERAS

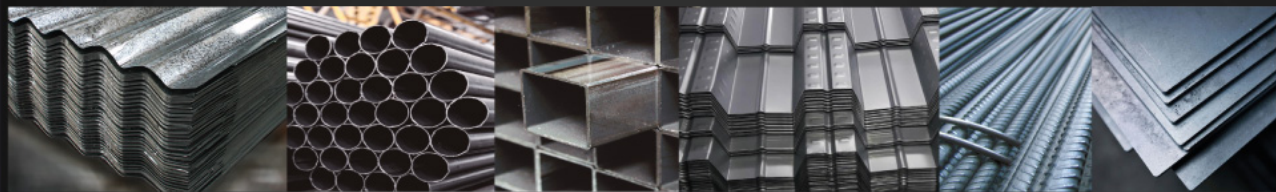


LÁMINA ESTRUCTURAL "V" • LÁMINAS PLÁSTICAS • FRIBROCEMENTO • PANTÓGRAFO



POLÍN • BARROTE • TABLA • CIMBRA • BLOCK • CEMENTO • GRAVA • POLVO





**MEJORAMOS
CUALQUIER
PRESUPUESTO**

Cotice Ahora
Por Whatsapp



999.268.3250

 /AcerofertasPaginaOficial

 www.acerofertas.com.mx

CASA COCOL: UN RETRATO DEL ENCANTO HISTÓRICO

Mérida, la joya colonial del estado de Yucatán en México, es una ciudad que respira historia y cultura en cada rincón.



En medio de este escenario, emerge una joya oculta que combina la rica herencia del pasado con la sofisticación contemporánea: Casa Cocol. Esta antigua casona del porfiriato, cuidadosamente transformada con el paso del tiempo, ofrece a sus visitantes una experiencia única que captura la esencia de Mérida y su entorno tropical.

Una Transformación Respetuosa del Pasado

Casa Cocol tiene sus raíces en el porfiriato, una época de opulencia y cambio en México. Originalmente una casona de grandes dimensiones, el paso de los años la ha visto transformarse en una joya arquitectónica de 165 metros cuadrados. Aunque su fachada ecléctica en tonos azul pastel evoca el pasado, el interior refleja un enfoque contemporáneo. Los tonos neutros y crudos dominan el espacio, desde los pisos de pasta hasta los muros, vigas y exteriores de cemento blanco y chukum. Esta paleta de colores crea un telón de fondo sereno que se fusiona armoniosamente con la vegetación exuberante y los elementos de madera natural.



Arte y Cultura en Cada Rincón

La esencia artística de Casa Cocol se entrelaza con su diseño. La antigua parte de la casa, caracterizada por techos altos y vigas originales, alberga la sala y la cocina. Los suelos de pasta tradicionales son un tributo a la herencia de la región y se repiten a lo largo de toda la propiedad. En la sala, un papalote del renombrado artista oaxaqueño Francisco Toledo y una cautivadora escultura de jaguar anaranjado del artista Gabriel Pérez Rejón de Izamal capturan la esencia del arte local.

La cocina, con un ventanal de herrería que se abre a una terraza, fusiona el interior y el exterior. Un medio baño y el área de lavado completan esta zona. El mobiliario tiene una historia que contar: dos antiguas banquetas de madera, utilizadas en tiempos pasados para amasar masa para tortillas, ahora sirven como mesas centrales en la sala exterior. Cojines hechos de huipiles de Zinacantán, Chiapas, añaden toques vibrantes sobre un sofá en colores crudos.

La Fusión de la Naturaleza y la Arquitectura

Un pequeño patio central con una piscina de chukum, enmarcada por altos muros de concreto con textura de teja, ofrece un oasis de frescura. Los tonos verdes de la vegetación contrasta con el agua azul, creando un equilibrio visual que evoca la tranquilidad y la serenidad de la naturaleza.





Te desea un feliz
año nuevo

"LA NUEVA FORMA DE TRATAR EL AGUA"



¡ÚNETE A LA REVOLUCIÓN DEL AGUA PARA LIBERAR A NUESTROS ACUÍFEROS DE LA CONTAMINACIÓN!

NOM-006-CONAGUA

NOM-001-SEMARNAT

¡Contáctanos!

999 544 64 22

999 431 76 92

/dld14.proyectos

/dld14proyectos

Ubicación

Calle 59a 699 x 110 y 112,
Col. Bojorquez. C.P.
97230, Mérida, Yuc.

www.dld14.com.mx

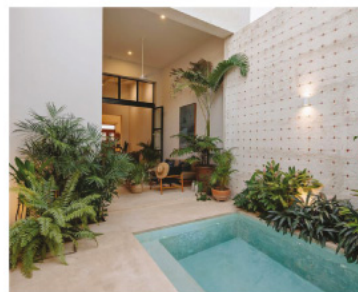


Un Rincón Privado de Serenidad

La fachada de la sección privada de Casa Cocol es un ejercicio de sobriedad y elegancia. Dos habitaciones, una en cada nivel, ofrecen vistas únicas y un espacio personalizado. La habitación en la planta baja se abre a un pequeño jardín privado, inundando el espacio con luz y amplitud. Lámparas colgantes de bejuco crean un juego mágico de luces y sombras sobre la cama, mientras una colección de peines artesanales reposa sobre un antiguo tocador de madera en la pared opuesta.



Casa Cocol es más que una casa boutique; es un reflejo cuidadoso del pasado, un tributo al arte y la cultura, y un testimonio de la elegancia contemporánea. Cada rincón de la casa cuenta una historia, desde la paleta de colores que abraza los espacios hasta las piezas de arte y artesanía que dan vida a cada habitación. Si buscas una experiencia única en Mérida, Casa Cocol te invita a sumergirte en un mundo de serenidad tropical y sofisticación histórica. π



CONOCE

UpTown
Mérida

LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

  /UPTOWNMERIDA

LOCALES DISPONIBLES
55 5525 1000
ventas@parks.com.mx
www.parks.com.mx



AV. CORREA RACHO ESQ.
AV. JOSE VASCONSELOS,
MÉRIDA, YUCATÁN C.P. 97138.





Construcción y remodelación
residencial y comercial



Presupuestos sin compromiso
por m² de construcción
y proyecto



ARQ. TERESA CASTELLANOS

 9999 22.07.50 / 9992 08.39.85 / 9991 80.53.03

 TCB Construcciones

 teresa@tcbconstrucciones.com.mx  www.tcbconstrucciones.com.mx

M·I
MOBILIA HAUS
MUEBLES CON ESTILO

AÑO NUEVO ¡Muebles Nuevos!

35% DE DESC. + 6 MSI



 Mobilia Haus  @mobiliahaus  9992 49 22 25  www.mueblesmobilia.com
SALAS / COMEDORES / RECÁMARAS/ CENTROS DE TV / MESAS DE CENTRO / CUADROS
📍 Calle 74 No. 478 con 67 Av. Principal Fracc. Las Américas, Mérida, Yuc.

Catálogo de propiedades

Anuncia tu propiedad por sólo

\$350.00
al mes

IVA incluido



Informes:

ventas@elportalinmobiliario.com.mx

☎ 01 (999) 926.2462 📞 9991.86.9074



TIXCACAL V



T. 160 m² (8 x 20). C. 104 m². 3 recs, 3 baños. P.B: cocina con meseta de granito, gavetería, parrilla, campana, recámara con baño. P.A: rec. ppal. con clóset vestidor y baño, rec. secundaria con baño. Clúster con amenidades. Precio: \$1,757,700 MXN.

Informes: 999.392.14.88

TELCHAC PUERTO V



Lujoso penthouse en Costafina kilómetro 9, carretera Progreso-Telchac. Consta de 3 recámaras, 5 baños, rooftop, etc. Precio: \$18,500,000 MXN.

Informes: 999.301.19.82

SAN BENITO V



T. 532 m². Se vende terreno en el km 25. Se ubica frente al mar, consta de 13.3 m de frente y 40 m de fondo. Precio: \$14,000,000 MXN.

Informes: 999.301.19.82

ALTABRISA V



T. 1,131.30 m². Preciosa casa en venta de una planta cerca de hospitales, escuelas y plaza comercial. Precio: \$21,000,000 MXN.

Informes: 999.129.96.76 y 999.958.69.01

FRACC. LAS AMÉRICAS V



T. 160 m². C. 241.27 m². Residencia en venta remodelada consta de 2 plantas, 5 recs. c/clóset, 5 baños, sala, comedor, cocina, family room, garaje techado con portón, 5 climas, 4 abanicos y área de lavado. Precio: \$2,900,000 MXN

Informes: 999.955.03.62 y 999.543.00.39

CONKAL V



T. 314 m². C. 210 m². Casa en Privada Avenida Conkal, con 3 recámaras la principal con clóset vestidor, clósets, 3 baños, cocina con mesetas de granito, cochera, lavadero, piscina, con proyecto de ampliación. Acabados de primera. Precio: \$3,250,000 MXN.

Informes: 999.218.21.82/999.970.16.53

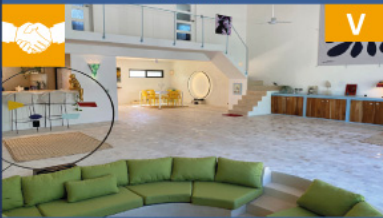
ENCUENTRA ESTAS Y MÁS

PROPIEDADES EN:

www.elportalinmobiliario.com.mx

PORTAL
INMOBILIARIO

KOMCHÉN



T. 756.25 m². C. 308.75 m² Casa de 2 pisos con diseño único, amueblada, al norte de Mérida, pisos de mármol, acabado chukum, carpintería de cedro, 3 recs. (1 en P.B, en casita independiente), 3 ½ baños, cto. de lavado, piscina, extenso jardín y patio, con garaje para 3 autos. **Precio: \$6,500,000 MXN.**

Informes: 999.338.85.26 con Lucía Pantoja

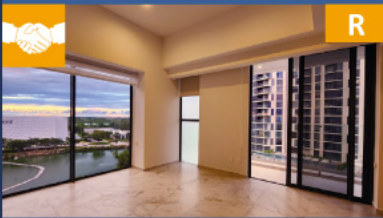
SANTA MARÍA YAXCHÉ, YUCATÁN



T. 436.99 m². C. 389.84 m². P.A: 4 recámaras con baño completo y walking clóset, family room. P.B: recámara principal con baño y clóset vestidor, ½ baño para visitas, cocina con meseta de granito, alacena amplia, cuarto de servicio con baño completo, piscina, terraza techada. Está en la privada Chaactún lluvia de piedra muy cerca del Country Club. **Precio: \$7,900,000 MXN.**

Whatsapp: 999.386.49.42

CABO NORTE



T. 160 m². Departamento en renta en 7mo piso en MERIDEN, con vista de 270º. 2 recámaras, 3 baños, cocina semi equipada, A/C, 2 cajones de estacionamiento. Amenidades: casa club, gimnasio, canchas, spa, alberca. **Precio: \$36,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 / 921.120.97.85

VÍA MONTEJO



T. 71 m². Oficina en Torre 1 corporativa clase AAA con certificación LEED en venta. 2 cajones de estacionamiento, preinstalaciones para servicios, business center, sistema de seguridad, internet de fibra óptica. **Precio: \$4,500,000 MXN**

Informes: 999.198.68.33 / 921.120.97.85

PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO



T. 312.50 m². A 4 calles de Avenida Constituyentes y a 12-15 minutos de la Quinta Avenida y la playa. **Precio: \$1,300,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

TELCHAC, PUERTO



T. 300 m² (10 x 30 m) Venta de terreno amplio a 100 m del mar, a 10 min. del centro de Telchac y a 3 min. de la Marina. Ideal para construcción de casa de playa o Airbnb. **Precio: \$2,200,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

TEMOZÓN NORTE



C. 525 m². Residencia de lujo amueblada y equipada en privada Soluna, alberca, área grill, 3 recs. con clóset y baño, terrazas balcón. Amenidades compartidas como 2 casas club, control de acceso, sauna, gimnasio, alberca, canchas de pádel, salón de eventos. **Precio: \$21,500,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

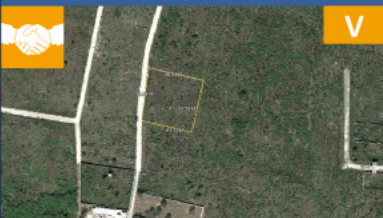
CHOLUL, YUC.



T. 164 m² Townhouse nuevo con acabados de lujo en privada Saucos. 2 ½ baños, garaje techado 2 autos y área de servicios. Con pisos y escaleras de mármol, calentador eléctrico, tanque de gas, área de recreación compartida. **Precio: \$2,490,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

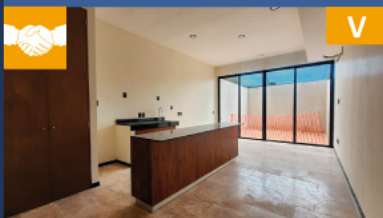
CHOLUL, YUCATÁN



T. 4,000 m². Aproveche excelente oportunidad. Propiedad privada y escriturada. Predial al día, acceso cómodo detrás de Plaza la Isla.

Informes: 999.947.04.05

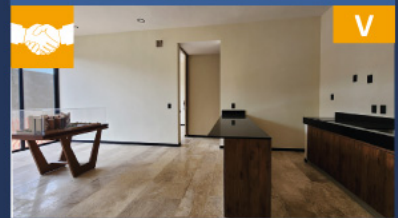
SANTA GERTRUDIS COPÓ



T. 63 m². Departamento en privada Slaka de una habitación con clóset, barra y cajones de cocina, área de lavado y amenidades compartidas como piscina, gym, sport bar, área grill, business center y vigilancia 24/7. Ideal para Airbnb. **Precio: \$2,345,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

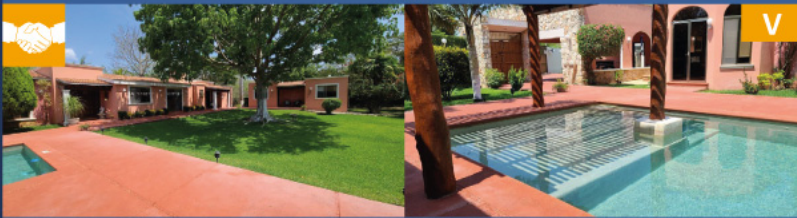
SANTA GERTRUDIS COPÓ



T. 84 m². Departamento en privada Slaka de 2 habitaciones, 2 ½ baños, barra y cajones de cocina, área de lavado y blancos, y amenidades compartidas como piscina, gym, sport bar, área grill, business center y vigilancia 24/7. Ideal para Airbnb. **Precio: \$3,109,000 MXN.**

Informes: 999.198.68.33 y 921.120.97.85

CHOLUL



T. 2,490 m². C. 470 m². Casa de una planta, con 4 recámaras cada una con baño (2 con clóset y 2 con vestidor), estudio, recibidor con ½ baño, sala/comedor, cocina con desayunador, piscina con equipo de filtrado, palapa y terraza, A/C mini split, sistema de riego automático, cerca electrificada con alarma, equipo hidroneumático con suavizador, cto. de servicio completo, área de servicio y garaje para 4 autos. Con tres pozos profundos a 17 m de profundidad, para evitar inundaciones. En excelente ubicación a 10 min de Altabrisa y Cabo Norte. Cuenta con planta de energía de 14kw marca Generac Alimentada con gas LP.

Whatsapp: 999.906.11.46 con Ing. Juan Carlos Lopez B.

BENITO JUÁREZ, Q.ROO



T. 167 ha (1,344 x 1,244 m). Terreno próximo a Villas Cancún, entrada sobre el Km 294 de la carretera Cancún-Mérida. Uso de suelo: extracción de agua. Precio: \$7.00 x m².

Informes: 551.849.03.89 / sergio_navarrete_m@msn.com

HUNUCMÁ



T. 975 m². Terreno con loft cuenta con luz, agua, carretera petrolizada. Av. principal camino a Sisal 15 min. La casa se entrega con boiler eléctrico, A/C, portón eléctrico, bomba de agua, sistema de seguridad. Con árboles frutales, pozo artesanal. Precio: \$1,440,000 MXN.

Informes: 999.965.91.37

TULUM, Q.ROO



Venta de departamento en 3er nivel en Zama Village, Tulum. Cuenta con sala, comedor, centro de lavado, bodega, 2 recámaras, 2 baños, terrazas, roof en azotea con palapa, cocineta y jacuzzi. Equipado. A 5 minutos de la playa. Acceso controlado. Precio: \$4,100,000 MXN.

Whatsapp: 999.507.27.36

TEZIUTLÁN, PUEBLA



T. 12,474.60 m². Terreno urbano baldío en forma irregular. Precio: \$21,199,000 MXN.

Informes: 2222.43.15.22, 2222.43.23.98

NOPALUCAN, PUEBLA



T. 81.47 m² C. 81.47 m². PRECIOS NEGOCIABLES. 11 departamentos de 1 y 2 recámaras, distribuidos en 5 niveles y áreas de uso común. Precio: \$670,000 MXN.

Informes: 2222.43.15.22, 2222.43.23.98

COL. RESIDENCIAL TABACHINES, VERACRUZ



T. 316 m². C. 220 m². Vivienda - Casa habitación. Casa de dos niveles en privada semi residencial. Ubicado en Av. Paseo del Bosque, Lote 4, macrolote 25, Col. Residencial Tabachines, Veracruz, Veracruz. Precio: \$2,642,300 MXN.

Informes: 229.218.45.70

COL. LAS BAJADAS, VERACRUZ



T. 90.20 m² C. 125.11 m². Vivienda- Casa habitación. Casa de 2 niveles en privada semi residencial. Ubicado en Emiliano Zapata, Lote 81 y 86, Manzana 10, #316-4, en Veracruz, Veracruz. Precio: \$2,215,800 MXN.

Informes: 2292.18.45.70

MÉRIDA, YUC.



T. 300 m² C. 268.02 m². Casa habitación desarrollada en 2 niveles. P.B: sala, comedor, cocina, 1 baño. P.A: 2 recámaras, 1 baño. Ubicado cerca de hospitales, centros comerciales, supermercados, bancos. Precio: \$4,380,000 MXN.

Informes: 9999.40.71.87 / 9988.72.96.50 ext.1597

CANCÚN, QUINTANA ROO



T. 1,249.97 m² C. 439.96 m². Casa habitación de 2 niveles consta sala-comedor, cocina, vestíbulo, 3 baños, 3 recámaras, terraza, patio, estacionamiento. Ubicado cerca de iglesias, parques, gasolineras, avenidas. Precio: \$5,455,500 MXN.

Informes: 9999.40.71.87 / 9988.72.96.50 ext.1597

CONKAL



T. 200 m². C. 130 m². Casa en Estela Nativa de 2 plantas más práctica y funcional que encontrarás con acabados de alta calidad. Con 3 recámaras, 3 ½ baños, garaje para 2 autos y área para home office. **Precio: \$2,890,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL



T. 200 m². C. 114 m². Casa en Estela Nativa de 2 plantas, 2 recámaras, 2 ½ baños, garaje para 2 autos, área para home office. **Precio: \$2,419,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL



T. 400.52 m². C. 197.36 m². Última casa disponible en Alba Residencial. Casa de 2 plantas, 2 ½ baños, garaje techado para 2 autos, cto. de serv./baño, terraza techada, bar con barra de granito, piscina con acabado de chukum, cocina con gavetas y alacena incluida. **Precio: \$4,169,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

CONKAL



T. 445.35 m². C. 234.12 m². Última casa disponible en Alba Residencial. Casa de 3 recs., 3 ½ baños, garaje techado para 2 autos, área para home office, cto. de serv./baño, terraza techada, bar con barra de granito, piscina con acabado de chukum, cocina con gavetas y alacena incluida. **Precio: \$3,990,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

TEMOZÓN



T. 90.6 m². C. 77.64 m². Vive en Línea Life Apartments. Depto. con 2 recs., 2 baños, 1 cajón de estacionamiento, balcón, comedor con barra desayunadora de granito, gavetas en la cocina, ventanas y puertas de piso a techo. **Precio: \$2,699,000 MXN**

Informes: 999.454.05.76

MÉRIDA, YUC.



T. 45.54 m². C. 45.54 m². Depto. en Inicial Real Montejo de 1 recámara, 1 baño, 1 cajón de estacionamiento, balcón, área de lavado, rec. con closet vestidor, cocina con barra de granito y parrilla eléctrica. Mueble y cancel fijo de baño. Ventanas y puertas de piso a techo. **Precio: \$1,640,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76

TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 2 ha. Venta de terreno ubicado a 10 min de Mérida y 3 min del Tren Maya. Propiedad privada, escrituración inmediata. **Precio: \$225.00 x m².**

Informes: 9992.42.66.19

TIXPEHUAL, YUCATÁN



T. 2,500 m² (25 m x 100 m). Macrolote sobre carretera Federal, propiedad privada, terreno para Quinta o negocio sobre carretera. A 7 min del Periférico. Km 12. **Precio: \$990.00 x m².**

Informes: 9992.42.66.19

MÉRIDA, YUC.



T. 77.95 m². C. 77.95 m². Penthouse en Inicial Real Montejo de 2 recámaras, 2 baños, 1 cajón de estacionamiento, balcón y terraza, área de lavado, rec. con closet vestidor, cocina con barra de granito y parrilla eléctrica. Mueble y cancel fijo de baño. Barra y tarja en terraza. Ventanas y puertas de piso a techo. **Precio: \$2,550,000 MXN.**

Informes: 999.454.05.76


LA REJOYADA



T. 659.36 m² (20.23 m x 38.61 m). Venta de lote No. 81, en privada con amenidades: alberca semi olímpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/ baños, asadores en área de jardín. <https://g.co/kg/xd47Nm>. **Valor comercial. Perito INSEJUPY. Se escuchan propuestas. Precio: \$1,941,000 MXN.**

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64

LA REJOYADA



T. 689.33 m² (20.30 m x 32.06 m). Venta de lote No. 82 en privada con amenidades: alberca semi olímpica, cancha de tenis, básquet, fútbol, chapoteadero para niños, 5 casa club c/ baños, asadores en área de jardín. <https://g.co/kg/xd47Nm>. **Valor comercial. Perito INSEJUPY. Se escuchan propuestas. Precio: \$1,941,000 MXN.**

Informes: 559.192.31.30 / Whatsapp: 99.94.42.85.64

GARCÍA GINERÉS



T. 530 m² (12 m x 42 m). C. 306 m². En venta casona colonial en magnífico estado, cerca del Parque de las Américas, Iglesia de Fátima y Av. Colón. Terraza, garaje, sala, comedor, cocina integral, 5 recámaras, 3 baños, terraza trasera, amplio terreno.

Informes: 999.150.44.14

stonefinish



Nueva línea de celosías y adoquines de concreto



NUEVO PRODUCTO

(999) 981-5235 / (999) 981-5244 / Calle 3-B No. 301 x 22 y 22-A. Col. Xcumpich

f /stonefinishmx @ /stonefinish_pisoscamara WWW.stonefinish.com.mx



 **Tendaggi**[®]
Cortinas & Persianas



SHOWROOM PLAZA MOOMBU

C.7-A1 No.325 x 24 (ESQUINA). COL. SANTA GERTRUDIS COPÓ

T. (999) 406 39 18 / w. 9993 09 5649 / 9992 17 1369

tendaggi.com.mx

Escanea este código usando la cámara de tu celular para realizar una cotización.



DZITYÁ V



T. 540 m². C. 405 m². En privada Samsara, 3 recámaras, 3 estacionamientos, cuarto de servicio, área de lavado, sala de TV, terraza, jardín interior y exterior, bodega. Palapa y piscina en área común del residencial, vigilancia. Entrega Febrero 2024. Precio: \$4,980,000 MXN.

Informes: 999.802.14.82

SISAL, YUCATÁN V



Casa en venta a unos pasos de la playa, propiedad privada. Con 4 recámaras, sala, comedor, cocina, 2 baños. Precio a tratar. Precio: \$5,500,000 MXN.

Informes: 999.118.74.22

HUNUCMÁ, YUCATÁN V



T. 900 m² (20 x 45). Casa con terreno, propiedad privada con servicios, luz, agua, carreteera petrolizada. La casa se entrega con boiler eléctrico, clima, portón eléctrico, bomba de agua, sistema de cámaras. Precio: \$1,500,000 MXN.

Informes: 999.118.74.22

GRAN PAKAL NORTE V



T. 940 m² (20 x 47). Terreno en venta, ideal para casa de campo. Precio: \$450,000 MXN.

Informes: 999.102.93.73

GARCÍA GINERÉS V



T. 136 m². C. 250 m². Casa en preventa de 2 plantas en esquina y calle cerrada, 4 recámaras (una en P.B.), 3 baños completos, sala, comedor, cocina equipada, garaje, piscina, dos terrazas una en cada piso, pasillo lateral. Precio: \$5,900,000 MXN.

Informes: 999.133.64.77

CHABLEKAL VR



T. 600 m². C. 147 m². Casa ideal para restaurante, hotel o casa de descanso con 3 recámaras, 3 baños, 3 cocinetas, piscina y hermoso jardín y garaje para 4 autos. Venta: \$5,950,000 MXN. Renta: \$35,000 MXN.

Informes: 999.133.64.77

CAMPO DE GOLF PROVINCIA V



T. 465 m². C. 345 m². Moderna Residencia de 4 recs. (1 en P.B.) 3 ½ baños, piscina, área social, cuarto de servicio, garaje con toma de carga eléctrica, amenidades y campo de golf. Precio: \$9,600,000 MXN.

Informes: 999.238.95.53

PALMAR VILLAS C3 - DZITYÁ V



T. 323 m². C. 220 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al Jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$3,350,000 MXN.

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

LUMA II - DZITYÁ V



T. 266.25 m² (10.65 x 25). C. 206 m². Garaje para 2 autos, sala a doble altura, comedor con vista al Jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. (ppal. con baño y clóset vestidor), 3 baños, sala de tv/estudio, amplia terraza techada, área de lavado y piscina de regalo. Precio: \$3,350,000 MXN.

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

LUMA II C7 - DZITYÁ V



T. 311.5 m². C. 218 m². Garaje para 3 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al Jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$3,350,000 MXN.

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

ARISTA RESIDENCIAL - DZITYÁ V



T. 500 m² (10 x 50). Preventa. Terreno residencial en el norte de Mérida con calles pavimentadas, alumbrado público, banquetas y pozos pluviales. Opciones de pago de contado o a plazo. Precio: \$1,875,000 (\$3,750 x m²).

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

ARISTA RESIDENCIAL - DZITYÁ V



T. 350 m². C. 220 m². Garaje para 4 autos, recibidor a doble altura, sala, comedor con vista al Jardín, cocina con barra desayunadora, 3 recs. c/u con baño (rec. ppal. con baño, clóset vestidor y balcón), 4 baños, terraza techada, cto. de lavado/bodega, pasillo de servicio y piscina con asoleadero de regalo. Precio: \$3,600,000 MXN.

Informes: 948.46.94 / 999.233.97.33 / 999.100.04.64

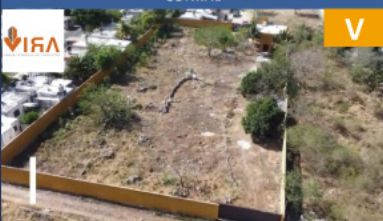
PASEO DE MONTEJO



T. 622 m². Magnífica oportunidad. Terreno en venta a una cuadra de la calle principal de Paseo de Montejo. Frente al museo Palacio Cantón. Ideal para Hotel Boutique. Precio: \$12,000,000 MXN.

Informes: 999.331.58.66

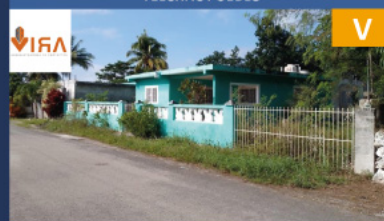
CONKAL



T. 3,200 m² C. 172 m². ¡OPORTUNIDAD! Terreno en Conkal, zona de gran crecimiento, cuenta con una casa de descanso ideal para desarrollo inmobiliario, con bardas perimetrales y 2 portones con acceso a 2 calles. Precio: \$4,800,000 MXN.

Informes: 9993.31.58.66

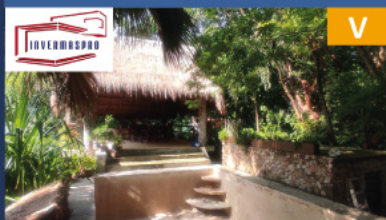
TELCHAC PUEBLO



T. 1000 m² C. 166 m². Casa de descanso en Telchac Pueblo a 15 min. de la playa de Telchac. Cuenta con: sala, comedor, baño, cocina. Precio: \$2,300,000 MXN.

Informes: 9993.31.58.66

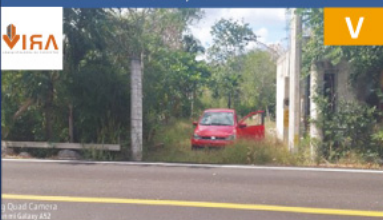
CHOLUL



T. 2,460 m². C. 500 m². Villa residencial rodeada de vegetación. Cuenta con 1 casa maya, 1 casa principal con sala, comedor, cocina, 2 recs./baños, 2 terrazas techadas, piscina, estudio, bodega y estacionamiento techado. Precio: \$8,800,000 MXN.

Informes: 999.198.64.23 y 999.120.64.29

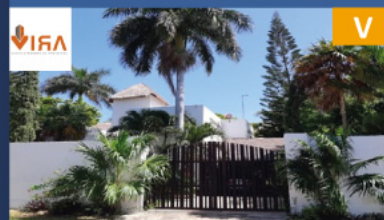
XCUNYA, YUCATÁN



T. 2,400 m² (20 x 120 m). Excelente terreno en venta carretera Mérida-Progreso, atrás el Country Club y cerca de la Universidad Anáhuac Mayab. Precio: \$2,000,000 MXN.

Informes: 999.331.58.66

EL PORVENIR



C. 1,168.77 m². Hermosa casa estilo campestre al poniente de Mérida, frente al campus tecnológico, magnífica ubicación, espacios amplios, 3 recs., 4 baños, 3 medios baños, piscina, cto. de servicio, cto. de lavado, cocina amplia, extenso jardín. Precio: \$5,900,000 MXN.

Informes: 999.331.58.66

JESÚS CARRANZA



T. 285 m². C. 192 m². 3 recs, 2 baños, sala, comedor, cocina, jardín interior, cto. de lavado, patio, piscina, A/C, presurizador, pozos, tubería y sistema eléctrico nuevos, tanque estacionario, 2 calentadores eléctricos, cisterna, con muebles. Precio: \$4,650,000 MXN.

Informes: 999.390.19.72 y 999.413.50.00

CENTRO DE MÉRIDA, YUC.



T. 160 m². C. 266 m². 2 pisos, 3 recs, 3 baños, sala, comedor, sala de TV, cocina, piscina, estacionamiento privado. Precio: \$8,990,000 MXN. Precio amueblada: \$9,450,000 MXN.

Informes: 999.390.19.72 y 999.413.50.00

CONKAL



T. 481 m². C. 228 m². En privada Yaxlum, sala, comedor, A/C, cocina, cto. de servicio c/baño, área de lavado, 4 recs con A/C, 3 baño y clóset, 4a con espacio para clóset y el baño. Pérgola, piscina, riego automático, jardín, garaje para 2 autos. Venta: \$3,995,000 MXN. Renta: \$18,000 MXN.

Informes: 999.390.19.72 y 999.413.50.00

CENTRO DE MÉRIDA, YUC.



T. 200 m². C. 288 m². Dividido en 3 deptos. nuevos (Ermita, Colibrí, Flamingo) de aprox. 90 m², con 2 recs, 2 baños, sala, comedor y una piscina deslumbrante con aire acondicionado, cocina equipada, terraza, etc. Precio: \$9,995,000 MXN

Informes: 999.390.19.72 y 999.413.50.00

CENTRO DE MÉRIDA, YUC.



T. 320.96 m². C. 195 m². Casa de una sola planta, cuenta con garaje para dos autos, uno de ellos techado, sala, comedor, cocina integral y un Jardín interior. 2 recs. con clóset, ppal. con vestidor y baño completo. 2 baños, patio trasero, piscina, bodega y cuarto de lavado. Precio: \$4,995,000 MXN.

Informes: 999.413.50.00

MONTES DE AMÉ



T. 807 m². C. 546 m². PB: garaje 3 autos, bodega y área de lavado, sala, comedor, cocina, bar, terraza, piscina. 4 recs. c/clóset vestidor y baño (ppal. c/clóset, doble lavabo, tina vapor). P.A: rec. c/baño y depto. de serv. c/2 recs. y baño, sala y cocina. Precio: \$29,995,000 MXN.

Informes: 999.413.50.00

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 40.45 m². Renta de Local 204. Precio: \$10,800 MXN.

Informes: 999.900.02.01

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 228.46 m². Renta Pad con Drive Thru. Precio: \$75,000 MXN.

Informes: 221.120.70.19

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 51.80 m². Local Pb-04. Precio: \$21,000 MXN.

Informes: 999.900.02.01

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 169 m². Renta de Ofibodega 04 con 3 lugares de estacionamiento y entrada privada. Precio: \$30,464 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 169 m². Renta de Ofibodega 05 con 3 lugares de estacionamiento y entrada privada. Precio: \$31,538 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 169 m². Renta de Ofibodega 03 con 3 lugares de estacionamiento y entrada privada. Precio: \$30,800 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 1,363.20 m². Renta de piso completo Nivel 07 con 59 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$345,754 MXN.

Informes: 999.900.02.01

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 1,362.42 m². Renta de piso completo Nivel 06 con 56 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$325,427 MXN.

Informes: 999.900.02.01

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 70.54 m². Módulo en renta de oficina Módulo 511 con 3 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$19,789 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 49.58 m². Renta de oficina Módulo 08. Precio: \$16,210 MXN.

Informes: 221.120.70.19

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 46.47 m². Renta de oficina en Nivel 05. Módulo 503, 504 con 2 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$13,000 MXN.

Informes: 999.216.25.88

PERIFÉRICO DE MÉRIDA

C. 98.54 m². Renta de oficina en Nivel 05. Módulo 512 con 4 cajones de estacionamiento techado. Precio: \$26,629 MXN.

Informes: 999.900.02.01



Puntos de distribución

PORTAL INMOBILIARIO

Encuétranos en:

TIENDAS DE AUTOSERVICIO / SUPERMERCADOS / ABARROTES



HOTELES



PASEO DE MONTEJO Y PLAZA GALERIAS



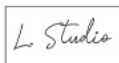
RESTAURANTES / COMIDA RÁPIDA



DECORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN



OTROS SERVICIOS



Descarga la revista digital en www.elportalinmobiliario.com.mx

TEMOZÓN NORTE



Mexstage **V**

C. 82 m². Departamento frente a la universidad Marista. 2 recámaras, 2 baños, cocina abierta, sala-comedor con balcón, equipado con clósets, aires y muebles de cocina. Precio: \$3,100,000 MXN.

Informes: 9999.98.78.10 con Carlos Reyna

TEMOZÓN NORTE



Mexstage **V**

C. 115.11 m². Departamento de 2 recámaras y balcón. Entrega inmediata, en una torre de departamentos con amenidades y elevador. Excelente para estudiantes o inversionistas. Precio: \$3,250,000 MXN.

Informes: 9995.01.78.26 con Albania Kuri

CHUBURNÁ PUERTO



Mexstage **V**

T. 425.39 m². Terreno en venta a 300 m de la playa de Chuburná, urbanizado con calle de arena compactada, acometida de luz a pie del terreno, servicio de agua potable y banquetas con jardineras. Precio: \$1,659,021 MXN.

Informes: 9995.01.78.26 con Albania Kuri

SISAL



Mexstage **V**

C. 411.97 m². Penthouse de dos pisos con elevador, vista al mar, 4 recámaras, 5 baños, family room, cto. de servicio, 2 terrazas, 2 albercas, fire pit, vista espectacular. Precio: \$16,066,830 MXN.

Informes: 9995.01.78.26 con Albania Kuri

SISAL



Mexstage **V**

T. 1,000 m². Construye la casa de tus sueños frente al mar en este terreno ubicado en Sisal, 10 metros de frente por un poco más de 100 metros de fondo. Precio: \$4,900,000 MXN.

Informes: 9995.01.78.26 Albania Kuri

TELCHAC PUERTO



Mexstage **V**

C. 219.03 m². Penthouse frente al mar en un edificio con amenidades, 3 recámaras con baño, cto. de servicio, roof con baño, cocineta y alberca. Precio: \$13,100,000 MXN.

Informes: 9999.98.78.10 con Carlos Reyna

CHOLUL



Mexstage **V**

T. 220 m². C. 192 m². Estrena casa en Santa Rita Cholul en un complejo privado, 4 recámaras, 3 baños, cocina vestida, jardín con alberca, equipada con ventiladores y mosquiteros. Precio: \$3,590,000 MXN.

Informes: 9993.89.00.81 con Samantha Medina

JARDINES DE MÉRIDA



Mexstage **V**

T. 300 m². C. 260 m². Casa de dos pisos con espacios amplios, 3 recámaras c/u, clóset vestidor y baño completo, cocina equipada, jardín con alberca, se entrega con minisplits y ventiladores. Precio: \$4,050,000 MXN.

Informes: 9993.89.00.81 con Samantha Medina

CONKAL



Mexstage **V**

T. 262.35 m². C. 143 m². Casa de 2 recámaras, alberca y espacios amplios, ubicada dentro de una privada con amenidades para toda la familia. Precio: \$2,650,000 MXN.

Informes: 9999.98.78.10 con Carlos Reyna

NORTEMÉRIDA



Mexstage **V**

T. 1,612 m². Vive en eternas vacaciones construyendo tu casa en este terreno ya que la privada cuenta con: restaurante, bar, gym, spa, canchas de tenis, albercas, kids room, áreas verdes, parques para perros, seguridad 24 hrs. Precio: \$5,500,000 MXN.

Informes: 9993.89.00.81 con Samantha Medina

CARRETERA PROGRESO



Mexstage **V**

T. 9,932.65 m². ¡Atención inversionistas! Terreno en venta en Carretera Mérida-Progreso, tiene dos frentes, uno hacia carretera Progreso y el otro hacia carretera Xcunuyá. Precio: \$30,000,000.

Informes: 9993.38.86.57 Ricardo Espinosa

YUCATÁN COUNTRY CLUB

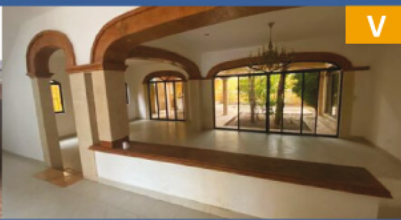


Mexstage **V**

T. 363 m². C. 466 m². Casa Toh ubicada en el Yucatán Country Club, 4 recámaras, family room, 6 baños, cto. de servicio, alberca, terraza techada, equipada. Precio: \$13,750,000 MXN.

Informes: 9995.01.78.26 Albania Kuri

COLONIA CAMPESTRE



V

T. 540 m². C. 534 m². Venta de casa en Col. Campestre. 5 recámaras, 5 baños completos y 2 medios baños, 2 portones eléctricos para 6 lugares de estacionamiento, cuarto de tv, 1 despacho, cocina amplia con isla, terraza techada, piscina, jardín, cuarto de servicio, área de lavado, 2 bodegas y pool bar con asador. Precio: \$9,500,000 MXN.

Informes: 999.931.72.18

DZITYÁ



V

T. 250 m². C. 250 m². Casa amplia de 2 pisos. 3 recámaras, 4 baños, garaje techado para 2 autos, piscina con cascada, amplia terraza y cuarto de servicio.

Informes: 999.931.72.18

PASEO COUNTRY



V

T. 365.53 m². Venta de lote 66 en Paseo Country se encuentra ubicado en una zona estratégica, junto al Yucatán Country Club, Colegio Madison y Universidad del Mayab. Precio: \$1,800,000 MXN.

Informes: 999.931.72.18

PUERTA MAYAB



V

T. 3,752.24 m². Lote 14. Terreno residencial en uno de los fraccionamientos más exclusivos con una increíble extensión. Amenidades: Casa Club, palapa central, cancha de pádel, cancha de tenis, áreas verdes, alberca, área de juegos infantiles, gimnasio y salón de usos múltiples. Accesibilidad para adultos mayores y personas con discapacidad. Seguridad 24 horas.

Informes: 999.931.72.18

MARINA COZUMEL



V

T. 603 m². Lote unifamiliar en la mejor marina en Cozumel desarrollada por Fonatur. A pocos metros del mar y de áreas comerciales.

Informes: 999.931.72.18

LA RESERVA



V

T. 600 m². Terreno premium con infraestructura única en la zona, totalmente terminada. Casa club, amenidades y áreas verdes listas. Todo lo que necesitas y más. Precio: \$1,100,000 MXN.

Informes: 999.931.72.18

MONTEJO PLAZA



R

T. 232.95 m². C. 154.6 m². Departamento en buena ubicación junto a próximo Consulado de EUA. Con terraza con piscina y espacio para jardín, 3 recs., 2 baños, 2 lugares de estacionamiento techados, cocina equipada, cto. de servicio. Sin amueblar. El desarrollo cuenta con amenidades. Renta: \$5,000 MXN.

Informes: 999.931.72.18

TEMOZÓN



R

T. 188 m². C. 187 m². Casa sin amueblar con 3 recs., 3 ½ baños, 2 pisos y 2 lugares de estacionamiento. Celdas solares, para que pague poco de electricidad. Muy cerca del periférico y de centros comerciales como La Isla. Renta: \$33,000 MXN.

Informes: 999.931.72.18

TOWN SQUARE



V

T. 159 m². C. 99 m². Depto. con inmejorable vista y excelente ubicación. 60 m² de terraza, 2 recs., 2 baños, 2 lugares de estacionamiento techados, cocina equipada. Amenidades: alberca y pool bar. Locales comerciales en la plaza con mini super, restaurantes y otros servicios. Precio: \$5,300,000 MXN.

Informes: 999.931.72.18

NORTE MÉRIDA



T. 600 m². C. 560 m². Casa ubicada en la mejor zona del norte de Mérida. 4 recámaras, espectacular doble altura en sala-comedor, 4 baños, terraza techada, alberca, cuarto de lavado, sala de TV. Precio: \$11,990,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

ROCIO COUNTRY LIVING



T. 435.56 m². C. 242.05 m². Muy cerca de los mejores desarrollos a 15 min. de la playa, casa de una planta cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, jardines interiores, jardín, terraza y alberca. Precio: \$5,990,000 MXN.

Informes: 9991.60.49.48 con Fabiola Aké

NORTEMÉRIDA



T. 426.52 m². C. 389.84 m². Increíble casa en venta de 3 recámaras, 5 baños, garaje para 4 autos, cocina equipada, sala a doble altura, estudio, terraza techada, alberca, 6 aires acondicionados. Precio: \$9,980,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

REJOYADA



T. 956 m². C. 613.82 m². Residencia de 4 recámaras, 5 baños, estacionamiento para 6 autos, cuarto de juegos, cuarto de TV, sala y comedor a doble altura, terraza amplia con barra, piscina, cto. de servicio. Precio: \$7,950,000 MXN.

Informes: 811.544.26.53 con Tere Fernández

CONKAL



T. 312 m². C. 250 m². Casa en privada Tamora con excelentes amenidades, cuenta con 3 recámaras, 4 baños, pisos de mármol en toda la casa, alberca, sala de TV, cuenta con clósets, aires acondicionados. Precio: \$4,395,000 MXN.

Informes: 9991.64.62.95 con Jorge Flores

CABO NORTE



C. 49 m². Departamento tipo estudio, completamente amueblado, cuenta con sala, comedor, cocina, recámara y un baño completo, ubicado en la torre Adamant. Listo para Airbnb. Precio: \$3,250,000 MXN.

Informes: 9991.29.91.65 con Miguel Lizama

SAN DIEGO CUTZ



T. 480 m². Oportunidad de inversión, con fácil acceso a los servicios, ideal para construir tu hogar. Terreno de 15 metros de frente por 32 metros de fondo. Precio: \$1,100,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

BLANCA RESIDENCIAL



T. 1,088 m². C. 360 m². Casa de una planta con 3 recámaras, 4 baños, sala, comedor, cocina con alacena, cuarto de lavado, terraza, piscina, aires acondicionados tipo mini split. Precio: \$6,180,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

MONTERREAL, MÉRIDA



T. 496 m². C. 502 m². Hermosa y amplia casa con la mejor ubicación del norte de la ciudad, cuenta con todos los servicios a poca distancia, la casa cuenta con 3 recámaras, 4 ½ baños, jardín, bar, piscina. Precio: \$11,599,000 MXN.

Informes: 9991.46.57.92 con Fabiola Garcia

MONTES DE AMÉ



T. 738.54 m². C. 422.81 m². Casa Mangos, un oasis de lujo en Montes de Amé, con una ubicación privilegiada, cerca de los mejores servicios y comodidades, 4 recámaras, alberca, paneles solares, jardín. Precio: \$10,250,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

CLUB DE GOLF LA CEIBA



T. 834 m². C. 359 m². Garaje techado para 3 autos, cocina vestida y equipada, bar, terraza techada, piscina, 3 recámaras, 4 ½ baños, cuenta con equipamiento, cto. de servicio. Precio: \$12,800,000.

Informes: 9993.51.80.35 con Claudia Campuzano

SANTA GERTRUDIS COPÓ



T. 250 m². C. 289.95 m². Ubicada en Privada el Triunfo, consta de 5 recs., 4 baños, garaje techado para 2 autos, sala comedor, cocina con alacena, bar, cto. de servicio, piscina, terraza techada. Precio: \$4,550,000 MXN.

Informes: 9992.78.17.70 con Yaris Arguelles

DIRECTORIO DE ANUNCIANTES



Inmobiliarias y Desarrollos

Alba Residencial
Tel. (999) 454.05.78
www.alba.amg.mx

Amanhá Residential Resort
Tel. (999) 454.18.35
www.amanha.mx

AMG Desarrollos
Tel. (999) 948.21.50
www.amg.mx

Amora
Tel. (999) 913.86.19
www.afmpdesarrollos.com/amoraresidencial

Arkaán
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Augusta
Tel. (999) 425.15.77
www.augustacountrylakes.mx

Arista
Tel. (999) 425.15.77
www.vivaresidencial.com

Base Cúbica Inmobiliaria
Tel. (999) 278.17.70
www.basecubica.com

Bocana
Tel. (999) 447.54.48
www.bocanatelchac.com

Boma Desarrollos
Tel. (999) 233.97.33
www.bomadesarrollos.com

Bosques de Chicxulub
Tel. (999) 944.53.83
marketingdinsu@gmail.com

Bosques de La Hacienda
Tel. (999) 944.06.63
marketingdinsu@gmail.com

Cabo Norte
Tel. (999) 416.19.91
www.cabonorte.mx

Camporal Temozón Living
Tel. (999) 645.43.46
www.camporal.mx

Ciudad Central Mérida
Tel. (999) 574.07.01
contacto@grupoorve.mx

Ciudad Central Progreso
Tel. (999) 574.07.01
contacto@grupoorve.mx

Centralia
Tel. (999) 900.02.01
www.merida.centralia.mx

Cittadela
Tel. (999) 380.81.97
www.cittadela.com

Country Lakes
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatancountrylakes.mx

Ebulá
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Enumá
Tel. (999) 172.57.78

Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

Gran San Pedro Cholul
Tel. (999) 167.56.66
www.gspc.mx

Gran Telchac
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Grupo Foret
Tel. (999) 400.80.98
www.foret.mx

Grupo Gea
Tel. (999) 530.09.14
www.gpogea.mx

Grupo Kervo
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Grupo ORVE
Tel. (999) 574.07.01
contacto@grupoorve.com

Ikal Residencial
Tel. (999) 400.80.98
www.viveikal.mx

Infiniti Mérida
Tel. (999) 956.50.00
www.infinitimerida.com

Inmonark.com
Tel. (999) 956.50.00
www.inmonark.com

Kalanté Residencial
Tel. (999) 400.80.98
www.kalante.mx

Kelman Desarrollos
Tel. (999) 921.49.80
www.kelman.mx

Konext
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Las Américas Mérida
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Linera
Tel. (999) 454.05.78
www.lineratemozon.amg.mx

Los Héroes Mérida
Tel. (999) 176.30.50
www.sadasi.com

Malva
Tel. (999) 297.49.14
www.vivemalva.com

Meriden
Tel. (999) 478.02.12
www.meriden.com.mx

Morabela Living Portrait
Tel. (999) 172.57.78
www.morabela.mx

Nova Temozón
Tel. (999) 943.52.51
www.novadesarrollos.com

Odella Temozón
Tel. (999) 233.97.33
www.vivaresidencial.com

Olivia Lotes Residenciales
Tel. (999) 380.81.97
www.viveolivia.com

Paseos de Mérida
Tel. (999) 927.18.89
www.sadasiyucatan.com.mx

Proyectual
Tel. (999) 965.23.35
www.proyectual.mx

Puerto Kino
Tel. (999) 173.15.46
www.grupokervo.com.mx

Puerta de Piedra
Tel. (999) 947.71.84
www.residencialpuertadepiedra.com

Ralfo Real Estate Broker
Tel. (999) 931.72.18
www.ralforealestate.com

Riviera
www.rivieraatcountrylakes.mx

Sadasi Yucatán
Tel. (999) 941.21.85
www.sadasiyucatan.com.mx

Salvia Floresta Residencial
Tel. (999) 942.02.91
www.constructoravalcasa.com

Silvestre Residencial
Tel. (999) 921.49.80
www.silvestrerresidencial.com

Soluna
Tel. (999) 350.36.54
www.soluna.mx

The Village
Tel. (999) 550.48.37
www.yucatanthevillage.mx

Tulum Ha
Tel. (999) 574.07.01
contacto@grupoorve.com

UKANA
Tel. (999) 574.07.01
contacto@grupoorve.com

Via Montejo
Tel. (999) 454.10.73
www.viamontejo.com

Viva Residencial
Tel. (999) 948.46.94
www.vivaresidencial.com

Vive Desarrollos
Tel. (999) 999.645.43.46
www.vdesarrollos.com

Wayúum
Tel. (999) 487.55.70
www.gpogea.mx

Yucatán Country Club
Tel. (999) 800.40.00
www.vivecountry.mx

Zena
Tel. (999) 380.81.97
www.vivezena.com



Muebles y Decoración

Mobiliia Haus
Tel. (999) 249.22.25
www.mueblesmobilia.com

Tendaggi Cortinas & Persianas
Tel. (999) 406.39.18 / (999) 286.15.95
www.tendaggi.com.mx



Servicios

Acerofertas
Tel. (999) 268.32.50
www.acerofertas.com

Aixetes
Tel. (999) 301.41.20
www.aixetes.com.mx

Calher
Tel. (999) 269.14.27
www.calher.com

Franco Andamios
Tel. (999) 948.36.36
www.andamiosfranco.com

PubligráfiK
Tel. (999) 217.32.99
www.publigráfiK.com.mx/store/

Rotomayab
Tel. (999) 317.99.16
www.rotomayab.com

Sitar DLD 14
Tel. (999) 544.64.22
www.dld14.com.mx

Stonefinish
Tel. (999) 981.52.35
www.stonefinish.com.mx

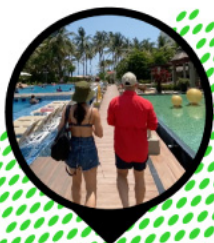
TCB Construcciones
Tel. (999) 277.04.47
www.tcbconstrucciones.com.mx

Up Town Mérida
Tel. (800) 84.72757
www.parks.com.mx

¿Quieres vivir al estilo ORVE?



Canadá



Puerto Vallarta



Brasil



Costa Rica

ESTÁS DENTRO SI:

Eres comprometido

Eres people driven

Quieres elevar tu termostato financiero

Te gusta ser dueño de tu tiempo

Viaja gracias a nuestro programa de recompensas

Próximo destino:

Turquia



¡Escanea el código y descubre cómo lograrlo!

¡Próximamente!

BOCANA

Manglares



Telchac, Yucatán



Villas, Departamentos y Townhouses

9994 47 5448

wake